



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 057 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Sundts veg 40A 5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 850	121 465
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>29 850</b>	<b>121 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 850</b>	<b>-121 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 018	119 000
Annen renteinntekt	5		5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 018</b>	<b>119 005</b>
Annen rentekostnad			10 960
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 018</b>	<b>108 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 168</b>	<b>-13 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 665	42 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		172 000	579 181
Overført fra annen egenkapital		-99 497	-734 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			60 466
Konsernfordringer	6	8 090 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 090 111</b>	<b>8 150 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 620	7 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620</b>	<b>7 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 092 732</b>	<b>8 158 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	318 500	318 500
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 448 186	11 547 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 186</b>	<b>11 547 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 766 686</b>	<b>11 866 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	16 665	
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	344 836	228 056
Annen kortsiktig gjeld		1 409	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 40A  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 850	121 465
Sum kostnader	2	29 850	121 465
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 850</b>	<b>-121 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 018	119 000
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		119 018	119 005
Annen rentekostnad			10 960
Sum finanskostnader			10 960
<b>Netto finans</b>		<b>119 018</b>	<b>108 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 665	42 232
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	72 503	-55 652
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		172 000	579 181
Overført fra annen egenkapital		-99 497	-734 833
Sum overføringer og disponeringer		72 503	-55 652



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			60 466
Konsernfordringer	6	8 090 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 090 111</b>	<b>8 150 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 620	7 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620</b>	<b>7 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 092 732</b>	<b>8 158 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	318 500	318 500
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 448 186	11 547 683



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 186</b>	<b>11 547 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 766 686</b>	<b>11 866 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	16 665	
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	344 836	228 056
Annen kortsiktig gjeld		1 409	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Næringsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 057 890



## Resultatregnskap

Næringsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 850	121 465
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>29 850</b>	<b>121 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 850</b>	<b>-121 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 018	119 000
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	10 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 018</b>	<b>108 045</b>
Resultat før skattekostnad		89 168	-13 420
Skattekostnad på resultat	3	16 665	42 232
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		172 000	579 181
Overført fra annen egenkapital		99 497	734 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 503</b>	<b>-55 652</b>



### Balanse

Næringsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 466
Lån til foretak i samme konsern	6	8 090 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 090 111</b>	<b>8 150 577</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 620</b>	<b>7 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 092 732</b>	<b>8 158 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>



## Balanse

Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	318 500	318 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 448 186	11 547 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 186</b>	<b>11 547 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 766 686</b>	<b>11 866 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	16 665	0
Utbytte		0	100 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	344 836	228 056
Annen kortsiktig gjeld		1 409	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 910</b>	<b>328 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 129 596</b>	<b>12 195 114</b>

Nestun, 30.06.2024  
Styret i Næringsinvest AS

---

Alf Helge Hesjedal  
Styreleder/Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Næringsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 665	42 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 665</b>	<b>42 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 168	-13 420
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 420	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 748</b>	<b>-13 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 665</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	318 500	11 547 683	11 866 183
Årets resultat		72 503	72 503
Utbytte		-172 000	-172 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>318 500</b>	<b>11 448 186</b>	<b>11 766 686</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital andel</b>	<b>Resultat andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bergen Eiendomsverdi AS	Bergen	100,0%	37 000	207 717	-9 652
Optibo Holding AS	Bergen	50,0%	3 999 864	3 574 199	-422 820
<b>Sum</b>			<b>4 036 864</b>	<b>3 781 916</b>	<b>-432 472</b>



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Optibo Utbygging AS	579 280	579 280
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	6 082 745	6 082 745
Kortsiktig fordring Vallastølen AS	342 777	342 777
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	1 085 310	1 085 310
<b>Sum</b>	<b>8 090 111</b>	<b>8 090 111</b>
<hr/>		
Gjeld Bergen Eiendomsverdi AS	344 836	228 056
<b>Sum</b>	<b>344 836</b>	<b>228 056</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	3 185,0	318 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>318 500</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Helge Hesjedal	100	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Alf Helge Hesjedal	Styreleder/Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>