



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKONAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hogstevegen 34
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 218	5 224
Annen driftskostnad		42 053	65 035
Sum kostnader		94 271	70 259
Driftsresultat		80 729	-70 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 506	297
Sum finansinntekter		1 506	297
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	100 000	0
Annan rentekostnad		0	9 903
Sum finanskostnader		100 000	9 903
Netto finans		-98 494	-9 606
Resultat før skattekostnad		-17 765	-79 865
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-17 765	-79 865
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-17 765	-79 865
Sum overføringer og disponeringar		-17 765	-79 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 844 687	2 184 458
Sum varige driftsmiddel		1 844 687	2 184 458
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	1 844 687	2 184 458
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		93 750	0
Sum krav		93 750	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 893	561 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		413 893	561 049
Sum omløpsmiddel		507 643	561 049
SUM EIGEDELAR		2 352 330	2 745 507

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	320 000	320 000
Sum innskoten egenkapital		320 000	320 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 566	174 331
Sum opptent egenkapital		156 566	174 331
Sum egenkapital		476 566	494 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 850 000	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 850 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	1 251 176
Skyldige offentlige avgifter		16 872	0
Sum kortsiktig gjeld		25 764	1 251 176
Sum gjeld		1 875 764	2 251 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 352 330	2 745 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682629

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKONAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hogstevegen 34
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 023 152
HAAKONAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 218	5 224
Annen driftskostnad		42 053	65 035
Sum kostnader		94 271	70 259
Driftsresultat		80 729	-70 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 506	297
Sum finansinntekter		1 506	297
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	100 000	0
Annan rentekostnad		0	9 903
Sum finanskostnader		100 000	9 903
Netto finans		-98 494	-9 606
Resultat før skattekostnad		-17 765	-79 865
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-17 765	-79 865
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-17 765	-79 865
Sum overføringer og disponeringar		-17 765	-79 865



Organisasjonsnr: 994 023 152
HAAKONAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

1 844 687

2 184 458

Sum varige driftsmiddel

1 844 687

2 184 458

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

5

1 844 687

2 184 458

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

93 750

0

Sum krav

93 750

0

Investeringar

Sum investeringar

0

0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

413 893

561 049

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

413 893

561 049

Sum omløpsmiddel

507 643

561 049

SUM EIGEDELAR

2 352 330

2 745 507

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

320 000

320 000

Sum innskoten eigenkapital

320 000

320 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

156 566

174 331

Sum opptent eigenkapital

156 566

174 331



Sum egenkapital		476 566	494 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 850 000	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 850 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	1 251 176
Skyldige offentlige avgifter		16 872	0
Sum kortsiktig gjeld		25 764	1 251 176
Sum gjeld		1 875 764	2 251 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 352 330	2 745 507



Organisasjonsnr: 994 023 152
HAAKONAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

WA-holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hogstevegen 34, 5419 Fitjar

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

I henhold til unntaksregel i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1850000.00	1000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Ny gjeld på kr 750 000 er tatt opp i løpet av året. Det er tillagt kr 100 000 i renteutgifter på lånet. Selskapet skylder WA-holding AS kr 1 850 000.

Note**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HAAKONAR EIGEDOM AS

994023152

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 218	-5 224
Annen driftskostnad		-42 053	-65 035
Sum driftskostnader		-94 271	-70 259
Driftsresultat		80 729	-70 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 506	297
Sum finansinntekter		1 506	297
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-100 000	0
Annen rentekostnad		0	-9 903
Sum finanskostnader		-100 000	-9 903
Netto finans		-98 494	-9 606
Årsresultat		-17 765	-79 865
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 765	-79 865
Sum overføringer		-17 765	-79 865



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 844 687	2 184 458
Sum varige driftsmidler		1 844 687	2 184 458
Sum anleggsmidler	5	1 844 687	2 184 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Sum fordringer		93 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 893	561 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 893	561 049
Sum omløpsmidler		507 643	561 049
SUM EIENDELER		2 352 330	2 745 507



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 566	174 331
Sum opptjent egenkapital		156 566	174 331
Sum egenkapital		476 566	494 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 850 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	1 251 176
Skyldige offentlige avgifter		16 872	0
Sum kortsiktig gjeld		25 764	1 251 176
Sum gjeld		1 875 764	2 251 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 330	2 745 507

FITJAR, 26.05.2025

Ole Johan Waage
styrets leder

Inge Andreas Waage
styremedlem / daglig leder



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 189 682
Tilgang i året	83 575
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 273 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-376 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-428 569
Balanseført verdi pr 31.12	1 844 688
Årets av- og nedskrivninger	52 218
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap WA-holding AS

Konsernregnskap

Morselskapets navn

WA-holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hogstevegen 34, 5419 Fitjar

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til unntaksregel i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 850 000	1 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ny gjeld på kr 750 000 er tatt opp i løpet av året.

Det er tillagt kr 100 000 i renteutgifter på lånet.

Selskapet skylder WA-holding AS kr 1 850 000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-17 765	-79 865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 547	-42 119
Skattepliktig inntekt	-8 217	-121 984



HAAKONAR EIGEDOM AS
994 023 152

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	42 119	32 571	9 547
Fremførbart underskudd	-245 098	-253 315	8 217
Netto forskjeller	-202 979	-220 744	17 765
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 979	220 744	-17 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 000	174 331	494 331
Årsresultat	0	-17 765	-17 765
Egenkapital 31.12.2024	320 000	156 566	476 566

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320	1 000	320 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wa-holding	320	100,00	Ordinære