



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESÆTER AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 107
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Terese Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 000	336 000
Sum inntekter		348 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 008	125 805
Annen driftskostnad		140 179	107 695
Sum kostnader		183 187	233 500
Driftsresultat		164 813	102 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 813	1 172
Annen finansinntekt		1 937	1 762
Sum finansinntekter		13 750	2 934
Annen rentekostnad		0	96 331
Annen finanskostnad		128	0
Sum finanskostnader		128	96 331
Netto finans		13 622	-93 397
Resultat før skattekostnad		178 435	9 103
Skattekostnad	2, 3	31 249	5 484
Årsresultat		147 186	3 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 186	3 619
Sum overføringer og disponeringer		147 186	3 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 034	2 702 042
Sum varige driftsmidler		2 659 034	2 702 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 659 034	2 702 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 934	15 743
Sum fordringer		15 934	15 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum omløpsmidler		698 426	494 363
SUM EIENDELER		3 357 460	3 196 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	709	709
Annen innskutt egenkapital	4	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	3 553 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	243 425	390 610
Sum opptjent egenkapital		-243 425	-390 610
Sum egenkapital		3 310 000	3 162 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 592
Sum langsiktig gjeld		0	9 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	8 290
Betalbar skatt	2, 3	31 249	5 484
Skyldige offentlige avgifter		7 091	10 225
Sum kortsiktig gjeld		47 460	23 999
Sum gjeld		47 460	33 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 460	3 196 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510951

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESÆTER AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 107
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Terese Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 000	336 000
Sum inntekter		348 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 008	125 805
Annen driftskostnad		140 179	107 695
Sum kostnader		183 187	233 500
Driftsresultat		164 813	102 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 813	1 172
Annen finansinntekt		1 937	1 762
Sum finansinntekter		13 750	2 934
Annen rentekostnad		0	96 331
Annen finanskostnad		128	0
Sum finanskostnader		128	96 331
Netto finans		13 622	-93 397
Resultat før skattekostnad		178 435	9 103
Skattekostnad	2, 3	31 249	5 484
Årsresultat		147 186	3 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 186	3 619
Sum overføringer og disponeringer		147 186	3 619



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 034	2 702 042
Sum varige driftsmidler		2 659 034	2 702 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 659 034	2 702 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 934	15 743
Sum fordringer		15 934	15 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum omløpsmidler		698 426	494 363
SUM EIENDELER		3 357 460	3 196 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	709	709
Annen innskutt egenkapital	4	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	3 553 425



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	243 425	390 610
Sum opptjent egenkapital		-243 425	-390 610
Sum egenkapital		3 310 000	3 162 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 592
Sum langsiktig gjeld		0	9 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	8 290
Betalbar skatt	2, 3	31 249	5 484
Skyldige offentlige avgifter		7 091	10 225
Sum kortsiktig gjeld		47 460	23 999
Sum gjeld		47 460	33 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 460	3 196 405



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9592.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLESÆTER AS
912 052 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		348 000	336 000
Sum driftsinntekter		348 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 008	-125 805
Annen driftskostnad		-140 179	-107 695
Sum driftskostnader		-183 187	-233 500
Driftsresultat		164 813	102 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 813	1 172
Annen finansinntekt		1 937	1 762
Sum finansinntekter		13 750	2 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-96 331
Annen finanskostnad		-128	0
Sum finanskostnader		-128	-96 331
Netto finans		13 622	-93 397
Resultat før skattekostnad		178 435	9 103
Skattekostnad	2, 3	-31 249	-5 484
Årsresultat		147 186	3 619
Overføringer			
Udekket tap		147 186	3 619
Sum overføringer	4	147 186	3 619



LILLESÆTER AS
912 052 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 034	2 702 042
Sum varige driftsmidler		2 659 034	2 702 042
Sum anleggsmidler		2 659 034	2 702 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 934	15 743
Sum fordringer		15 934	15 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 492	478 620
Sum omløpsmidler		698 426	494 363
SUM EIENDELER		3 357 460	3 196 405



LILLESÆTER AS
912 052 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	709	709
Annen innskutt egenkapital	4	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	3 553 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-243 425	-390 610
Sum opptjent egenkapital		-243 425	-390 610
Sum egenkapital		3 310 000	3 162 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	8 290
Betalbar skatt	2, 3	31 249	5 484
Skyldige offentlige avgifter		7 091	10 225
Sum kortsiktig gjeld		47 460	23 999
Sum gjeld		47 460	33 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 460	3 196 405

GARDERMOEN, 31.05.2025

Jan Ove Lilleås
styrets leder / daglig leder

Anne Marie Karlberg Lilleås
styremedlem



LILLESÆTER AS
912 052 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLESÆTER AS
912 052 702

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 587 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 587 106
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 885 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 928 072
Balansført verdi pr 31.12	2 659 034
Årets av- og nedskrivninger	43 008
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 249	5 484
Skattekostnad	31 249	5 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 435	9 103
Permanente forskjeller	128	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 521	40 562
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 650
Skattepliktig inntekt	142 041	24 928
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 249	5 484
Betalbar skatt i balansen	31 249	5 484

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-470 510	-433 989	-36 521
Netto forskjeller	-470 510	-433 989	-36 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	470 510	433 989	36 521
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LILLESÆTER AS
912 052 702

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	709	52 716	-390 610	3 162 814
Årsresultat	0	0	0	147 186	147 186
Egenkapital 31.12.2024	3 500 000	709	52 716	-243 425	3 310 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLTECH INSTITUTE AS	3 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 592

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer