



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D K SALVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nilsesvoldveien 42  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kåre Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 002	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 002</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	156 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 001	41 897
Annen driftskostnad		164 253	170 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 754</b>	<b>212 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 752</b>	<b>47 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 446	5 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 446</b>	<b>5 772</b>
Annen rentekostnad		37	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 409</b>	<b>5 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Annen egenkapital	5	-125 343	52 994



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 722	2 818 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 002	55 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 724</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 833 274</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 390	0
Andre kortsiktige fordringer		20 287	16 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 677</b>	<b>16 448</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		206 894	301 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 894</b>	<b>301 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 571</b>	<b>317 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 833 620	2 958 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 620</b>	<b>2 958 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 620</b>	<b>3 158 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	32 593
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		21 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457592

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 129 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D K SALVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nilsesvoldveien 42  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Kåre Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 988  
D K SALVESEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 002	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 002</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	156 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 001	41 897
Annen driftskostnad		164 253	170 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 754</b>	<b>212 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 752</b>	<b>47 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 446	5 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 446</b>	<b>5 772</b>
Annen rentekostnad		37	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 409</b>	<b>5 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Annen egenkapital	5	-125 343	52 994



Organisasjonsnr: 989 129 988  
D K SALVESEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 722	2 818 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 002	55 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 724</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 833 274</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 390	0
Andre kortsiktige fordringer		20 287	16 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 677</b>	<b>16 448</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		206 894	301 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 894</b>	<b>301 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 571</b>	<b>317 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 833 620	2 958 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 620</b>	<b>2 958 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 620</b>	<b>3 158 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	32 593
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		21 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>



Organisasjonsnr: 989 129 988  
D K SALVESEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune og formålet er utleie av egen

eller leid fast eiendom.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137160.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19340.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156500.00	0.00

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10550.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**D K SALVESEN HOLDING AS**

989129988

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 002	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 002</b>	<b>260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-156 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-51 001	-41 897
Annen driftskostnad		-164 253	-170 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 754</b>	<b>-212 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 752</b>	<b>47 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 446	5 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 446</b>	<b>5 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37	-539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37</b>	<b>-539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 409</b>	<b>5 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-125 343	52 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 722	2 818 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 002	55 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 724</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 833 274</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 390	0
Andre kortsiktige fordringer		20 287	16 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 677</b>	<b>16 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		206 894	301 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 894</b>	<b>301 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 571</b>	<b>317 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 833 620	2 958 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 620</b>	<b>2 958 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 620</b>	<b>3 158 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	32 593
Skyldige offentlige avgifter		6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		21 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>

GRIMSTAD, 30.04.2026

Dag Kåre Salvesen  
styrets leder



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune og formålet er utleie av egen eller leid fast eiendom.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

**Note 1 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	137 160	0
Arbeidsgiveravgift	19 340	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>156 500</b>	<b>0</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	55 003	3 178 722	3 233 725
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>55 003</b>	<b>3 178 722</b>	<b>3 233 725</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-360 000	-360 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 001	-400 000	-411 001
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>44 002</b>	<b>2 778 722</b>	<b>2 822 724</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 001	40 000	51 001
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-362 261	-401 809	39 548
Fremførbart underskudd	-139 806	-225 600	85 794
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-502 067</b>	<b>-627 410</b>	<b>125 343</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 067	627 410	-125 343
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen 0

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-125 343	52 994
Permanente forskjeller	0	834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 548	27 581
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 794</b>	<b>0</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 958 962	3 158 962
Årsresultat	0	-125 343	-125 343
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>2 833 620</b>	<b>3 033 620</b>

## Note 6 - Fordringer

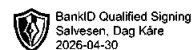
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 550
---	--------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Kåre Salvesen	1 000	100,00	Ordinære



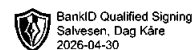
**Årsregnskap for**  
**D K SALVESEN HOLDING AS**

989129988

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

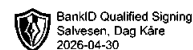


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 002	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 002</b>	<b>260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-156 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-51 001	-41 897
Annen driftskostnad		-164 253	-170 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 754</b>	<b>-212 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 752</b>	<b>47 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 446	5 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 446</b>	<b>5 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37	-539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37</b>	<b>-539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 409</b>	<b>5 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-125 343	52 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 343</b>	<b>52 994</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

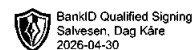


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 722	2 818 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 002	55 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 724</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 833 274</b>	<b>2 873 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 390	0
Andre kortsiktige fordringer		20 287	16 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 677</b>	<b>16 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		206 894	301 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 894</b>	<b>301 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 571</b>	<b>317 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988



## Balanse

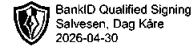
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 833 620	2 958 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 620</b>	<b>2 958 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 620</b>	<b>3 158 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	32 593
Skyldige offentlige avgifter		6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		21 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 225</b>	<b>32 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 845</b>	<b>3 191 556</b>

GRIMSTAD, 30.04.2026

Dag Kåre Salvesen  
styrets leder



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune og formålet er utleie av egen eller leid fast eiendom.

#### Antall årsverk

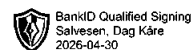
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988

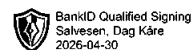


## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønn	137 160	0
Arbeidsgiveravgift	19 340	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>156 500</b>	<b>0</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	55 003	3 178 722	3 233 725
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>55 003</b>	<b>3 178 722</b>	<b>3 233 725</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-360 000	-360 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 001	-400 000	-411 001
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>44 002</b>	<b>2 778 722</b>	<b>2 822 724</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 001	40 000	51 001
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-362 261	-401 809	39 548
Fremførbart underskudd	-139 806	-225 600	85 794
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-502 067</b>	<b>-627 410</b>	<b>125 343</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 067	627 410	-125 343
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av  
= Betalbar skatt i balansen 0

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

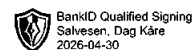
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-125 343	52 994
Permanente forskjeller	0	834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 548	27 581
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 794</b>	<b>0</b>



D K SALVESEN HOLDING AS  
989 129 988



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 958 962	3 158 962
Årsresultat	0	-125 343	-125 343
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>2 833 620</b>	<b>3 033 620</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 550
---	--------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Kåre Salvesen	1 000	100,00	Ordinære