



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum inntekter		1 700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 167	121 777
Sum kostnader		252 167	121 777
Driftsresultat		1 447 833	-121 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		282 606	208 865
Sum finanskostnader		282 606	208 865
Netto finans		-282 606	-208 864
Resultat før skattekostnad		1 165 226	-330 641
Skattekostnad		89 321	0
Årsresultat		1 075 905	-330 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-330 640
Annen egenkapital		1 075 905	0
Sum overføringer og disponeringer		1 075 905	-330 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 110 785	7 523 671
Sum varer		9 110 785	7 523 671
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 668	196 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 668	196 729
Sum omløpsmidler		9 423 453	7 920 400
SUM EIENDELER		9 423 453	7 920 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	1 079 957
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	1 437 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-269 384	0
Sum opptjent egenkapital		-269 384	0
Sum egenkapital		2 513 112	1 437 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 170 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	900 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 070 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 737	221 973
Betalbar skatt		89 321	0
Annen kortsiktig gjeld		3 691 282	511 220
Sum kortsiktig gjeld		3 840 340	733 193
Sum gjeld		6 910 340	6 483 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 453	7 920 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470033

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Storgata 10A
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum inntekter		1 700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 167	121 777
Sum kostnader		252 167	121 777
Driftsresultat		1 447 833	-121 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		282 606	208 865
Sum finanskostnader		282 606	208 865
Netto finans		-282 606	-208 864
Resultat før skattekostnad		1 165 226	-330 641
Skattekostnad		89 321	0
Årsresultat		1 075 905	-330 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-330 640
Annen egenkapital		1 075 905	0
Sum overføringer og disponeringer		1 075 905	-330 640



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 110 785	7 523 671
Sum varer		9 110 785	7 523 671
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 668	196 729
Sum omløpsmidler		9 423 453	7 920 400
SUM EIENDELER		9 423 453	7 920 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	1 079 957
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	1 437 207



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-269 384	0
Sum opptjent egenkapital		-269 384	0
Sum egenkapital		2 513 112	1 437 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 170 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	900 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 070 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 737	221 973
Betalbar skatt		89 321	0
Annen kortsiktig gjeld		3 691 282	511 220
Sum kortsiktig gjeld		3 840 340	733 193
Sum gjeld		6 910 340	6 483 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 453	7 920 399



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		1 700 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-252 167	-121 777
Sum driftskostnader		-252 167	-121 777
Driftsresultat		1 447 833	-121 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 606	-208 865
Sum finanskostnader		-282 606	-208 865
Netto finans		-282 606	-208 864
Resultat før skattekostnad		1 165 226	-330 641
Skattekostnad		-89 321	0
Årsresultat		1 075 905	-330 641
Overføringer			
Annen egenkapital		1 075 905	0
Udekket tap		0	-330 640
Sum overføringer		1 075 905	-330 640



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 110 785	7 523 671
Sum varer		9 110 785	7 523 671
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 668	196 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 668	196 729
Sum omløpsmidler		9 423 453	7 920 400
SUM EIENDELER		9 423 453	7 920 400



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	1 079 957
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	1 437 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-269 384	0
Sum opptjent egenkapital		-269 384	0
Sum egenkapital		2 513 112	1 437 207
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 170 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	900 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 737	221 973
Betalbar skatt		89 321	0
Annen kortsiktig gjeld		3 691 282	511 220
Sum kortsiktig gjeld		3 840 340	733 193
Sum gjeld		6 910 340	6 483 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 453	7 920 399

Oslo, 23.05.2024

Heidi Brandt
styrets leder

Øyvind Olsen
styremedlem

Steinar Fahle Karlsen
styremedlem

Ronny Gundersen
styremedlem



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	362 820	1 079 957	-5 570	0	1 437 207
Årsresultat	0	0	0	1 075 905	1 075 905
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	1 345 289	0	0	1 345 289
Andre endringer	0	0	0	-1 345 289	-1 345 289
Egenkapital 31.12.2023	362 820	2 425 246	-5 570	-269 384	2 513 112

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.