



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 396 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Marit Ragnhild Hansen Swensen  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ragnhild Hansen Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 884	1 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884</b>	<b>1 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884</b>	<b>-1 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 880	-1 852
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 699	22 579
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 699	22 579
Sum omløpsmiddel		20 699	22 579
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 699</b>	<b>22 579</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		9 302	7 422
Sum opptent eigenkapital		-9 302	-7 422
Sum eigenkapital	1, 5	20 699	22 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 699</b>	<b>22 579</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 396 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Marit Ragnhild Hansen Swensen  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ragnhild Hansen Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 396 542  
JM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 884	1 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884</b>	<b>1 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884</b>	<b>-1 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 880	-1 852
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>





Organisasjonsnr: 920 396 542  
JM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Jm Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 396 542**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jm Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	1 884	1 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 884</b>	<b>1 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884</b>	<b>-1 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 880	-1 852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 5</b>	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 880	1 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jm Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 699	22 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 699</u>	<u>22 579</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 699</u>	<u>22 579</u>
<b>Jm Eigedom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jm Eigedom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 302	-7 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 302</b>	<b>-7 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>20 699</b>	<b>22 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 699</b>	<b>22 579</b>

Stadlandet \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020  
Styret i Jm Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Marit Ragnhild Hansen Swensen  
styreleder

<b>Jm Eigedom AS</b>	<b>Side 4</b>
----------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 880 etter skatt.

Egenkapital er positiv. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
------	-------------------	---------------------

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jm Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Legally signed by  
Marit Ragnhild Hansen Swens  
01.07.2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandei
Marit Ragnhild Hansen Swensen	30 000	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Ragnhild Hansen Swensen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 880	-1 852
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 880</b>	<b>-1 852</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 302	-7 422	1 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 302	7 422	-1 880
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-7 422	22 579
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 422</b>	<b>22 579</b>
Årets resultat				-1 880	-1 880
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 302</b>	<b>20 699</b>