



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 226 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I  
Forretningsadresse: Bryggjegota 12  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 084 904	600 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 904</b>	<b>600 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 810	
Annan driftskostnad		878 023	92 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 833</b>	<b>92 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 071</b>	<b>507 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 621	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621</b>	<b>123</b>
Annan finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 574</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		147 645	508 034
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		16 551	172 807
Sum krav		16 551	172 807
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		699 269	402 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		699 269	402 589
Sum omløpsmiddel		715 819	575 396
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		655 679	508 034
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>655 679</b>	<b>508 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 679</b>	<b>508 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 363	67 362
Skuldige offentlige avgifter		1 912	
Anna kortsiktig gjeld		23 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 141</b>	<b>67 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 141</b>	<b>67 362</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 226 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I  
Forretningsadresse: Bryggjegota 12  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 830 226 052  
SAMEIET LERUM BRYGGE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 084 904	600 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 904</b>	<b>600 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 810	
Annan driftskostnad		878 023	92 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 833</b>	<b>92 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 071</b>	<b>507 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 621	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621</b>	<b>123</b>
Annan finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 574</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		147 645	508 034
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>



Organisasjonsnr: 830 226 052  
SAMEIET LERUM BRYGGE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		16 551	172 807
Sum krav		16 551	172 807
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		699 269	402 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		699 269	402 589
Sum omløpsmiddel		715 819	575 396
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		655 679	508 034
Sum opptent eigenkapital		655 679	508 034



<b>Sum egenkapital</b>	<b>655 679</b>	<b>508 034</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 363	67 362
Skuldige offentlege avgifter	1 912	
Anna kortsiktig gjeld	23 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 141</b>	<b>67 362</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 141</b>	<b>67 362</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>715 819</b>	<b>575 396</b>



Organisasjonsnr: 830 226 052  
SAMEIET LERUM BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1850

Sameiet Lerum Brygge I



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Lerum Brygge I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

22. mai 2024 kl. 19:00, Næringslokalet i Lerum brygge 1.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vindusvask
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lerum Brygge I



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Helge Resaland velges som møteleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges i møte



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 32 100 som styret selv fordeler.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 32 100 som styret selv fordeler.



Sak 7

## Vindusvask

Forslag fremmet av:

Arne Johansen Kongelf

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er sikkert mange som har behov for vindusvask på "utilgjengelige" vinduer.

Vasken som ble utført i september 23 var av dårlig kvalitet.

Forslag til vedtak

Bestilling av vask.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Sameiet skal ha et styre på inntil 5 medlemmer, leder og inntil 4 styremedlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Buvik Nondal

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Helge Resaland	Bryggjegota 12
Styremedlem	Trude Elisabeth Fardal	Bryggjegota 12
Styremedlem	Alexander Fredheim	Bryggjegota 12
Styremedlem	Maria Buvik Nondal	Bryggjegota 12
Varamedlem	Tom Ingar Hauståker	Bryggjegota 12

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Lerum Brygge I

Sameiet består av 44 seksjoner.

Sameiet Lerum Brygge I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 830226052, og ligger i SOGNDAL kommune.

Gårds- og bruksnummer:

18      135

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lerum Brygge I har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Styret har hatt to styremøter i henhold til årshjulet. Me har ikkje vedteke eller planlagt større investerings- eller vedlikehaldsprosjekt. Felleskostandane vart auka med 7 % etter råd frå OBOS. Me har ikkje motteke negative reaksjonar på dette.

Me ventar på at sameiga for parkeringskjellaren og uteområdet skal bli aktive, slik at me kan setje i gang med felles utbetningsprosjekt. Blokk b har etablert eit styre, som me har godt samarbeid med. Vaktmeisteren skal vere vaktmeister for begge blokkene. Me lønar han, og får fakturert halve løna frå b-blokka. B-blokka har teke initiativ til dugnad/samkome på uteområdet 25.4, noko me ser fram til. Me ynskjer også å styrke det sosiale gjennom slike tiltak.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 655 678.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 8092752. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Lerum Brygge I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lerum Brygge I som viser et overskudd på kr 147 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. april 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Sameiet Lerum Brygge I

**SAMEIET LERUM BRYGGE I**  
**ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 064 904	170 540	1 092 300	1 115 888
Andre inntekter	3	20 000	430 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 084 904</b>	<b>600 540</b>	<b>1 092 300</b>	<b>1 115 888</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-30 710	0	-4 180	-43 100
Styrehonorar	5	-32 100	0	-29 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 891	-7 791	-8 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-67 500	0	-67 500	-71 600
Konsulenthonorar	7	-6 188	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-44 856	0	-205 500	-87 200
Forsikringer		-79 350	-17 458	-83 000	-94 500
Garasjer	9	-193 320	-30 879	0	-194 000
Kostnader sameie	10	-18 575	-16 625	-298 920	-106 000
Energi/fyring		-35 392	-10 000	-67 200	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 532	-8 749	-220 000	-230 000
Andre driftskostnader	11	-153 419	-1 126	-109 000	-122 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-940 833</b>	<b>-92 629</b>	<b>-1 092 300</b>	<b>-1 080 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 071</b>	<b>507 911</b>	<b>0</b>	<b>35 088</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	3 621	123	0	0
Finanskostnader	13	-47	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 574</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 645</b>	<b>508 034</b>	<b>0</b>	<b>35 088</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		147 645	508 034		



Sameiet Lerum Brygge I

**SAMEIET LERUM BRYGGE I**  
**ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		62	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 489	2 267
Andre kortsiktige fordringer		0	170 540
Driftskonto OBOS-banken		698 303	402 589
Skattetrekkskonto OBOS-banken		966	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		655 679	508 034
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>655 679</b>	<b>508 034</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 315	0
Leverandørgjeld		34 363	67 362
Skyldige offentlige avgifter	14	1 912	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 550	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 141</b>	<b>67 362</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 819</b>	<b>575 396</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sogndal, 14.04.2024  
Styret i Sameiet Lerum Brygge I

Helge Resaland /s/

Trude Elisabeth Fardal /s/

Alexander Fredheim /s/

Maria Buvik Nondal /s/



Sameiet Lerum Brygge I

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	548 568
Kabel-TV	219 816
Felleskostnader fellesareal	103 200
Parkeringsleie	77 760
Bodleie	69 120
Leie garasje	46 440
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 064 904</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Startkapital	20 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>20 000</b>



Sameiet Lerum Brygge I

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-20 400
Påløpte feriepenger	-2 550
Arbeidsgiveravgift	-7 760
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-30 710</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 32 100.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 891.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 188
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 188</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-994
Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 219
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 615
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 028
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-44 856</b>

**NOTE: 9**

**KOSTNADER GARASJER**

Felleskostnader parkeringskjeller 01-12.2023	-193 320
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-193 320</b>

**NOTE: 10**

**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader fellesareal 09-12.2023	-35 200
Felleskostnader fellesareal 2022 - tilbakeført avsetning	16 625
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>-18 575</b>



Sameiet Lerum Brygge I

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 628
Driftsmateriell	-8 198
Renhold ved firmaer	-119 568
Snørydding	-14 035
Andre fremmede tjenester	-691
Andre kontorkostnader	-700
Telefon, annet	-1 390
Bank- og kortgebyr	-2 753
Velferdskostnader	-4 455
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-153 419</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 472
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	149
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 621</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-47
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-47</b>

**NOTE: 14**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-966
Skyldig arbeidsgiveravgift	-946
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 912</b>

**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 550
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 550</b>



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.05.24

Selskapsnummer: 1850 Selskapsnavn: Sameiet Lerum Brygge I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.