



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 365	134 167
Annen driftsinntekt		270 000	539 000
Sum inntekter		372 365	673 167
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 125	105 138
Annen driftskostnad		489 347	309 181
Sum kostnader		603 472	414 319
Driftsresultat		-231 108	258 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 069	
Annen finansinntekt			3 545
Sum finansinntekter		4 069	3 545
Annan rentekostnad		131 005	150 039
Sum finanskostnader		131 005	150 039
Netto finans		-126 936	-146 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 044	112 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 044	112 353
Årsresultat		-358 044	112 353
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-243 602	
Annen egenkapital		-114 442	112 353
Sum overføringer og disponeringar		-358 044	112 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 290 757	3 386 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	74 524	44 013
Sum varige driftsmiddel		3 365 281	3 430 506
Sum anleggsmiddel		3 365 281	3 430 506
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	74 520	111 219
Andre fordringer	13	17 213	16 759
Sum krav		91 733	127 978
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40	395 150
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40	395 150
Sum omløpsmiddel		91 774	523 128
SUM EIGEDELAR		3 457 055	3 953 634
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		114 442
Udekt tap		243 602	
Sum opptent egenkapital		-243 602	114 442
Sum egenkapital	9	156 398	514 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 12	3 182 700	3 350 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 182 700	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 182 700	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 110	20 808
Skyldige offentlige avgifter		1 821	
Annen kortsiktig gjeld		64 027	68 384
Sum kortsiktig gjeld		117 958	89 192
Sum gjeld		3 300 658	3 439 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 457 055	3 953 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196742

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 365	134 167
Annen driftsinntekt		270 000	539 000
Sum inntekter		372 365	673 167
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 125	105 138
Annen driftskostnad		489 347	309 181
Sum kostnader		603 472	414 319
Driftsresultat		-231 108	258 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 069	
Annen finansinntekt			3 545
Sum finansinntekter		4 069	3 545
Annan rentekostnad		131 005	150 039
Sum finanskostnader		131 005	150 039
Netto finans		-126 936	-146 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 044	112 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 044	112 353
Årsresultat		-358 044	112 353
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-243 602	
Annen egenkapital		-114 442	112 353
Sum overføringer og disponeringar		-358 044	112 353



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 290 757	3 386 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	74 524	44 013
Sum varige driftsmiddel		3 365 281	3 430 506

Sum anleggsmiddel		3 365 281	3 430 506
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	7	74 520	111 219
Andre fordringer	13	17 213	16 759
Sum krav		91 733	127 978

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40	395 150
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40	395 150

Sum omløpsmiddel		91 774	523 128
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 457 055	3 953 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9		114 442
Udekt tap		243 602	
Sum opptent eigenkapital		-243 602	114 442

Sum eigenkapital	9	156 398	514 442
-------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 12	3 182 700	3 350 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 182 700	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 182 700	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 110	20 808
Skyldige offentlige avgifter		1 821	
Annen kortsiktig gjeld		64 027	68 384
Sum kortsiktig gjeld		117 958	89 192
Sum gjeld		3 300 658	3 439 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 457 055	3 953 634



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap**Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**

2346200.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar



2346200.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
3290757.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note
13

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 R.L.EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Riise, styrets leder/daglig leder	240	60,00%	Ordinære aksjer
Silje Kristin Fresvik Lekve	160	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 498 142
Tilgang i året	48 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 547 042
- akk. avskrivninger 31.12.	1 181 761
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 365 281

Årets ordinære avskrivninger: 114.125,-.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(358 044)	112 353
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 620	10 085
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(122 438)
Årets skattegrunnlag	(341 424)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	434 563	417 943	16 620
Skattemessig fremførbart underskudd	(335 120)	(676 544)	341 424
Netto forskjeller	99 444	(258 600)	358 044
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(99 444)	258 600	(358 044)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 892

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	74 520	111 219
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	74 520	111 219

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	114 442		514 442
Årets resultat		(114 442)	(243 602)	(358 044)
Egenkapital 31.12.2021	400 000	0	(243 602)	156 398

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 182 700	3 350 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 182 700	3 350 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 290 757	3 386 493
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 290 757	3 386 493

Av langsiktig gjeld på kr 3 182 700,- forfaller kr 2 346 200,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 346 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 346 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 290 757

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.