



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 850 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 588 688	24 046 252
Sum inntekter		26 588 688	24 046 252
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 486 260	7 144 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 465 947	2 368 777
Vedlikehold		318 090	1 654 751
Sum kostnader		10 270 297	11 168 484
Driftsresultat		16 318 391	12 877 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 536	111 611
Sum finansinntekter		286 536	111 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 617 331	3 990 744
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		4 617 362	3 990 744
Netto finans		-4 330 826	-3 879 133
Resultat før skattekostnad		11 987 565	8 998 635
Skattekostnad på resultat	3	2 637 265	1 979 700
Årsresultat		9 350 300	7 018 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 350 300	7 018 935
Totalresultat		9 350 300	7 018 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	15 189 584	12 592 001
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 839 284	-5 573 066
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 350 300	7 018 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 393 451	6 746 474
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 393 451	6 746 474
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	172 065 209	177 304 761
Tomter	2	16 318 102	16 318 102
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		2 233 380
Sum varige driftsmidler		188 383 311	195 856 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		196 776 762	202 602 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	667 138	1 166 334
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		667 138	1 166 334
Sum omløpsmidler		667 138	1 166 334
SUM EIENDELER		197 443 900	203 769 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4, 4	84 740 930	90 580 214
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		92 740 930	98 580 214
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		92 740 930	98 580 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	95 493	161 643
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	84 414 498	88 145 481
Annen kortsiktig gjeld		719 153	738 121
Avgitt konsernbidrag	5	19 473 826	16 143 591
Sum kortsiktig gjeld		104 702 970	105 188 836
Sum gjeld		104 702 970	105 188 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 443 900	203 769 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414731

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 850 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 976 850 645
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 588 688	24 046 252
Sum inntekter		26 588 688	24 046 252
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 486 260	7 144 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 465 947	2 368 777
Vedlikehold		318 090	1 654 751
Sum kostnader		10 270 297	11 168 484
Driftsresultat		16 318 391	12 877 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 536	111 611
Sum finansinntekter		286 536	111 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 617 331	3 990 744
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		4 617 362	3 990 744
Netto finans		-4 330 826	-3 879 133
Resultat før skattekostnad		11 987 565	8 998 635
Skattekostnad på resultat	3	2 637 265	1 979 700
Årsresultat		9 350 300	7 018 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 350 300	7 018 935
Totalresultat		9 350 300	7 018 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	15 189 584	12 592 001
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 839 284	-5 573 066
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 350 300	7 018 935



Organisasjonsnr: 976 850 645
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 393 451	6 746 474
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 393 451	6 746 474

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	172 065 209	177 304 761
Tomter	2	16 318 102	16 318 102
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		2 233 380
Sum varige driftsmidler		188 383 311	195 856 243

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		196 776 762	202 602 717
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	667 138	1 166 334
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		667 138	1 166 334

Sum omløpsmidler		667 138	1 166 334
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		197 443 900	203 769 051
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4, 4	84 740 930	90 580 214
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		92 740 930	98 580 214

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		92 740 930	98 580 215



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	95 493	161 643
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	84 414 498	88 145 481
Annen kortsiktig gjeld		719 153	738 121
Avgitt konsernbidrag	5	19 473 826	16 143 591
Sum kortsiktig gjeld		104 702 970	105 188 836
Sum gjeld		104 702 970	105 188 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 443 900	203 769 051



Organisasjonsnr: 976 850 645
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Østre Rosten 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 588 688	24 046 252
Sum driftsinntekter		26 588 688	24 046 252
Gårdeierkostnader		2 465 947	2 368 777
Vedlikehold		318 090	1 654 751
Avskrivning bygninger	2	7 486 260	7 144 956
Sum driftskostnader		10 270 297	11 168 484
Driftsresultat		16 318 391	12 877 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 536	111 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 617 331	3 990 744
Annen finanskostnad		31	0
Resultat av finansposter		-4 330 826	-3 879 133
Resultat før skattekostnad		11 987 565	8 998 635
Skattekostnad på resultat	3	2 637 265	1 979 700
Resultat		9 350 300	7 018 935
Årsresultat		9 350 300	7 018 935
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	15 189 584	12 592 001
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 839 284	-5 573 066
Sum overføringer		9 350 300	7 018 935




Balanse			
KLP Østre Rosten 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>8 393 451</u>	<u>6 746 474</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 393 451</u>	<u>6 746 474</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	172 065 209	177 304 761
Tomter	2	16 318 102	16 318 102
Anlegg under utførelse	2	0	2 233 380
Sum varige driftsmidler		<u>188 383 311</u>	<u>195 856 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 776 762</u>	<u>202 602 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>667 138</u>	<u>1 166 334</u>
Sum fordringer		<u>667 138</u>	<u>1 166 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>667 138</u>	<u>1 166 334</u>
Sum eiendeler		<u>197 443 900</u>	<u>203 769 051</u>


**Balanse**


KLP Østre Rosten 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	84 740 930	90 580 214
Sum innskutt egenkapital		92 740 930	98 580 214
Sum egenkapital		92 740 930	98 580 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	95 493	161 643
Mellomregning konsern	5	84 414 498	88 145 481
Annen kortsiktig gjeld		719 153	738 121
Avgitt konsernbidrag	5	19 473 826	16 143 591
Sum kortsiktig gjeld		104 702 970	105 188 836
Sum gjeld		104 702 970	105 188 836
Sum egenkapital og gjeld		197 443 900	203 769 051

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Østre Rosten 8 AS


Ruth Hege F Havdal
styreleder/daglig leder


Rune Aunehaugen
styremedlem


Anne Marie Øygarden
styremedlem



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Østre Rosten 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Østre Rosten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: E5HY4-LZX04-D15KG-Y4QIU-075E1-TPDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESHY4-LZX04-D15KG-Y4QIU-075EI-TTPDU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Østre Rosten 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innstående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Østre Rosten 8 AS



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Østre Rosten 8 AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Østre Rosten 8 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	241 894 865	16 318 102	2 233 380	260 446 347
Tilgang	2 246 708	0	-2 233 380	13 328
Anskaffelseskost pr 31.12	244 141 573	16 318 102	0	260 459 675
Akk. avskrivninger pr 31.12	72 076 364	0	0	72 076 364
Bokført verdi 31.12	172 065 209	16 318 102	0	188 383 311
Årets avskrivninger	7 486 260	0	0	7 486 260
Sum ned-/avskrivninger	7 486 260	0	0	7 486 260
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Østre Rosten 8 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 284 242	3 551 590
Endring i utsatt skattefordel	-1 646 977	-1 571 890
Skattekostnad ordinært resultat	2 637 265	1 979 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 987 565	8 998 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 486 261	7 144 956
Avgitt konsernbidrag	-19 473 826	-16 143 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 284 242	3 551 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 284 242	-3 551 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 987 565	8 998 635
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 637 264	1 979 700
Sum	2 637 264	1 979 700
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 152 052	-30 665 791	7 486 261
Sum	-38 152 052	-30 665 791	7 486 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 152 052	-30 665 791	7 486 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 393 451	-6 746 474	1 646 977



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Østre Rosten 8 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 000 000	90 580 214	98 580 214
Årets resultat		9 350 300	9 350 300
Konsernbidrag avgitt		-15 189 584	-15 189 584
Pr 31.12.2024	8 000 000	84 740 930	92 740 930

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	84 414 498	88 145 481
Avgitt konsernbidrag	19 473 826	16 143 591
Leverandørgjeld konsern	95 493	83 712
Sum kortsiktig gjeld	103 983 817	104 372 784
Konsernkonto	586 826	1 073 978
Sum kortsiktige fordringer	586 826	1 073 978

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	586 826	1 073 978
Sum	586 826	1 073 978

KLP Østre Rosten 8 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Østre Rosten 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Østre Rosten 8 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Østre Rosten 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	200,0	8 000 000
Sum	40 000		8 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	40 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	40 000	100,00	100,00