



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 037	183 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 037</b>	<b>183 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 792	91 258
Annen driftskostnad		314 560	214 223
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>671 352</b>	<b>305 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 315</b>	<b>-122 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 904	25 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 904</b>	<b>25 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 873	80 843
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad		670 563	159 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 436</b>	<b>240 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 532</b>	<b>-214 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 046 847	-336 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 176	8 626 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 019	78 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 062	6 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 062</b>	<b>6 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 025	471 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 025</b>	<b>471 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 087</b>	<b>478 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 017 281</b>	<b>9 183 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 551 778	504 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 778</b>	<b>-504 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 527 348</b>	<b>-480 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 498 582	9 645 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 582</b>	<b>9 645 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 582</b>	<b>9 645 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 238
Annen kortsiktig gjeld		46 047	16 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 047</b>	<b>18 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 544 630</b>	<b>9 663 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 017 281</b>	<b>9 183 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 036 045  
THEA NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 037	183 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 037</b>	<b>183 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 792	91 258
Annen driftskostnad		314 560	214 223
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>671 352</b>	<b>305 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 315</b>	<b>-122 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 904	25 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 904</b>	<b>25 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 873	80 843
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad		670 563	159 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 436</b>	<b>240 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 532</b>	<b>-214 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 046 847	-336 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>



Organisasjonsnr: 927 036 045  
THEA NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 176	8 626 731
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 019	78 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 062	6 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 062</b>	<b>6 962</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 025	471 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 025</b>	<b>471 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 087</b>	<b>478 152</b>

**SUM EIENDELER** **9 017 281** **9 183 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 551 778	504 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 778</b>	<b>-504 931</b>

**Sum egenkapital** **3** **-1 527 348** **-480 501**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 498 582	9 645 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 498 582</b>	<b>9 645 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 498 582</b>	<b>9 645 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 238
Annen kortsiktig gjeld	46 047	16 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 047</b>	<b>18 139</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 544 630</b>	<b>9 663 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 017 281</b>	<b>9 183 139</b>



Organisasjonsnr: 927 036 045  
THEA NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Thea Nor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 036 045





## Resultatregnskap

Thea Nor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		431 037	183 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 037</b>	<b>183 423</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 792	91 258
Annen driftskostnad		314 560	214 223
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>671 352</b>	<b>305 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 315</b>	<b>-122 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 904	25 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 873	80 843
Annen rentekostnad		0	61
Annen finanskostnad		670 563	159 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-806 532</b>	<b>-214 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 046 847	336 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 046 847</b>	<b>-336 350</b>





### Balanse Thea Nor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 176	8 626 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 019	78 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 348 195</b>	<b>8 704 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 062	6 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 062</b>	<b>6 962</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 025	471 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>660 025</b>	<b>471 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 087</b>	<b>478 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 017 281</b>	<b>9 183 139</b>





**Balanse**  
Thea Nor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 551 778	-504 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 778</b>	<b>-504 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 527 348</b>	<b>-480 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		10 498 582	9 645 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 582</b>	<b>9 645 501</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 238
Annen kortsiktig gjeld		46 047	16 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 047</b>	<b>18 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 544 630</b>	<b>9 663 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 017 281</b>	<b>9 183 139</b>

11.07.2024  
Styret i Thea Nor AS

Markus Nikolas Sattler  
Styremedlem

Emmanuel Tombre  
Styreleder

Matthias Andreas Sattler  
Styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 713 870	82 375	8 796 245
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 713 870	82 375	8 796 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	435 694	12 357	448 050
= Bokført verdi 31.12.23	8 278 176	70 019	8 348 195
Årets ordinære avskrivninger	348 555	8 238	356 792
Økonomisk levetid	25 år	10 år	





## **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2023.

Selskapet har en fordring på styreleder på kr 3 794.

## **Note 3 Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet i 2021. Selskapet har i 2023 et underskudd på kr 1 046 847, og en negativ egenkapital på kr 1 527 348.

Styret følger med i utviklingen og det vil tilføres kapital ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.





## Verification

Transaction 09222115557522613016

### Document

Endelig Årsregnskap 2023 Thea Nor AS 11.07.2024

Main document

6 pages

Initiated on 2024-07-17 11:05:55 CEST (+0200) by Léonie

Polese (LP)

Finalised on 2024-07-17 18:38:43 CEST (+0200)

### Initiator

Léonie Polese (LP)

leonie.polese@storage24.com

+33638054412

### Signatories

Emmanuel Tombre (ET)

emmanuel.tombre@storage24.com

+337 60 49 22 57

Signed 2024-07-17 11:14:16 CEST (+0200)

Markus Sattler (MS1)

mns@dreibrueder.group

Signed 2024-07-17 18:38:43 CEST (+0200)

Matthias Sattler (MS2)

ms@dreibrueder.group

Signed 2024-07-17 13:13:19 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557522613016

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

