



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 813 288	24 932 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 813 288</b>	<b>24 932 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 712 292	4 704 000
Driftskostnader		1 412 176	1 511 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 124 468</b>	<b>6 215 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 688 820</b>	<b>18 716 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 245	345 499
Annen renteinntekt		171 938	11 991
Annen finansinntekt		201 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 602</b>	<b>357 490</b>
Annen rentekostnad		5 723 062	4 056 724
Andre finanskostnader		1 428 161	3 385 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 151 223</b>	<b>7 441 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 629 621</b>	<b>-7 084 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 059 199</b>	<b>11 632 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 873 037	2 559 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		10 179 390	9 073 042
Avsatt til annen egenkapital		6 772	
Overført fra annen egenkapital			-54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		137 244 106	141 863 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>160 768 410</b>	<b>165 388 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 747 658	14 379 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 658</b>	<b>14 379 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 516 068</b>	<b>179 767 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	88 279	74 978
Andre kortsiktige fordringer		192 260	
Konsernfordringer	6		60 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 539</b>	<b>134 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 026 443	9 697 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 026 443</b>	<b>9 697 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 306 982</b>	<b>9 832 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 823 050</b>	<b>189 600 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	974 410	974 410
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 807	38
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 807</b>	<b>38</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>981 217</b>	<b>974 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 608 533	10 083 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 608 533</b>	<b>10 083 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 250 000	165 264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 250 000</b>	<b>165 264 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 858 533</b>	<b>175 347 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 943	667 686
Betalbar skatt	3	476 478	449 226
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	13 050 500	11 632 100
Annen kortsiktig gjeld		1 353 379	529 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 983 300</b>	<b>13 278 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 841 833</b>	<b>188 625 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 823 050</b>	<b>189 600 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 813 288	24 932 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 813 288</b>	<b>24 932 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 712 292	4 704 000
Driftskostnader		1 412 176	1 511 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 124 468</b>	<b>6 215 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 688 820</b>	<b>18 716 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 245	345 499
Annen renteinntekt		171 938	11 991
Annen finansinntekt		201 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 602</b>	<b>357 490</b>
Annen rentekostnad		5 723 062	4 056 724
Andre finanskostnader		1 428 161	3 385 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 151 223</b>	<b>7 441 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 629 621</b>	<b>-7 084 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 059 199</b>	<b>11 632 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 873 037	2 559 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 179 390	9 073 042
Avsatt til annen egenkapital		6 772	
Overført fra annen egenkapital			-54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>





Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter 23 524 304 23 524 304

Bygninger 137 244 106 141 863 900

Sum varige driftsmidler 2, 5 160 768 410 165 388 204

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 747 658 14 379 758

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle anleggsmidler 2 747 658 14 379 758

Sum anleggsmidler 163 516 068 179 767 962

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 88 279 74 978

Andre kortsiktige fordringer 192 260

Konsernfordringer 6 60 017

Sum fordringer 280 539 134 995

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 026 443 9 697 402

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 026 443 9 697 402

Sum omløpsmidler 17 306 982 9 832 397

SUM EIENDELER 180 823 050 189 600 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 974 410 974 410



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 807	38
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 807</b>	<b>38</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>981 217</b>	<b>974 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 608 533	10 083 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 608 533</b>	<b>10 083 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 250 000	165 264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 250 000</b>	<b>165 264 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 858 533</b>	<b>175 347 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 943	667 686
Betalbar skatt	3	476 478	449 226
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	13 050 500	11 632 100
Annen kortsiktig gjeld		1 353 379	529 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 983 300</b>	<b>13 278 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 841 833</b>	<b>188 625 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 823 050</b>	<b>189 600 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haraldrudveien 9 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 73PZ2-22EYS-QP3DN-CF064-0C82J-MD327

**Org.nr.: 984 037 791**



## Haraldrudveien 9 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		25 813 288	24 932 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 813 288</b>	<b>24 932 207</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 712 292	4 704 000
Driftskostnader		1 412 176	1 511 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 124 468</b>	<b>6 215 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 688 820</b>	<b>18 716 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 245	345 499
Renteinntekter		171 938	11 991
Annen finansinntekt		201 419	0
Rentekostnader		5 723 062	4 056 724
Andre finanskostnader		1 428 161	3 385 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 629 621</b>	<b>-7 084 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 059 199</b>	<b>11 632 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 873 037	2 559 046
<b>Resultat</b>		<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 179 390	9 073 042
Avsatt til annen egenkapital		6 772	0
Overført fra annen egenkapital		0	54
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>10 186 162</b>	<b>9 072 988</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 73PZ2-22EYS-OP3DN-CF064-0C82J-MD327



## Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		137 244 106	141 863 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>160 768 410</b>	<b>165 388 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	2 747 658	14 379 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 658</b>	<b>14 379 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 516 068</b>	<b>179 767 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	88 279	74 978
Fordring på selskap i samme konsern	<b>6</b>	0	60 017
Andre kortsiktige fordringer		192 260	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 539</b>	<b>134 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 026 443	9 697 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 306 982</b>	<b>9 832 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 823 050</b>	<b>189 600 359</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 73PZ2-22EYS-QP3DN-CF064-0C82J-MD327



## Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	974 410	974 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 807	38
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 807</b>	<b>38</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>981 217</b>	<b>974 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 608 533	10 083 084
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 608 533</b>	<b>10 083 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 250 000	165 264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 250 000</b>	<b>165 264 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 943	667 686
Gjeld til konsernselskap	6	13 050 500	11 632 100
Betalbar skatt	3	476 478	449 226
Annen kortsiktig gjeld		1 353 379	529 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 983 300</b>	<b>13 278 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 841 833</b>	<b>188 625 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 823 050</b>	<b>189 600 359</b>

Asker  
Styret i Haraldrudveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Carl-Einar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	159 734 622	16 091 116	34 188 910	210 014 648
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		7 433 188		7 433 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			92 500	92 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>159 734 622</b>	<b>23 524 304</b>	<b>34 281 410</b>	<b>217 540 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 879 433		27 892 493	56 771 926
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>130 855 189</b>	<b>23 524 304</b>	<b>6 388 917</b>	<b>160 768 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 420 222		2 292 071	4 712 292
Økonomisk levetid	66 år	0 år	5-15 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 73P72-22EYS-QP3DN-CF064-0C82J-MD327



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 347 588	3 008 286
Endring i utsatt skatt	-474 551	-449 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 873 037</b>	<b>2 559 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 059 199	11 632 034
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 157 049	2 042 002
Avgitt konsernbidrag	-13 050 500	-11 632 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 165 808</b>	<b>2 041 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 347 588	3 030 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 871 110	-2 559 062
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-21 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>476 478</b>	<b>449 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 703 650	45 853 698	2 150 049
Andre forskjeller	-28 500	-21 500	7 000
<b>Sum</b>	<b>43 675 150</b>	<b>45 832 198</b>	<b>2 157 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 675 150</b>	<b>45 832 198</b>	<b>2 157 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 608 533</b>	<b>10 083 084</b>	<b>474 551</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	974 410	38	974 448
Årets resultat		10 186 162	10 186 162
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-10 179 390	-10 179 390
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>974 410</b>	<b>6 810</b>	<b>981 220</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	155 250 000	165 264 000
<b>Sum</b>	<b>155 250 000</b>	<b>165 264 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	137 244 106	141 863 900
Grunnarealer	23 524 304	23 524 304
<b>Sum</b>	<b>160 768 410</b>	<b>165 388 204</b>

Det er tinglyst en avtale med Oslo Kommunale Plan- og bygningsetat om bestemmelse om bebyggelse på tomten. I samme eiendom er det tinglyst en bruksrett til nødvendig grunn for reparasjon og vedlikehold av bygning. Bestemmelsen kan ikke slettes uten samtykke fra Oslo Kommune Plan- og bygningsetat.

### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
9 år	152 118 000	29.04.2022-09.09.2030	2,55 %	3,35 %

Markedsverdi 31.12.2022 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 4 697 108. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	88 279	74 978	2 747 658	14 439 775
<b>Sum</b>	<b>88 279</b>	<b>74 978</b>	<b>2 747 658</b>	<b>14 439 775</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	418 670	13 050 500	11 632 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>418 670</b>	<b>13 050 500</b>	<b>11 632 100</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	487 205	2,0	974 410
<b>Sum</b>	<b>487 205</b>		<b>974 410</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	487 205	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 73PZ2-22EYS-QP3DN-CF064-0C82J-MD327



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:45:37 UTC



### Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73PZ2-2ZEYS-QP3DN-CF064-0C82J-MD327

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GTVYD-BCQ7P-TJFVL-YENHC-FSJEF-YYPIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnr: GTVYD-BCQ7P-TJFVL-YENHC-FSJEF-YYPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>