



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 174	277 608
Sum inntekter		284 174	277 608
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Annen driftskostnad		171 917	430 013
Sum kostnader		179 904	438 000
Driftsresultat		104 270	-160 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	7 332
Annen finansinntekt		2 102	2 130
Sum finansinntekter		4 518	9 462
Annen rentekostnad		36 450	43 086
Sum finanskostnader		36 450	43 086
Netto finans		-31 932	-33 625
Ordinært resultat før skattekostnad		72 338	-194 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 338	-194 016
Årsresultat		72 338	-194 016
Totalresultat		72 338	-194 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 338	-194 016
Sum overføringer og disponeringer		72 338	-194 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 426	22 431
Sum fordringer		24 426	22 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 746	438 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 746	438 438
Sum omløpsmidler		416 173	460 869
SUM EIENDELER		11 216 173	11 260 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 457	737 119
Sum opptjent egenkapital		809 457	737 119
Sum egenkapital		844 457	772 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 086	1 586 093
Øvrig langsiktig gjeld		8 780 000	8 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 086	10 366 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 835	76 082
Annen kortsiktig gjeld		37 796	31 575
Sum kortsiktig gjeld		51 630	107 657
Sum gjeld		10 371 716	10 488 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 216 173	11 260 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588274

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 174	277 608
Sum inntekter		284 174	277 608
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Annen driftskostnad		171 917	430 013
Sum kostnader		179 904	438 000
Driftsresultat		104 270	-160 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	7 332
Annen finansinntekt		2 102	2 130
Sum finansinntekter		4 518	9 462
Annen rentekostnad		36 450	43 086
Sum finanskostnader		36 450	43 086
Netto finans		-31 932	-33 625
Ordinært resultat før skattekostnad		72 338	-194 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 338	-194 016
Årsresultat		72 338	-194 016
Totalresultat		72 338	-194 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 338	-194 016
Sum overføringer og disponeringer		72 338	-194 016



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 426	22 431
Sum fordringer		24 426	22 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 746	438 438
Sum omløpsmidler		416 173	460 869
SUM EIENDELER		11 216 173	11 260 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 457	737 119



Sum opptjent egenkapital	809 457	737 119
Sum egenkapital	844 457	772 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse	15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 086	1 586 093
Øvrig langsiktig gjeld	8 780 000	8 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 305 086	10 366 093
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 835	76 082
Annen kortsiktig gjeld	37 796	31 575
Sum kortsiktig gjeld	51 630	107 657
Sum gjeld	10 371 716	10 488 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 216 173	11 260 869



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7987.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTLAGET MELLOMILA 18-20

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441594743



Signert MT, PV, MR



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULSHA-3N36E-12X02-6QE12-BQJAK-EEGJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 18:53:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULSHA-3N36E-12X02-6QET2-BQJAK-EEGJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		10 800 000	10 800 000
Sum anleggsmidler	1	10 800 000	10 800 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 426	22 431
Sum fordringer	2	24 426	22 431
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	391 746	438 438
SUMOMLØPSMIDLER		416 173	460 869
SUMEIENDELER		11 216 173	11 260 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		737 119	931 135
Årets resultat		72 338	-194 016
Sum opptjent egenkapital		809 457	737 119
SUMEGENKAPITAL		844 457	772 119
GJELD			
Borettsinnskudd	5	8 780 000	8 780 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 525 086	1 586 093
SUMLANGSIKTIG GJELD		10 305 086	10 366 093
Avsetning vedlikehold		15 000	15 000
SUMAVSETNINGER	7	15 000	15 000
Leverandørgjeld		13 835	76 082
Forskudd fra kunder		3 060	3 746
Påløpte renter		1 788	2 868
Påløpte kostnader	8	31 948	23 961
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000	1 000
SUMKORTSIKTIG GJELD		51 630	107 657
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		11 216 173	11 260 869


Trondheim __/__/2021,
Styret for BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

Morten Tranung
Styreleder

Magnhild Reiso
Styremedlem

Peder Elling Vevelstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441594743  Signert MT, PV, MR



BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		131 838	129 936	131 787	141 360
Felleskostnader rentedel		47 604	41 076	47 575	31 260
Felleskostnader avdrag		58 512	59 784	58 500	64 920
Kabel TV		36 120	37 212	36 120	40 284
Parkering/Garasje		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre Inntekter	10	500	0	0	0
SUMINNTEKTER		284 174	277 608	283 582	287 424
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	11	7 987	7 987	7 987	8 124
Innleide tjenester		0	2 475	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	12	32 695	31 650	32 700	33 252
Revisjon	13	7 200	7 000	7 200	7 320
Forsikring		17 766	17 061	18 000	18 504
Eiendomsavgifter		45 320	37 635	36 400	42 840
Strøm		9 108	11 080	9 000	9 000
Kabel-TV		39 586	36 085	36 120	40 284
Reperasjon/vedlikehold	14	15 839	285 475	24 600	25 800
Kontorkostnader		1 089	683	3 000	3 000
Andre kostnader	15	2 714	869	2 500	3 120
Avdrag	17	0	0	58 500	64 920
SUMKOSTNADER		179 904	438 000	236 007	256 164
DRIFISRESULTAT		104 270	-160 392	47 575	31 260
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 518	9 462	0	0
Rentekostnader		36 450	43 086	47 575	31 260
SUMFINANS	16	-31 932	-33 625	-47 575	-31 260
RESULTAT	17	72 338	-194 016	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		72 338	-194 016	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	10 800 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	2020	2019
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 10 281	9 021
Forskuddsbetalt forsikring ut oktober	Kr 14 145	13 409
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 24 426	22 431

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 35 000,- fordelt på 7 andeler à kr 5 000,-

NOTE 5 - BORETT SINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 8 780 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2010
Løpetid	30 år
Rentesats per 31.12 nom.	1,95 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	2 020 000
Avdrag i år	61 007
Sum bokført gjeld 31.12	1 525 086

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 kr 10 800 000

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 189 727
3,6	kr 255 719
7	kr 255 719
2,5	kr 272 217
4	kr 23 768

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2025 1 187 455

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 15 000	15 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 15 000	15 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	kr	7 987	7 987
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2019	Kr	7 987	0
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2017 og 2018	Kr	15 974	15 974
Sum påløpte kostnader	Kr	31 948	23 961

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2020	2019
Depositum garasje	Kr	1 000	1 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	1 000	1 000

NOTE 10 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Inntektsført tildofebeløp	Kr	500	0
Sum andre inntekter	Kr	500	0

NOTE 11 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	7 987	7 987
Sum lønnskostnader	Kr	7 987	7 987

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 7 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

Styrehonorar for 2017, 2018 og 2019 er ikke utbetalt til tross for vedtak i årsmøte.

NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	32 695	31 650
Sum forvaltningshonorar	Kr	32 695	31 650

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 200	7 000
Sum revisjonshonorar	Kr	7 200	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygning, egenandel, maling m.m.	Kr	15 708	281 934
Utenomhusutstyr	Kr	131	0
Parkering/garsje, reparasjon av port	Kr	0	3 541
Sum vedlikehold	Kr	15 839	285 475

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 714	869
Sum andre kostnader	Kr	2 714	869

NOTE 16 - FINANS		2020	2019
Renteinntekt	Kr	2 416	7 332
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 102	2 130
Renter lån	Kr	-36 450	-43 086
Sum finans	Kr	-31 932	-33 625

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	353 211	604 996
Årets resultat	Kr	72 338	-194 016
Årets avdrag	Kr	-61 007	-57 769
Årets endring i disponible midler	Kr	11 331	-251 785
Disponible midler 31.12.	Kr	364 542	353 211

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441594743

Dokument

Årsregnskap 2020 - Mellomila 18-20

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-05 10:06:12 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-12 10:37:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Morten Tranung (MT)

Borettslaget Mellomila 18-20

morten.tranung@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Tranung"

Signert 2021-02-12 10:37:14 CET (+0100)

Peder Vevelstad (PV)

Borettslaget Mellomila 18-20

pe.vevelstad@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Peder Elling Vevelstad"

Signert 2021-02-05 17:15:38 CET (+0100)

Magnhild Reiso (MR)

Borettslaget Mellomila 18-20

subcity_@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Magnhild Reiso"

Signert 2021-02-06 10:50:34 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

