



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: c/o Erik Haaland
Kirkeveien 67
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Wetteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 623 270	2 103 222
Sum inntekter		1 623 270	2 103 222
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 232 891	3 896 914
Sum kostnader		1 284 235	3 948 258
Driftsresultat		339 035	-1 845 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	355	2 093
Sum finansinntekter		355	2 093
Annen rentekostnad	9	289 922	286 933
Sum finanskostnader		-289 567	-284 840
Netto finans		-289 567	-284 840
Ordinært resultat før skattekostnad		49 467	-2 129 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 467	-2 129 877
Årsresultat	10	49 468	-2 129 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39	9 302
Andre fordringer	12	145 688	133 848
Sum fordringer		145 727	143 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 191	1 417 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 191	1 417 507
Sum omløpsmidler		1 295 918	1 560 657
SUM EIENDELER		1 295 918	1 560 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 137 682	-7 187 150
Sum opptjent egenkapital		-7 137 682	-7 187 150
Sum egenkapital	13	-7 137 682	-7 187 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 340 688	8 664 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 688	8 664 923
Sum langsiktig gjeld		8 340 688	8 664 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 298	-231
Annen kortsiktig gjeld		80 615	83 115
Sum kortsiktig gjeld		92 912	82 884
Sum gjeld		8 433 601	8 747 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 918	1 560 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486764

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: c/o Erik Haaland
Kirkeveien 67
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Wetteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 623 270	2 103 222
Sum inntekter		1 623 270	2 103 222
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	1 232 891	3 896 914
Sum kostnader		1 284 235	3 948 258
Driftsresultat		339 035	-1 845 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	355	2 093
Sum finansinntekter		355	2 093
Annen rentekostnad	9	289 922	286 933
Sum finanskostnader		-289 567	-284 840
Netto finans		-289 567	-284 840
Ordinært resultat før skattekostnad		49 467	-2 129 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 467	-2 129 877
Årsresultat	10	49 468	-2 129 876



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39	9 302
Andre fordringer	12	145 688	133 848
Sum fordringer		145 727	143 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 191	1 417 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 191	1 417 507
Sum omløpsmidler		1 295 918	1 560 657
SUM EIENDELER		1 295 918	1 560 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 137 682	-7 187 150
Sum opptjent egenkapital		-7 137 682	-7 187 150
Sum egenkapital	13	-7 137 682	-7 187 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 340 688	8 664 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 688	8 664 923
Sum langsiktig gjeld		8 340 688	8 664 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 298	-231



Annen kortsiktig gjeld	80 615	83 115
Sum kortsiktig gjeld	92 912	82 884
Sum gjeld	8 433 601	8 747 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 918	1 560 657



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 623 270	1 570 492	1 614 680	1 647 548
Sum		1 623 270	1 570 492	1 614 680	1 647 548
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	532 730	0	0
Sum andre inntekter		0	532 730	0	0
Sum		1 623 270	2 103 222	1 614 680	1 647 548
Forretningsførsel og revisjon	3	52 591	50 481	51 900	52 900
Lønn og honorarer	4	51 345	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	5	471 409	3 173 621	810 000	360 000
Eksterne tjenester	6	75 296	31 472	42 000	59 000
Kabel-tv og bredbånd		112 315	114 206	117 800	117 800
Forsikring		165 064	120 012	125 000	165 000
Kommunale avgifter		296 129	292 432	304 100	307 500
Brensel og strøm		28 583	23 037	20 300	24 000
Andre driftsutgifter	7	31 504	91 653	19 500	19 500
Sum		1 284 235	3 948 258	1 541 945	1 157 045
Driftsresultat		339 035	-1 845 036	72 735	490 503
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	355	2 093	0	0
Rentekostnad	9	289 922	286 933	308 087	292 098
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-289 567	-284 840	-308 087	-292 098
Årsresultat	10	49 468	-2 129 876	-235 352	198 405
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-324 235	-6 160 008	-316 733	-329 620
Opptak lån		0	8 900 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-274 767	610 116	-552 085	-131 215



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				39	9 302	
Til gode av forretningsfører				0	-637	
Forskuddsbetalte kostnader				12	145 688	134 485
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				1 150 191	1 417 507	
Sum omløpsmidler				1 295 918	1 560 657	
SUM EIENDELER				1 295 918	1 560 657	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-7 187 150	-5 057 274
Årets resultat	10	49 468	-2 129 876
Sum egenkapital	13	-7 137 682	-7 187 150
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	8 340 688	8 664 923
Sum langsiktig gjeld		8 340 688	8 664 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 420	28 325
Gjeld til forvaltningsklient		441	0
Leverandørgjeld		12 298	-231
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 345	51 345
Påløpne renter		1 645	1 586
Annen kortsiktig gjeld		3 764	1 859
Sum kortsiktig gjeld		92 912	82 884
Sum gjeld		8 433 601	8 747 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 918	1 560 657

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Kirkeveien 67

Sted: _____, dato: _____

Erik Håland
Styreleder

Georg Husebæk
Styremedlem

Sergei Andre Pedersen
Styremedlem

Roy Kenneth Wetteland
Styremedlem

751 Sameiet Kirkeveien 67



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 009 551	1 069 788	989 860	1 025 830
3607 Renter og avdrag	626 787	507 204	624 820	621 718
3630 Dugnadbidrag	-16 500	-6 500	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	3 432	0	0	0
Sum	1 623 270	1 570 492	1 614 680	1 647 548

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	0	515 000	0	0
8406 Erstatning skadesak	0	17 730	0	0
Sum	0	532 730	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 500	9 063	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar	40 500	39 828	41 000	42 000
Annen regnskapsførsel	1 591	1 590	1 600	1 600
Sum	52 591	50 481	51 900	52 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345	51 345	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	19 250	0	0
6602 Vedlikehold tak	9 338	351 151	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	13 356	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	83 142	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 030	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	443	2 704 692	300 000	300 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 778	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	440 000	0	500 000	50 000
6636 Vedlikehold låssystem	6 851	0	0	0
Sum	471 409	3 173 621	810 000	360 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	779	0	0
6761 Renholdstjenester	55 819	16 656	32 000	49 000
6763 Ekstra renovasjon	19 477	14 037	10 000	10 000
Sum	75 296	31 472	42 000	59 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	309	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 000	8 800	0	0
6825 Kopiering	656	848	0	0
6940 Porto	1 938	1 399	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 557	4 231	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	-100	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 177	1 056	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 579	70 669	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	760	4 000	4 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	538	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	2 400	0	0

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum	31 504	91 653	19 500	19 500
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	91	1 119	0	0
8058 Renteinntekt postkonto	0	70	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	263	904	0	0
Sum	355	2 093	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8146 Lånenr 1213.97.50452	289 922	204 455	308 087	292 098
8155 Lånenr 1213.70.06063	0	82 478	0	0
Sum	289 922	286 933	308 087	292 098

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 477 773	867 657
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 468	-2 129 876
Opptak av langsiktig lån	0	8 900 000
Avdrag langsiktig lån	-324 235	-6 160 008
B. Årets endring i disponible midler	-274 767	610 116
C. Disponible midler 31.12	1 203 006	1 477 773



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av tak. Refinansering av dagens lån ca. kr 5 900 000 med 3 000 000 som gir en total lånesaldo på ca. kr 8 900 000.
Lånenummer:	12139750452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 664 923
Avdrag i perioden:	324 235
Lånesaldo 31.12:	8 340 688
Saldo 5 år frem i tid:	6 618 262

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139750452	1	785 211	785 211
	1	399 149	399 149
	4	394 787	1 579 148
	1	386 062	386 062
	3	285 730	857 190
	1	255 194	255 194
	1	248 650	248 650
	1	246 469	246 469
	4	244 288	977 152
	4	226 839	907 356
	1	224 658	224 658
	4	194 122	776 488
	3	191 941	575 823
	1	122 144	122 144

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	118 148	114 120
1742 Forskuddsbetalt forsikring	27 540	20 365
Sum	145 688	134 485

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkeveien 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkeveien 67

Styreleder	Erik Håland (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Sergei Andre Pedersen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Georg Husebæk (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Roy Kenneth Wetteland (sign.)	10.05.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 67 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

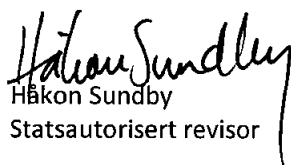
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor