



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 725 842	15 655 699
Sum inntekter		15 725 842	15 655 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 460	151 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 644 024	3 629 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 464 130	3 107 441
Sum kostnader		7 249 614	6 887 668
Driftsresultat		8 476 228	8 768 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		208 219	307 382
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 083 511	1 092 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 513	194 800
Annen renteinntekt		32 294	2 600
Sum finansinntekter		1 467 537	1 597 520
Annen rentekostnad		1 930 755	2 333 949
Sum finanskostnader		1 930 755	2 333 949
Netto finans		-463 217	-736 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013 010	8 031 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 804 869	1 788 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 208 141	6 242 633
Årsresultat		6 208 141	6 242 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 208 141	6 242 633
Totalresultat		6 208 141	6 242 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		5 968	23 573
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 202 173	2 219 060
Sum overføringer og disponeringer		6 208 141	6 242 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 019 682	89 508 134
Sum varige driftsmidler		87 019 682	89 508 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 129 955	5 291 635
Lån til foretak i samme konsern	7	5 502 316	5 358 803
Investeringer i tilknyttet selskap		15 873 354	15 705 723
Sum finansielle anleggsmidler		26 505 625	26 356 161
Sum anleggsmidler		113 525 308	115 864 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 808	2 091
Andre kortsiktige fordringer	7	742 963	801 655
Sum fordringer		790 771	803 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 144 663	1 363 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 663	1 363 797
Sum omløpsmidler		3 935 434	2 167 543
SUM EIENDELER		117 460 741	118 031 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		38 816 076	38 816 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	1 166 600	1 160 632
Annen egenkapital	6	10 202 817	8 000 643
Sum opptjent egenkapital		11 369 417	9 161 275
Sum egenkapital		50 185 493	47 977 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 153 846	8 374 277
Sum avsetninger for forpliktelser		8 153 846	8 374 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 951 128	54 086 584
Sum annen langsiktig gjeld		50 951 128	54 086 584
Sum langsiktig gjeld		59 104 974	62 460 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 188
Leverandørgjeld	7	1 529 079	1 227 861
Betalbar skatt	8	1 988 153	1 932 350
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	653 042	428 226
Sum kortsiktig gjeld		8 170 275	7 593 626
Sum gjeld		67 275 249	70 054 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 460 741	118 031 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497652

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 725 842	15 655 699
Sum inntekter		15 725 842	15 655 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 460	151 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 644 024	3 629 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 464 130	3 107 441
Sum kostnader		7 249 614	6 887 668
Driftsresultat		8 476 228	8 768 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		208 219	307 382
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 083 511	1 092 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 513	194 800
Annen renteinntekt		32 294	2 600
Sum finansinntekter		1 467 537	1 597 520
Annen rentekostnad		1 930 755	2 333 949
Sum finanskostnader		1 930 755	2 333 949
Netto finans		-463 217	-736 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 804 869	1 788 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 208 141	6 242 633
Årsresultat		6 208 141	6 242 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 208 141	6 242 633
Totalresultat		6 208 141	6 242 633
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		5 968	23 573
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 202 173	2 219 060
Sum overføringer og disponeringer		6 208 141	6 242 633



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

87 019 682

89 508 134

Sum varige driftsmidler

87 019 682

89 508 134

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 129 955

5 291 635

Lån til foretak i samme

konsern 7

5 502 316

5 358 803

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 873 354

15 705 723

Sum finansielle

anleggsmidler

26 505 625

26 356 161

Sum anleggsmidler

113 525 308

115 864 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

47 808

2 091

Andre kortsiktige

fordringer 7

742 963

801 655

Sum fordringer

790 771

803 746

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10

3 144 663

1 363 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 144 663

1 363 797

Sum omløpsmidler

3 935 434

2 167 543

SUM EIENDELER

117 460 741

118 031 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

5 521 470

5 521 470

Overkurs 6

33 294 606

33 294 606



Sum innskutt egenkapital		38 816 076	38 816 076
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6	1 166 600	1 160 632
Annen egenkapital	6	10 202 817	8 000 643
Sum opptjent egenkapital		11 369 417	9 161 275
Sum egenkapital		50 185 493	47 977 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 153 846	8 374 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 153 846	8 374 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 951 128	54 086 584
Sum annen langsiktig gjeld		50 951 128	54 086 584
Sum langsiktig gjeld		59 104 974	62 460 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 188
Leverandørgjeld	7	1 529 079	1 227 861
Betalbar skatt	8	1 988 153	1 932 350
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	653 042	428 226
Sum kortsiktig gjeld		8 170 275	7 593 626
Sum gjeld		67 275 249	70 054 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 460 741	118 031 839



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	552147.00	10.00	5521470.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R KJELDSBERG AS	321856.00	58.29%	Ordinære aksjer
ELEKTRO EIENDOM AS	181815.00	32.93%	Ordinære aksjer
HØIEM INVEST BODØ AS	48476.00	8.78%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	552147.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bodø Engrossenter II AS	50.16%	50.16%	9022394.00	677672.00
Bodø Næringspark Utvikling I AS	100.00%	100.00%	1000002.00	-131701.00
ANS Bodø Engrossenter I	46.52%	46.52%		

Kjeldsberg

Årsregnskap 2020

Bodø Næringspark AS



BODØ NÆRINGS-PARK
engros handel service





Resultatregnskap				
Bodø Næringspark AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		15 725 842	15 655 699	
Sum driftsinntekter		<u>15 725 842</u>	<u>15 655 699</u>	
Lønnskostnad	2	141 460	151 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 644 024	3 629 167	
Annen driftskostnad	2	3 464 130	3 107 441	
Sum driftskostnader		<u>7 249 614</u>	<u>6 887 668</u>	
Driftsresultat		<u>8 476 228</u>	<u>8 768 031</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		208 219	307 382	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 083 511	1 092 738	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 513	194 800	
Annen renteinntekt		32 294	2 600	
Annen rentekostnad		1 930 755	2 333 949	
Resultat av finansposter		<u>-463 217</u>	<u>-736 429</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013 010	8 031 602	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 804 869	1 788 969	
Ordinært resultat		<u>6 208 141</u>	<u>6 242 633</u>	
Årsresultat		<u>6 208 141</u>	<u>6 242 633</u>	
Overføringer				
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		5 968	23 573	
Avsatt til utbytte	6	4 000 000	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 202 173	2 219 060	
Sum overføringer		<u>6 208 141</u>	<u>6 242 633</u>	



Balanse			
Bodø Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 019 682	89 508 134
Sum varige driftsmidler		<u>87 019 682</u>	<u>89 508 134</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 129 955	5 291 635
Lån til foretak i samme konsern	7	5 502 316	5 358 803
Investeringer i tilknyttet selskap		15 873 354	15 705 723
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 505 625</u>	<u>26 356 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 525 308</u>	<u>115 864 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 808	2 091
Andre kortsiktige fordringer	7	742 963	801 655
Sum fordringer		<u>790 771</u>	<u>803 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 144 663	1 363 797
Sum omløpsmidler		<u>3 935 434</u>	<u>2 167 543</u>
Sum eiendeler		<u>117 460 741</u>	<u>118 031 839</u>



Balanse			
Bodø Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		<u>38 816 076</u>	<u>38 816 076</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	1 166 600	1 160 632
Annen egenkapital	6	10 202 817	8 000 643
Sum opptjent egenkapital		<u>11 369 417</u>	<u>9 161 275</u>
Sum egenkapital		<u>50 185 493</u>	<u>47 977 351</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 153 846	8 374 277
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 153 846</u>	<u>8 374 277</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 951 128	54 086 584
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 951 128</u>	<u>54 086 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 188
Leverandørgjeld	7	1 529 079	1 227 861
Betalbar skatt	8	1 988 153	1 932 350
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	653 042	428 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 170 275</u>	<u>7 593 626</u>
Sum gjeld		<u>67 275 249</u>	<u>70 054 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 460 741</u>	<u>118 031 839</u>



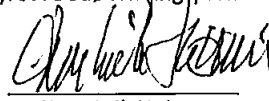
Balanse


Bodø Næringspark AS


Bodø, 24.03.2021

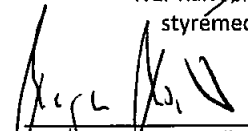
Styret i Bodø Næringspark AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Knut-Erik Høiem
styremedlem


Ivar Karl Jørgensen
styremedlem


Morten Forbord
styremedlem


Magne Johan Risvik
daglig leder



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelige verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Konsern

Bodø Næringspark AS er eid 58,29% av R.Kjeldsberg AS, som igjen eies 100% av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim. Bodø Næringspark AS har følgende datterselskaper: Bodø Engrossenter II AS med 50,16% eierandel og Bodø Næringspark Utvikling I AS med 100% eierandel.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Styrehonorar, utbetalt	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	5 460	11 060
Periodisert styrehonorar	-4 000	0
Sum	141 460	151 060

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		140 000

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 44 600,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 16 800,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	16 911 798	120 483 012	1 295 939	138 690 749
Tilgang driftsmidler		985 258	170 315	1 155 573
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	16 911 798	121 468 270	1 466 254	139 846 322
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-49 182 615	0	-49 182 615
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	-3 644 024	0	-3 644 024
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-52 826 639	0	-52 826 639
Bokført verdi pr. 31.12.	16 911 798	68 641 631	1 466 254	87 019 682
Årets avskrivninger	0	3 644 024	0	3 644 024
Økonomisk levetid	0	33 år	0	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Kostpris
Bodø Engrossenter II AS	Bodø	50,16%	5 667 440
Bodø Næringspark Utvikling I AS	Bodø	100,00%	1 967 831
ANS Bodø Engrossenter I	Bodø	46,52%	12 201 455

	Bodø Engrossenter II AS	Bodø Næringspark Utvikling I AS	Sum DS	ANS Bodø Engrossenter I	Sum TS
Inngående balanse 1.1.	4 291 635	1 000 002	5 291 635	15 705 723	15 705 723
Avgitt konsernbidrag		131 701	131 701	0	
Utbetalt til deltagere			0	-915 979	-915 979
Mottatt utbytte	-501 600		-501 600	0	
Andel årets resultat	339 920	-131 701	208 219	1 083 627	1 083 627
Utgående balanse 31.12.	4 129 955	1 000 002	5 129 955	15 873 371	15 873 371

Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,4.ledd er det unnlatt å utarbeide eget konsernregnskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	552 147	10	5 521 470
Sum	552 147		5 521 470

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	321 856	58,29%	58,29%
Elektro Eiendom AS	181 815	32,93%	32,93%
Høiem Invest Bodø AS	48 476	8,78%	8,78%
Sum	552 147	100%	100%



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	5 521 470	33 294 606	1 160 632	8 000 643	47 977 351
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avsatt til utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			5 968	6 202 173	6 208 141
Egenkapital 31.12.	5 521 470	33 294 606	1 166 600	10 202 816	50 185 493

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	29 690	2 101	501 600	501 600	5 502 316	5 358 803
Sum	29 690	2 101	501 600	501 600	5 502 316	5 358 803

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	17 169	583	168 848	207 966
Sum	17 169	583	168 848	207 966



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 025 300	1 978 103
Endring i utsatt skatt	-220 431	-189 134
Skattekostnad ordinært resultat	1 804 869	1 788 969

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	8 013 010	8 031 602
Permanente forskjeller	-154 415	-245 281
Endring i midlertidige forskjeller	1 347 311	1 205 052
Avgitt konsernbidrag	-168 848	-207 966
Skattepliktig inntekt	9 037 058	8 783 407

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 025 300	1 978 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 147	-45 753
Sum betalbar skatt i balansen	1 988 153	1 932 350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 068 503	45 411 653	1 343 150
Gevinst – og tapskonto	16 642	20 803	4 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 022 209	-7 367 561	-345 352
Grunnlag for utsatt skatt	37 062 936	38 064 895	1 001 959

Utsatt skatt (22 %) 8 153 846 8 374 277 220 431

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	8 013 010	8 031 602
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 762 862	1 766 952
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 902
Inntekt på investering i DS/TS	49 262	-67 624
Regnskapsmessig andel av resultat i ANS	-238 372	-240 402
Skattemessig andel av resultat i ANS	242 002	244 583
Skatterenter	445	109
Avskrivning merverdi bygg*	75 977	75 977
Tilbakeføring av 3% på ikke inntektsført utbytte	7 758	7 471
Virkning av endring i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	1 899 934	1 788 968
Effektiv skattesats	23,7%	22,3%



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

* Ifm skattefri fusjon med datterselskapet Bodø Næringspark Bygg C AS, var merverdien opprinnelig på kr 11 511 805 ført med nettoverdi. Kr 75 977 utgjør skatten i årets regnskapsmessige avskrivninger på denne nettoverdien i 2020.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 273 848	38 409 304
Sum annen langsiktig gjeld	35 273 848	38 409 304

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1 216.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 208 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnummer: HTGDI-WP1UP-CKG6I-X008Y-QNZEIV-SZENW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Næringspark AS

- utslittede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTGDJ-WP1UP-CRKG6f-X008Y-QNZEY-BZENM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-29 12:48:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTGDI-WP1UP-CKG6I-X008Y-QNZEV-6ZENM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>