



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 234 231	26 732 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 234 231</b>	<b>26 732 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 573 619	2 304 587
Avskrivning	2	251 741	247 303
Annen driftskostnad		34 299 904	33 298 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 125 265</b>	<b>35 850 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 891 034</b>	<b>-9 118 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 030	41 277
Annen renteinntekt		4 476	540
Finanskostnader		425	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 931</b>	<b>42 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276	
Annen rentekostnad		61	144
Annen finanskostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 594</b>	<b>41 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 709 439</b>	<b>-9 076 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 036 077	-1 996 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	-3 673 362	-7 079 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 663	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 663</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	409 989	661 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 989</b>	<b>661 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 652</b>	<b>661 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 282	1 024 847
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	14 922 578	12 608 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 989 861</b>	<b>13 633 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 259	67 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 259</b>	<b>67 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 055 120</b>	<b>13 701 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 514 772</b>	<b>14 363 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 668 491	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		86 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		40 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>40 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 684	110 293
Skyldige offentlige avgifter		429 212	138 629
Annen kortsiktig gjeld		3 051 386	1 887 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 646 282</b>	<b>2 136 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 646 281</b>	<b>2 176 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 514 772</b>	<b>14 363 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 234 231	26 732 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 234 231</b>	<b>26 732 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 573 619	2 304 587
Avskrivning	2	251 741	247 303
Annen driftskostnad		34 299 904	33 298 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 125 265</b>	<b>35 850 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 891 034</b>	<b>-9 118 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 030	41 277
Annen renteinntekt		4 476	540
Finanskostnader		425	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 931</b>	<b>42 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276	
Annen rentekostnad		61	144
Annen finanskostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 594</b>	<b>41 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 709 439</b>	<b>-9 076 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 036 077	-1 996 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	-3 673 362	-7 079 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 673 362</b>	<b>-7 079 656</b>



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 663	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 663</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	409 989	661 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 989</b>	<b>661 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 652</b>	<b>661 730</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		67 282	1 024 847
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	14 922 578	12 608 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 989 861</b>	<b>13 633 742</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	65 259	67 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 259</b>	<b>67 843</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 055 120</b>	<b>13 701 585</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 514 772</b>	<b>14 363 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 668 491	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		86 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	40 140
Sum avsetninger for forpliktelse		40 140
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	40 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 684	110 293
Skyldige offentlige avgifter	429 212	138 629
Annen kortsiktig gjeld	3 051 386	1 887 371
Sum kortsiktig gjeld	3 646 282	2 136 294
Sum gjeld	3 646 281	2 176 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 514 772	14 363 315



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Aker Brygge Business Village AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>32 234 231</u>	<u>26 732 222</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>32 234 231</u>	<u>26 732 222</u>
Lønnskostnad	1	2 573 619	2 304 587
Avskrivning	2	251 741	247 303
Annen driftskostnad		<u>34 299 904</u>	<u>33 298 757</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>37 125 265</u>	<u>35 850 647</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 891 034</u>	<u>-9 118 425</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 030	41 277
Finansinntekter		4 476	540
Finanskostnader		425	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 276	0
Finanskostnader		-61	-144
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-132</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>181 594</u>	<u>41 943</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 709 439</u>	<u>-9 076 482</u>
Skattekostnad på resultat	3	-1 036 077	-1 996 826
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 673 362</u>	<u>-7 079 656</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital	4	-3 673 362	-7 079 656
<b>Sum disponert</b>		<u>-3 673 362</u>	<u>-7 079 656</u>



## Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>49 663</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>49 663</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	<u>409 989</u>	<u>661 730</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>409 989</u>	<u>661 730</u>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 282	1 024 847
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>14 922 578</u>	<u>12 608 895</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 989 861</u>	<u>13 633 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 259	67 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 055 120</u>	<u>13 701 585</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 514 772</u>	<u>14 363 315</u>



## Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 668 491	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	86 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 868 491</b>	<b>12 186 882</b>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	40 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 140</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 684	110 293
Skyldige offentlige avgifter		429 212	138 629
Annen kortsiktig gjeld		3 051 386	1 887 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 646 282</b>	<b>2 136 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 514 772</b>	<b>14 363 315</b>

23.03.2023  
Oslo

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen.

Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Aker Brygge Business Village AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 852 941	1 480 541
Arbeidsgiveravgift	269 346	233 439
Pensjonskostnader	91 622	82 606
Andre lønsrelaterte ytelser	359 710	508 000
<b>Sum</b>	<b>2 573 619</b>	<b>2 304 588</b>
Sysselsatte årsverk	3	3

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 725 762	1 725 762
Tilgang		-
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 725 762	1 725 762
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	1 064 031	1 064 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 315 772	1 315 772
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>409 989</b>	<b>409 989</b>
Årets avskrivninger	251 741	<b>251 741</b>
Årets nedskrivninger	0	<b>0</b>

Avskrivningstiden er 3-5 år.



## Aker Brygge Business Village AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-946 274	-1 964 190
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-89 803	-32 636
Årets totale skattekostnad	-1 036 077	-1 996 826

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 709 439	-9 076 482
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	408 194	148 345
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 301 245	-8 928 137
Benyttet underskudd til fremføring		
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	4 301 245	8 928 137
Skattepliktig inntekt	0	0

#### Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-946 274	-1 964 190
Skatt på mottatt konsernbidrag	946 274	1 964 190
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	189 260	415 444
Andre forskjeller	-415 000	-232 989
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-225 740	182 455
Utsatt skatt/skattefordel	-49 663	40 140

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	11 900 000	86 882	0	12 186 882
Årets resultat				-3 673 363	-3 673 363
Avgitt/mottatt konsernbidrag				3 354 971	3 354 971
Disponering annen egenkapital		-231 509	-86 883	318 392	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>11 668 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 868 491</b>



## Aker Brygge Business Village AS

## Noter til regnskapet for 2022

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Business Village AS fås utlevert.

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	4 301 245	8 928 137
Innestående på konsernkontoordningen	10 621 333	3 680 757
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>14 922 578</b>	<b>12 608 894</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 65 259 bundne midler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

ece90d7d-8905-4248-8a03-dcc13e2575e3 - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00  
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

b3b239e3-25db-4e82-84ec-dd3c038a8c92 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00  
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4b99ada9-4537-47cf-808e-addr1b5644c2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:  
+47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Business Village AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Business Village AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z3L7S-U6J5P-SWKWJ-OCYMF-CX011-887P1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3L7S-U6J5B-SWKKW/OCYM1-CX011-887P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>