



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	217 577	247 207
Sum kostnader		554 720	584 350
Driftsresultat		1 445 280	1 415 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	223
Sum finansinntekter		178	223
Annen rentekostnad		512 298	555 130
Sum finanskostnader		512 298	555 130
Netto finans		-512 121	-554 908
Ordinært resultat før skattekostnad		933 160	860 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 304	189 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 856	671 334
Årsresultat		727 856	671 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 856	671 334
Totalresultat		727 856	671 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		727 856	671 334
Sum overføringer og disponeringer		727 856	671 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 191 449	18 528 592
Sum varige driftsmidler		18 191 449	18 528 592
Sum anleggsmidler		18 191 449	18 528 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 986	17 092
Sum fordringer		19 986	17 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 372	1 151 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 372	1 151 063
Sum omløpsmidler		2 111 358	1 168 155
SUM EIENDELER		20 302 807	19 696 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 472	1 793 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 131 472	1 793 616
Sum egenkapital	5	5 844 472	5 506 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 052 754	1 037 860
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 754	1 037 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 250 692	13 038 459
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 692	13 038 459
Sum langsiktig gjeld		14 303 446	14 076 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743	
Betalbar skatt	4	80 410	62 549
Skyldig offentlige avgifter		71 736	51 263
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		154 889	113 812
Sum gjeld		14 458 335	14 190 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 807	19 696 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741255

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	217 577	247 207
Sum kostnader		554 720	584 350
Driftsresultat		1 445 280	1 415 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	223
Sum finansinntekter		178	223
Annen rentekostnad		512 298	555 130
Sum finanskostnader		512 298	555 130
Netto finans		-512 121	-554 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
		933 160	860 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 304	189 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 856	671 334
Årsresultat		727 856	671 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 856	671 334
Totalresultat		727 856	671 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		727 856	671 334
Sum overføringer og disponeringer		727 856	671 334



Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 754	1 037 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 250 692	13 038 459
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 692	13 038 459
Sum langsiktig gjeld		14 303 446	14 076 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743	
Betalbar skatt	4	80 410	62 549
Skyldig offentlige avgifter		71 736	51 263
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		154 889	113 812
Sum gjeld		14 458 335	14 190 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 807	19 696 747



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	217 577	247 207
Sum driftskostnader		554 720	584 350
Driftsresultat		1 445 280	1 415 650
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		178	223
Annen rentekostnad		512 298	555 130
Resultat av finansposter		-512 121	-554 908
Ordinært resultat før skattekostnad		933 160	860 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 304	189 409
Ordinært resultat		727 856	671 334
Årsresultat		727 856	671 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		727 856	671 334
Sum overføringer		727 856	671 334



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 191 449	18 528 592
Sum varige driftsmidler		18 191 449	18 528 592
Sum anleggsmidler		18 191 449	18 528 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 986	17 092
Sum fordringer		19 986	17 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 372	1 151 063
Sum omløpsmidler		2 111 358	1 168 155
Sum eiendeler		20 302 807	19 696 747



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 131 472	1 793 616
Sum opptjent egenkapital		2 131 472	1 793 616
Sum egenkapital	5	5 844 472	5 506 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 052 754	1 037 860
Sum avsetning for forpliktelser		1 052 754	1 037 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 250 692	13 038 459
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 692	13 038 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 743	0
Betalbar skatt	4	80 410	62 549
Skyldig offentlige avgifter		71 736	51 263
Sum kortsiktig gjeld		154 889	113 812
Sum gjeld		14 458 335	14 190 131
Sum egenkapital og gjeld		20 302 807	19 696 747

28.07.2021

Styret i Peder Sletners Vei 4 AS

Anders Johnsen
styreleder

Marius Heiberg
styremedlem



Peder Sletners vei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18.000 inkl. mva, hvorav kr. 10.500 gjelder ordinær revisjon mens kr. 7.500 er godtgjørelse for rådgivning.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter,bygn
Anskaffelseskost 01.01	23.283.590
Tilgang/avgang	0
Samlede avskrivninger	5.092.141
Bokført verdi 31.12	<u>18.191.449</u>
Årets avskrivninger	337.173
Prosentsats for ord. avskrivninger	<u>2</u>



Peder Sletners vei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020 – forts.

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Heiberg & Johnsen Holding AS	100%

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	190.410
Endring utsatt skatt	14.894
Sum skattekostnad	<u>205.304</u>

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	5.506.616
Årets overskudd	727.856
Avgitt konsernbidrag (netto)	-390.000
Egenkapital 31.12	<u>5.844.472</u>

Note 6 – Konsernmellomværende, annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 2.893.800. Det er avgitt konsernbidrag på kr. 500.000 i regnskapsåret. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til nærstående selskap. Det er belastet renter på langsiktig gjeld med kr. 512.233.



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Peder Sletners vei 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Peder Sletners vei 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juli 2021

Erfa Revisjon Nittedal AS


Elisabeth Jansen
Statsautorisert revisor