



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 388 598	1 420 860
Sum inntekter		1 388 598	1 420 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-98 760	-94 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-13 095	-14 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 948 453	-1 837 310
Sum kostnader		-2 060 307	-1 946 371
Driftsresultat		-671 709	-525 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 899	12 126
Sum finanskostnader		-178 642	-228 943
Netto finans		-170 743	-216 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-842 453	-742 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 453	-742 328
Årsresultat	15,19	-842 453	-742 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 453	-742 328
Sum overføringer og disponeringer		-842 453	-742 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	9 086 500	9 097 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	2 295
Sum varige driftsmidler		9 086 500	9 099 594
Sum anleggsmidler		9 086 500	9 099 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 425	137 794
Andre fordringer	13	39 164	48 155
Sum fordringer		188 589	185 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	500 846	1 642 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 435	1 828 595
Sum omløpsmidler		689 435	1 828 594
SUM EIENDELER		9 775 934	10 928 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 669 292	-826 839
Sum opptjent egenkapital		-1 669 292	-826 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 669 292	-826 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 727 301	10 062 136
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 301	11 562 136
Sum langsiktig gjeld		11 227 301	11 562 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 361	139 662
Skyldige offentlige avgifter		101	54
Annen kortsiktig gjeld		54 463	53 177
Sum kortsiktig gjeld		217 925	192 892
Sum gjeld		11 445 226	11 755 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 775 934	10 928 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 227 301	11 562 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446622

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 388 598	1 420 860
Sum inntekter		1 388 598	1 420 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-98 760	-94 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-13 095	-14 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 948 453	-1 837 310
Sum kostnader		-2 060 307	-1 946 371
Driftsresultat		-671 709	-525 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 899	12 126
Sum finanskostnader		-178 642	-228 943
Netto finans		-170 743	-216 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-842 453	-742 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 453	-742 328
Årsresultat	15,19	-842 453	-742 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 453	-742 328
Sum overføringer og disponeringer		-842 453	-742 328



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	9 727 301	10 062 136
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 301	11 562 136
Sum langsiktig gjeld		11 227 301	11 562 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 361	139 662
Skyldige offentlige avgifter		101	54
Annen kortsiktig gjeld		54 463	53 177
Sum kortsiktig gjeld		217 925	192 892
Sum gjeld		11 445 226	11 755 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 775 934	10 928 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 227 301	11 562 136



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		782 460	782 460	782 500	782 500
Felleskostnader kapitaldel		481 308	527 520	481 300	540 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 680	95 580	103 800	160 000
Andre driftsinntekter	1	21 150	15 300	9 000	9 000
Sum driftsinntekter		1 388 598	1 420 860	1 376 600	1 491 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-18 760	-14 818	-32 300	-16 350
Styreonorar	3	-80 000	-80 000	-82 400	-82 400
Forretningsførerhonorar		-67 162	-65 208	-67 200	-69 600
Eksterne honorar	4	-7 675	-12 238	-18 800	-18 800
Avskrivninger	12	-13 095	-14 242	-13 100	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-59 472	-61 207	-70 000	-64 000
Løpende vedlikehold	6	-27 022	-30 894	-50 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 338 641	-1 255 037	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-109 897	-99 469	-103 800	-160 000
Forsikring	8	-51 968	-58 659	-63 300	-66 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-69 862	-79 604	-82 000	-73 800
Eiendomsavgifter		-25 268	0	0	0
Festeavgift	9	-108 196	-107 125	-110 300	-110 000
Energi, felles	10	-60 136	-37 264	-47 000	-48 400
Andre driftsutgifter	11	-23 154	-30 605	-20 000	-11 000
Sum driftskostnader		-2 060 307	-1 946 371	-760 200	-786 150
DRIFTSRESULTAT		-671 709	-525 511	616 400	705 350
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 899	12 126	4 000	0
Finanskostnader		-178 642	-228 943	-259 500	-216 575
Netto finansposter		-170 743	-216 817	-255 500	-216 575
Ordinært resultat før skatt		-842 453	-742 328	360 900	488 775
Ordinært resultat etter skatt		-842 453	-742 328	360 900	488 775
ÅRSRESULTAT	15, 19	-842 453	-742 328	360 900	488 775
Disponering av totalresultat:		-842 453	-742 328	360 900	488 775
Overført til udekket tap		-842 453	-742 328	0	0

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	9 086 500	9 097 299
Andre anleggsmidler	12	0	2 295
Sum anleggsmidler		9 086 500	9 099 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		149 425	137 794
Mellomregning BBL Finans	13	38 843	44 162
Opptjente renter	13	321	3 993
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	500 846	1 642 645
Sum omløpsmidler		689 435	1 828 595
SUM EIENDELER		9 775 934	10 928 189

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 804 292	-961 839
Sum egenkapital		-1 669 292	-826 839
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	9 727 301	10 062 136
Borettsinnskudd	16, 18	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 227 301	11 562 136
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		38 843	39 905
Leverandørgjeld		163 361	139 662
Skyldig off. myndigheter		101	54
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		707	376
Påløpte kostnader		14 913	12 896
Sum kortsiktig gjeld		217 925	192 892
Sum gjeld		11 445 226	11 755 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 775 934	10 928 189
Pantsstillelser	16	11 227 301	11 562 136

Sted: _____, dato: _____

Irena Orlova
Leder

Svajunas Slipaitis
Styremedlem

Tatjana Størseth
Styremedlem

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Andre leieinntekter	19 800	15 300
Kompensasjon/erstatning	1 350	0
Sum andre inntekter	21 150	15 300

Andre leieinntekter gjelder utleie av bod. Kompensasjon omhandler manglende Tv2.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	5 895	2 725
Arbeidsgiveravgift	12 158	11 717
Feriepenger	707	376
Sum personalkostnader	18 760	14 818

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	80 000	80 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	11 438
Fakturerte tjenester	800	800
Sum eksterne honorarer	7 675	12 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	29 250	33 015
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	30 222	28 192
Sum drifts- og serviceavtaler	59 472	61 207

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	815	0
Elektrikerarbeid	533	0
Ventilasjon	171	17 188
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 921	9 646
Forbruksmaterieil	1 403	0
Nøkler, lås	1 910	4 060
Brannsikring	9 269	0
Sum vedlikehold	27 022	30 894



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 338 641	597 909
Dør og vinduer	0	653 659
Prosjektvedlikehold	0	3 469
Sum periodisk vedlikehold	1 338 641	1 255 037

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	51 968	58 659

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet.

Det ble inngått en ny festeavtale 17.09.2012. Årlig festeavgift vil være kr 90 000,- som betales forskuddsvis, første gang 02.01.2013. Fremtidig regulering av festeavgiften skal skje i samsvar med endringene i pengeverdien, jf. tomtefesteloven § 15. Per dagens dato er festekontrakten ikke tinglyst.

Det er betalt kr 108 196,- i festeavgift i regnskapsåret 2021.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	60 136	37 264
Sum energikostnader	60 136	37 264

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 486	9 255
Kontorrekvisita, trykksaker	770	0
Drift maskiner	358	510
Kostnader vedr. styrearbeid	13 900	0
Generalforsamling/årsmøte	1 500	4 500
Bankgebyrer	2 688	2 780
Andre gebyrer	452	263
Alarmutrykning	0	12 584
Servering dugnad	0	714
Sum andre driftsutgifter	23 154	30 605

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Anl. under utf.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 980	0	17 213	44 099	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 000 000	0	63 898	22 602
Årets avskrivninger :	0	0	2 295	10 800	0
Antatt levetid i år :	5		5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Bygget ble nedskrevet med 5 mill i 2009.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	500 838	1 642 637
Sum bankinnskudd	500 846	1 642 645



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-826 839	-84 511
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-961 839	-219 511
Årets resultat	-842 453	-742 328
Annen egenkapital 31.12	-1 804 292	-961 839
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 669 292	-826 839

Andelskapitalen er kr 135 000,- fordelt på 27 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at det er budsjettert med positivt resultat i 2022.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 086 500
Restgjeld 31.12	11 227 301

Pålydende pantstillelser var 15 500 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16363027362	12132039109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	10 205 000
Lånesaldo 01.01:	1 286 393	8 775 743
Avdrag i perioden:	54 694	280 142
Lånesaldo 31.12:	1 231 699	8 495 601
Saldo 5 år frem i tid:	951 075	7 074 431

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132039109	1	897 135	897 135
	7	299 045	2 093 315
	8	295 647	2 365 176
	11	285 452	3 139 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363027362	27	45 619	1 231 713

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 500 000	1 500 000
Sum innskudd	1 500 000	1 500 000



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 635 703	1 334 585
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-842 453	-742 328
Tilbakeført avskrivning	13 095	14 242
Opptak lån	0	1 300 000
Avdrag lån	-334 836	-270 797
Årets endring i disponible midler	-1 164 193	301 117
Disponible midler i periodens slutt	471 509	1 635 703
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	471 509	1 635 703



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anders Søyseths vei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Anders Søyseths vei 10

Styreleder	Irena Orlova (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tatjana Størseth (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Svajunas Slipaitis (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anders Søyseths Vei 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Anders Søyseths Vei 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OH5IME-F1BBH-VG873-06KH7-B1XCF-KFU4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 11:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH5IME-F1BBH-VG873-06KH7-B1XCF-KFU4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>