



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåskjellveien 34  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>48 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 025</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	743 714	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>743 714</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 714</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		56 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 286</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	694 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 025	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 025</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>842 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	11 975	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 545</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåskjellveien 34  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Utgifter</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>48 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 025</b>	



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 743 714

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **743 714**

**Sum anleggsmidler** **743 714**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 000

Andre kortsiktige 56 286

fordringer **116 286**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 50 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **50 000**

**Sum omløpsmidler** **166 286**

0

**SUM EIENDELER** **910 000**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5 694 430

**Sum innskutt egenkapital** **794 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		48 025	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 025</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>842 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	11 975	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 545</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bpa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 123 092



## RESULTATREGNSKAP

### BPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 975	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 025</b>	<b>0</b>
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 025</b>	<b>0</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 025	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 025</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	743 714	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>743 714</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 714</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		56 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 286</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 286</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	0
Overkurs	5	694 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		48 025	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>842 455</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
Betalbar skatt	4	11 975	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>

Nøtterøy, 21.01.2021  
Styret i Bpa Eiendom AS

Elisabeth Alexandersen  
styreleder/daglig leder

Roger Alexandersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	743 714	743 714
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>743 714</b>	<b>743 714</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>743 714</b>	<b>743 714</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Alexandersen	100 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Alexandersen	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 975	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 975</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 430</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 975	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 975</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				48 025	48 025
Stiftelse	10 0000	694 430			794 430
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>694 430</b>	<b>0</b>	<b>48 025</b>	<b>842 455</b>



**Note 6 Lønnskostnader**

Bpa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.