



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 004 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954004112

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 400	182 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		148 907	129 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 907</b>	<b>129 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 493</b>	<b>52 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 433	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433</b>	<b>1 259</b>
Annen finanskostnad		7 226	7 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 226</b>	<b>7 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 793</b>	<b>-6 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 700	45 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		254 327	254 327
Sum varige driftsmidler		254 327	254 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 240	6 155
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		261 567	260 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 635	220 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 635	220 940
Sum omløpsmidler		220 635	220 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 203</b>	<b>481 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 810	313 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 810</b>	<b>313 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 210</b>	<b>313 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 744	97 522
Øvrig langsiktig gjeld		68 456	67 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 200</b>	<b>165 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 200</b>	<b>165 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 792	2 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 792</b>	<b>2 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 992</b>	<b>167 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 203</b>	<b>481 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 004 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 954 004 112  
BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 400	182 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		148 907	129 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 907</b>	<b>129 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 493</b>	<b>52 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 433	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433</b>	<b>1 259</b>
Annen finanskostnad		7 226	7 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 226</b>	<b>7 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 793</b>	<b>-6 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 700	45 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>



Organisasjonsnr: 954 004 112  
BORETTSLAGET HELDIG OLAVSGATE 17 AL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		254 327	254 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		261 567	260 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 635	220 940
Sum omløpsmidler		220 635	220 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 203</b>	<b>481 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 810	313 111



Sum opptjent egenkapital	340 810	313 111
Sum egenkapital	341 210	313 511
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	69 744	97 522
Øvrig langsiktig gjeld	68 456	67 604
Sum annen langsiktig gjeld	138 200	165 126
Sum langsiktig gjeld	138 200	165 126
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 792	2 785
Sum kortsiktig gjeld	2 792	2 785
Sum gjeld	140 992	167 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 203</b>	<b>481 422</b>



Organisasjonsnr: 954 004 112  
BORETTLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6502

BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HELDIG OLAVSGATE 17 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. juni kl. 14:00 og lukker 29. juni kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6502>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HELDIG OLAVSGATE 17 AL



Sak 1

### **Valg av møteleder**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Suha Attaullah S Al-hayani er valgt.

Sak 2

### **Valg av protokollvitner**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Marta Magdalena Gierszon er valgt.

Sak 3

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6502 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ghassan Sadoun Hussein
- Jakub Pawel Skibicki

Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Suha Attaullah S Al-Hayani



**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Marta Magdalena Gierszon



## ÅRSREGNSKAPET FOR BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økning i kostnader til forsikring og kommunale avgifter.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 217 843.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellig Olavsgate 17 AL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellig Olavsgate 17 AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0163F-RKXZU-ZAZMW-CDALT-6SX7Z-WV2T5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 14:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0163F-RKXZU-ZAZMW-CDALT-6SX72-WV2T5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller å bruke vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 18



## BORETTLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL ORG.NR. 954 004 112, KUNDENR. 6502

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>218 155</b>	<b>198 893</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		27 700	45 887
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-27 778	-26 495
Innsk. øremerk. bankkto		-233	-130
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-311</b>	<b>19 262</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>217 843</b>	<b>218 155</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		220 635	220 940
Kortsiktig gjeld		-2 792	-2 785
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>217 843</b>	<b>218 155</b>



## BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL ORG.NR. 954 004 112, KUNDENR. 6502

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	182 400	182 400	182 000	182 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>	<b>182 000</b>	<b>182 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-7 046	-6 400	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-31 718	-30 165	-32 000	-34 000
Kontingenter		-800	-800	-800	-1 000
Drift og vedlikehold		0	-4 956	-26 000	-26 000
Forsikringer		-27 309	-16 161	-18 000	-22 000
Kommunale avgifter	4	-79 319	-69 071	-76 000	-85 000
Andre driftskostnader	5	-2 715	-2 237	-3 000	-3 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-148 907</b>	<b>-129 790</b>	<b>-162 800</b>	<b>-178 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 493</b>	<b>52 610</b>	<b>19 200</b>	<b>4 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	6	1 433	1 259	0	0
Finanskostnader	7	-7 226	-7 982	-7 000	-5 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-5 793</b>	<b>-6 723</b>	<b>-7 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 700</b>	<b>45 887</b>	<b>12 200</b>	<b>-1 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 700	45 887		



### BORETTLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL ORG.NR. 954 004 112, KUNDENR. 6502

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	8	234 338	234 338
Tomt		19 989	19 989
Miljøbankkonto, øremerket		7 240	6 155
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>261 567</b>	<b>260 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		220 635	220 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>220 635</b>	<b>220 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 203</b>	<b>481 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 4 * 100		400	400
Opptjent egenkapital		340 810	313 111
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>341 210</b>	<b>313 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	69 744	97 522
Borettsinnskudd	10	61 600	61 600
Avsetning bomiljøtiltak	11	6 856	6 004
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>138 200</b>	<b>165 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Påløpte renter		412	559
Påløpte avdrag		2 380	2 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 792</b>	<b>2 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 203</b>	<b>481 422</b>
Pantstillelse	12	361 600	361 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 24.04.2025  
Styret i Borettslaget Hellig Olavsgate 17 AL

Suha Attaullah S Al-hayani

Marta Magdalena Gierszon

Justyna Marta Skibicka

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	182 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>182 400</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 046.

**NOTE: 4****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 642
Vann- og avløpsavgift	-37 787
Feieavgift	-1 904
Renovasjonsavgift	-22 986
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-79 319</b>

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-110
Andre kontorkostnader	-555
Bank- og kortgebyr	-2 050
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 715</b>

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 200
Renter av sparekonto i OBOS-banken	233
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 433</b>

**NOTE: 7****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Sparebanken Møre	-7 226
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 226</b>

**NOTE: 8****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1963	234 338
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>234 338</b>

Tomten ble kjøpt i 1963 for 19 989,-.

Gnr.120/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 9****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,75 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2017	-270 000
Nedbetalt tidligere	172 478
Nedbetalt i år	27 778
	-69 744

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-69 744</b>
------------------------------------	----------------

**NOTE: 10****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-61 600
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-61 600</b>

**NOTE: 11****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-6 856
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-6 856</b>



**NOTE: 12**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	61 600
Pantelån	69 744
Påløpte avdrag	2 380
<b>TOTALT</b>	<b>133 724</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	234 338
Tomt	19 989
<b>TOTALT</b>	<b>254 327</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.06.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 29.06.25

Selskapsnummer: 6502 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HELLIG OLAVSGATE 17 AL

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Suha Attaullah S Al-hayani er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Marta Magdalena Gierszon er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Ghassan Sadoun Hussein

Jakub Pawel Skibicki

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Suha Attaullah S Al-Hayani

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Marta Magdalena Gierszon



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.