



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE INVEST AS
Forretningsadresse: Oredalsåsen 6
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Rostad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 620	83 493
Sum kostnader	1	101 620	83 493
Driftsresultat		-101 620	-83 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 778 408	2 350 000
Annen renteinntekt		36 084	4
Annen finansinntekt		62 389	10 497 786
Sum finansinntekter		7 876 881	12 847 790
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 461 731	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 324 897	
Annen rentekostnad		4 926	3 449
Annen finanskostnad		60 237	
Sum finanskostnader		7 851 790	3 449
Netto finans		25 091	12 844 341
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-76 529	12 760 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 529	12 760 849
Årsresultat	3	-76 529	12 760 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 529	12 760 849
Totalresultat		-76 529	12 760 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 529	12 760 849
Sum overføringer og disponeringer		-76 529	12 760 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 921 592
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 855 778	9 680 675
Andre langsiktige fordringer	5	974 400	974 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Sum anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 319 195	319 195
Konsernfordringer			2 250 000
Sum fordringer		1 319 195	2 569 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	627 658	1 841 448
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		485 478
Andre finansielle instrumenter	4	1 922 622	1 449 152
Sum investeringer		2 550 280	3 776 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 795 371	277 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795 371	277 674
Sum omløpsmidler		10 664 846	6 622 948
SUM EIENDELER		16 495 024	20 199 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 247 088	2 247 088
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum opptjent egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum egenkapital	3	14 897 879	16 974 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	28 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			901 975
Annen kortsiktig gjeld		1 595 145	2 295 231
Sum kortsiktig gjeld		1 597 145	3 225 206
Sum gjeld		1 597 145	3 225 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 495 024	20 199 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bings gate 1
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Rostad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 620	83 493
Sum kostnader	1	101 620	83 493
Driftsresultat		-101 620	-83 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 778 408	2 350 000
Annen renteinntekt		36 084	4
Annen finansinntekt		62 389	10 497 786
Sum finansinntekter		7 876 881	12 847 790
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 461 731	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 324 897	
Annen rentekostnad		4 926	3 449
Annen finanskostnad		60 237	
Sum finanskostnader		7 851 790	3 449
Netto finans		25 091	12 844 341
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-76 529	12 760 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 529	12 760 849
Årsresultat	3	-76 529	12 760 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 529	12 760 849
Totalresultat		-76 529	12 760 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 529	12 760 849
Sum overføringer og disponeringer		-76 529	12 760 849



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 921 592
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 855 778	9 680 675
Andre langsiktige fordringer	5	974 400	974 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Sum anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 319 195	319 195
Konsernfordringer			2 250 000
Sum fordringer		1 319 195	2 569 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	627 658	1 841 448
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		485 478
Andre finansielle instrumenter	4	1 922 622	1 449 152
Sum investeringer		2 550 280	3 776 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 795 371	277 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795 371	277 674
Sum omløpsmidler		10 664 846	6 622 948
SUM EIENDELER		16 495 024	20 199 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 247 088	2 247 088
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum opptjent egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum egenkapital	3	14 897 879	16 974 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	28 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			901 975
Annen kortsiktig gjeld		1 595 145	2 295 231
Sum kortsiktig gjeld		1 597 145	3 225 206
Sum gjeld		1 597 145	3 225 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 495 024	20 199 614



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre Invest AS som viser et underskudd på kr 76 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

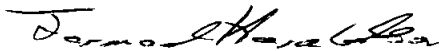
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. juli 2023
Solhøi Revisjon AS


Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2022

Pre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 341 618



Resultatregnskap Pre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		101 620	83 493
Sum driftskostnader	1	101 620	83 493
Driftsresultat		-101 620	-83 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 778 408	2 350 000
Annen renteinntekt		36 084	4
Annen finansinntekt		62 389	10 497 786
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 461 731	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 324 897	0
Annen rentekostnad		4 926	3 449
Annen finanskostnad		60 237	0
Resultat av finansposter		25 091	12 844 341
Resultat før skattekostnad	2	-76 529	12 760 849
Resultat		-76 529	12 760 849
Årsresultat	3	-76 529	12 760 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 529	12 760 849
Sum overføringer		-76 529	12 760 849



BankID Signing
Petter Eriksen
2023-07-12

Balanse Pre Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 921 592
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 855 778	9 680 675
Andre langsiktige fordringer	5	974 400	974 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Sum anleggsmidler		5 830 178	13 576 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 319 195	319 195
Konsernfordringer		0	2 250 000
Sum fordringer		1 319 195	2 569 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	627 658	1 841 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	485 478
Andre finansielle instrumenter	4	1 922 622	1 449 152
Sum investeringer		2 550 280	3 776 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 795 371	277 674
Sum omløpsmidler		10 664 846	6 622 948
Sum eiendeler		16 495 024	20 199 614



Balanse Pre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 247 088	2 247 088
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum opptjent egenkapital		12 650 791	14 727 321
Sum egenkapital	3	14 897 879	16 974 409
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	28 000
Konserngjeld		0	901 975
Annen kortsiktig gjeld		1 595 145	2 295 231
Sum kortsiktig gjeld		1 597 145	3 225 206
Sum gjeld		1 597 145	3 225 206
Sum egenkapital og gjeld		16 495 024	20 199 614

Fredrikstad, 12.07.2023
Styret i Pre Invest AS

Jon Petter Rostad Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter og Finanskostnader

Inntekter av gevinster og tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Nedskrivningen reverseres når forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og unoterte aksjer.

Børsnoterte aksjer og unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 529	12 760 849
Permanente forskjeller	4 064	-12 844 606
Skattepliktig inntekt	-72 466	-83 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 257	-121 792	72 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 257	121 792	-72 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 247 088	0	14 727 321	16 974 409
Årets resultat			-76 529	-76 529
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	2 247 088	0	12 650 791	14 897 879



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Investering i langsiktige aksjer	11 180 675	4 855 778
Sum	11 180 675	4 855 778
Omløpsmidler		
Aksjer i handelsportefølje	2 160 800	627 658
Unoterte aksjer	2 380 212	1 922 622
Sum investeringer	4 541 012	2 550 280

Langsiktig aksjer er nedskrevet fordi verdifallet ikke ansees å være forbigående. Markedsbaserte aksjer og unoterte aksjer er nedskrevet til markedsverdi.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring kr 974 400 er ytt konvertibelt lån til Firmus Group AS. Konverteringen er gjennomført i 2023. Øvrige fordringer har forfall under ett år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598 309	3,8	2 247 088
Sum	598 309		2 247 088

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Petter Rostad Eriksen	598 309	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Petter Rostad Eriksen	styreleder	598 309
Totalt antall aksjer		598 309