



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		222 000	213 500
Sum inntekter		222 000	213 500
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	141 606	127 095
Sum kostnader		141 606	127 095
Driftsresultat		80 394	86 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 099	4 390
Sum finansinntekter		4 099	4 390
Annen rentekostnad		11 057	19 593
Sum finanskostnader		11 057	19 593
Netto finans		-6 958	-15 203
Resultat før skattekostnad		73 436	71 202
Årsresultat		73 436	71 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 436	71 202
Totalresultat		73 436	71 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 436	71 202
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		73 436	71 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 368
Sum fordringer		10 010	10 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	72 284	56 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 284	56 490
Sum omløpsmidler		82 294	66 858
SUM EIENDELER		6 993 966	6 978 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 689	119 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-45 689	-119 126
Sum egenkapital	4	-20 689	-94 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 286	145 834
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 995 958	7 057 506
Sum langsiktig gjeld		6 995 958	7 057 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum gjeld		7 014 655	7 072 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 966	6 978 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341708

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		222 000	213 500
Sum inntekter		222 000	213 500
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	141 606	127 095
Sum kostnader		141 606	127 095
Driftsresultat		80 394	86 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 099	4 390
Sum finansinntekter		4 099	4 390
Annen rentekostnad		11 057	19 593
Sum finanskostnader		11 057	19 593
Netto finans		-6 958	-15 203
Resultat før skattekostnad		73 436	71 202
Årsresultat		73 436	71 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 436	71 202
Totalresultat		73 436	71 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 436	71 202
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		73 436	71 202



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 368
Sum fordringer		10 010	10 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	72 284	56 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 284	56 490
Sum omløpsmidler		82 294	66 858
SUM EIENDELER		6 993 966	6 978 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 689	119 126
Sum opptjent egenkapital		-45 689	-119 126
Sum egenkapital	4	-20 689	-94 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 286	145 834



Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 995 958	7 057 506
Sum langsiktig gjeld		6 995 958	7 057 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum gjeld		7 014 655	7 072 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 966	6 978 530



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra Norge Rago AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Herman GV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman GV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 16. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-16 11:18:44 UTC+01:00


Helge Sæle Svellingen

 **bankID**

NO BankID - a1e0aa12-604a-4f6f-8200-9ec0e36e60e3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Herman Gv Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 220 299



Herman Gv Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Innkrevde felleskostnader		222 000	213 500
Sum driftsinntekter		222 000	213 500
Andre driftskostnader	2, 3	141 606	127 095
Sum driftskostnader		141 606	127 095
Driftsresultat		80 394	86 405
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		4 099	4 390
Rentekostnader		11 057	19 593
Resultat av finansposter		-6 958	-15 203
Årets resultat		73 436	71 202
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 436	71 202
Sum overføringer		73 436	71 202



Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 368
Sum fordringer		10 010	10 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	72 284	56 490
Sum omløpsmidler		82 294	66 858
SUM EIENDELER		6 993 966	6 978 530



Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-45 689	-119 126
Sum opptjent egenkapital		-45 689	-119 126
Sum egenkapital	4	-20 689	-94 126
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 286	145 834
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum langsiktig gjeld		6 995 958	7 057 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum kortsiktig gjeld		18 697	15 150
Sum gjeld		7 014 655	7 072 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 966	6 978 530

Bergen, ,
Styret i Herman Gv Borettslag

Henriette Christell Linge
Styremedlem

Marte Lund Sjølstad
Styremedlem

Randi Skjelberg
Styreleder

Ola Rasmus Moen
Styremedlem

Stian Grønvold Svebakken
Styremedlem



Herman Gv Borettslag

993 220 299

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2025 utgjør kr 6 397.

Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2025	2024
Reparasjon/vedlikehold	1 452	3 860
Sum	1 452	3 860

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



Herman Gv Borettslag

993 220 299

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	25 000	-119 126	-94 126
Periodens resultat		73 436	73 436
Egenkapital 31.12	25 000	-45 689	-20 689

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 5 Bygninger

		2025
Tomter og bygninger	kr	6 911 672
Sum		6 911 672

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Styret mener at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygningen.

Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 6 911 672.

Andelskapital er bokført med kr 25 000 fordelt på 5 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000 hver.

Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.

Pantet er oppad begrenset til kr 3 442 000.

Note 7 Langsiktig gjeld

	Oppr. gjeld	Restlån per 01.01.2025	Betalt avdrag 2025	Låneopptak	Restlån per 31.12.2025
Sparebanken Vest	342 000	145 834	61 548	0	84 286

Lånet er et et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 3 år og 6 mnd.

Borettslaget hadde per 31.12.2025 gjeld på kr. 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Lånet ble tatt opp i juni 2022. Ved inngåelse av låneavtale var nominell løpende rente 5,75%. Ny rente fra 20.12.2023 er 8,00%. Effektiv 9,35%.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen begrenset til 650 000.



Herman Gv Borettslag 993 220 299

Note 8 Disponible midler

Disponible midler per 01.01 51 708

Periodens resultat 73 436

Fradrag for avdrag på lån - 61 548

Låneopptak 0

Årets investeringer 0

Årets avskrivninger 0

Endring disponible midler 11 888

Disponible midler per 31.12 63 597

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler 10 010

Kontanter og bankinnskudd 72 284

Sum omløpsmidler 82 294

Kortsiktig gjeld 18 697

Disponible midler 63 597



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 19:18:17 UTC+01:00

Randi Skjelberg

 bankID

NO BankID - aa445650-7958-4fb3-8f15-6ca9c256bd67

2026-03-04 15:53:51 UTC+01:00

Stian Grønvold Svebakken

 bankID

NO BankID - bb8cc710-ec48-4178-b24d-353976642d49

2026-03-04 20:05:21 UTC+01:00

Henriette Christell Linge

 bankID

NO BankID - e9a54ecf-cca6-4d85-8e86-4fe602dffdb3

2026-03-10 13:05:13 UTC+01:00

Marte Lund Sjølstad

 bankID

NO BankID - 88b1bd42-b0c1-4395-8a07-35d00a68a017

2026-03-11 22:14:11 UTC+01:00

Ola Rasmus Moen

 bankID

NO BankID - 9d5b4ea8-fb0d-4453-9f9b-ba7bb1f61820



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.