



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 585 668	1 497 980
Sum inntekter		1 585 668	1 497 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 390	94 673
Annen driftskostnad		962 967	571 396
Sum kostnader		1 310 068	932 193
Driftsresultat		275 600	565 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 134	28 138
Sum finansinntekter		52 134	28 138
Netto finans		71 167	45 764
Ordinært resultat før skattekostnad		582 445	860 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 445	860 049
Årsresultat		346 767	611 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	611 550
Sum overføringer og disponeringer		346 767	611 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	0
Andre fordringer		294 107	258 081
Sum fordringer		294 136	258 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 054	1 445 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 054	1 445 168
Sum omløpsmidler		2 058 190	1 703 249
SUM EIENDELER		2 058 190	1 703 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum opptjent egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 444	222 800
Skyldige offentlige avgifter		195	1 163
Annen kortsiktig gjeld		1 373	2 874
Sum kortsiktig gjeld		235 011	226 837
Sum gjeld		235 011	226 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 190	1 703 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429062

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 585 668	1 497 980
Sum inntekter		1 585 668	1 497 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 390	94 673
Annen driftskostnad		962 967	571 396
Sum kostnader		1 310 068	932 193
Driftsresultat		275 600	565 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 134	28 138
Sum finansinntekter		52 134	28 138
Netto finans		71 167	45 764
Ordinært resultat før skattekostnad		582 445	860 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 445	860 049
Årsresultat		346 767	611 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	611 550
Sum overføringer og disponeringer		346 767	611 550



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	0
Andre fordringer		294 107	258 081
Sum fordringer		294 136	258 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 054	1 445 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 054	1 445 168
Sum omløpsmidler		2 058 190	1 703 249
SUM EIENDELER		2 058 190	1 703 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum opptjent egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum egenkapital		1 823 179	1 476 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 444	222 800
Skyldige offentlige avgifter		195	1 163
Annen kortsiktig gjeld		1 373	2 874
Sum kortsiktig gjeld		235 011	226 837
Sum gjeld		235 011	226 837



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 058 190

1 703 249



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Vansjø Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 343 028	1 220 952	1 343 028	1 477 423
Andre driftsinntekter	2	242 640	277 028	242 640	246 240
SUM INNETEKTER		1 585 668	1 497 980	1 585 668	1 723 663
KOSTNADER					
Lønn	1	10 973	22 974	35 000	35 000
Styrehonorar		70 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		11 417	11 699	13 395	14 805
Strøm		11 551	37 837	21 300	21 300
Vedlikehold bygg		353 667	128 043	925 000	1 470 000
Vedlikehold VVS		27 908	0	60 000	60 000
Vedlikehold elektro		6 759	7 444	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		257 989	121 050	90 000	120 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	13 000	10 000
Forretningsførerhonorar		55 068	52 446	55 100	57 273
Andre konsulenttjenester		8 000	34 112	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		239 712	225 012	232 000	245 950
Forsikringer		200 358	174 920	213 500	248 500
Kommunale avgifter		0	0	1 200	0
Andre driftskostnader		39 667	39 656	53 400	53 400
Leie av garasjeplasser		7 000	7 000	7 000	7 000
SUM KOSTNADER		1 310 068	932 193	1 889 895	2 523 228
DRIFTSRESULTAT		275 600	565 786	-304 227	-799 565
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		52 134	28 138	24 000	15 000
Utbytte Gjensidige		19 033	17 626	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		71 167	45 764	24 000	15 000
ÅRSRESULTAT		346 767	611 550	-280 227	-784 565
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	611 550	0	0
SUM OVERFØRINGER		346 767	611 550	-280 227	-784 565



BALANSE 2024 Vansjø Vest Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	29	0
Andre fordringer	294 107	258 081
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 764 054	1 444 706
Skattetrekk	0	462
SUM OMLØPSMIDLER	2 058 190	1 703 249
SUM EIENDELER	2 058 190	1 703 249



BALANSE 2024 Vansjø Vest Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 476 412	1 476 412
Årets resultat	346 767	0
SUM EGENKAPITAL	1 823 179	1 476 412
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	233 444	222 800
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 373	2 874
Offentlige avgifter	195	1 163
SUM KORTSIKTIG GJELD	235 011	226 837
SUM GJELD	235 011	226 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 058 190	1 703 249

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Beckhaug
Styreleder

Ragnhild Kristiansen
Styremedlem

Einar Nordbotten
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vansjø Vest Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 476 412	864 862
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	346 767	611 550
B. Årets endring disponible midler	346 767	611 550
C. Disponible midler UB	1 823 179	1 476 412

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	0	57 428
3623 INNTEKTER KABEL-TV	242 640	219 600
Sum	-242 640	-277 028

Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vansjø Vest Boligsameie

Styreleder	Marius Beckhaug (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Einar Nordbotten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Kristiansen (sign.)	20.03.2025



Til årsmøtet i Vansjø Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-21 11:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.