



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 766 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oscar Pedersens vei 2A 1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Eilert Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 543 955	2 501 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 955</b>	<b>2 501 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 234	435 234
Annen driftskostnad		280 509	307 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 743</b>	<b>742 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 212</b>	<b>1 759 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	83
Annen finansinntekt		6 016	5 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>5 690</b>
Annen rentekostnad		350 968	304 946
Annen finanskostnad		31	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 999</b>	<b>305 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 539</b>	<b>-299 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 673</b>	<b>1 459 413</b>
Skattekostnad		358 458	348 424
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 125 215	1 110 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 238 562	8 673 796
Sum varige driftsmidler		8 238 562	8 673 796
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 238 562	8 673 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 305	15 442
Sum fordringer		12 305	15 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 551	191 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 551	191 959
Sum omløpsmidler		1 217 856	207 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 592 541	2 467 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 592 541</b>	<b>2 467 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 610 041</b>	<b>2 484 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 713 367	5 303 407
Øvrig langsiktig gjeld	2	770 066	740 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 433</b>	<b>6 043 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 433</b>	<b>6 043 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358 457	348 424
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 944</b>	<b>352 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 377</b>	<b>6 396 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 2A  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilert Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 543 955	2 501 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 955</b>	<b>2 501 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	435 234	435 234
Annen driftskostnad		280 509	307 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 743</b>	<b>742 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 212</b>	<b>1 759 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	83
Annen finansinntekt		6 016	5 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>5 690</b>
Annen rentekostnad		350 968	304 946
Annen finanskostnad		31	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 999</b>	<b>305 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 539</b>	<b>-299 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 673</b>	<b>1 459 413</b>
Skattekostnad		358 458	348 424
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 125 215	1 110 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 238 562	8 673 796
Sum varige driftsmidler		8 238 562	8 673 796
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 238 562	8 673 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 305	15 442
Sum fordringer		12 305	15 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 551	191 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 551	191 959
Sum omløpsmidler		1 217 856	207 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 592 541	2 467 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 592 541</b>	<b>2 467 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 610 041</b>	<b>2 484 826</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 713 367	5 303 407
Øvrig langsiktig gjeld	2 770 066	740 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 483 433</b>	<b>6 043 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 483 433</b>	<b>6 043 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	358 457	348 424
Annen kortsiktig gjeld	4 487	4 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>362 944</b>	<b>352 465</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 846 377</b>	<b>6 396 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12880073.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12880073.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4641511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8238562.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435234.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.



Årsregnskap for  
**SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS**

913766911

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
913 766 911

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 543 955	2 501 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 543 955</b>	<b>2 501 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 234	-435 234
Annen driftskostnad		-280 509	-307 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-715 743</b>	<b>-742 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 212</b>	<b>1 759 067</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		444	83
Annen finansinntekt		6 016	5 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>5 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-350 968	-304 946
Annen finanskostnad		-31	-397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350 999</b>	<b>-305 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 539</b>	<b>-299 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 673</b>	<b>1 459 413</b>
Skattekostnad		-358 458	-348 424
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 125 215	1 110 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 125 215</b>	<b>1 110 989</b>



SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
913 766 911

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 238 562	8 673 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 238 562</b>	<b>8 673 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 562</b>	<b>8 673 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 305	15 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 305</b>	<b>15 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 551	191 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 551</b>	<b>191 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 856</b>	<b>207 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>



SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
913 766 911

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 592 541	2 467 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 592 541</b>	<b>2 467 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 610 041</b>	<b>2 484 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 713 367	5 303 407
Øvrig langsiktig gjeld	2	770 066	740 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 433</b>	<b>6 043 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358 457	348 424
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 944</b>	<b>352 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 377</b>	<b>6 396 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 456 418</b>	<b>8 881 197</b>

Sarpsborg, 16.04.2024

Knut Eilert Karlsen  
styrets leder

Franck Sky  
styremedlem



SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
913 766 911

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
913 766 911

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 880 073
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 880 073</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 641 511
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 238 562</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 234

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.