



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS
Forretningsadresse: Dalborglia 8
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furusteh Aandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		600 000	
Netto finans		600 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		599 999	0
Skattekostnad	3	2 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 594	0
Årsresultat		597 595	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	597 595	
Sum overføringer og disponeringer		597 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	
Sum anleggsmidler		1 220 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 929	
Sum omløpsmidler		12 929	0
SUM EIENDELER	6	1 232 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 525	
Sum opptjent egenkapital		590 525	
Sum egenkapital		620 525	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		610 000	
Sum langsiktig gjeld		610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 404	
Sum kortsiktig gjeld		2 404	
Sum gjeld		612 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411407

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS
Forretningsadresse: Dalborglia 8
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furusteh Aandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		600 000	
Netto finans		600 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 594	0
Årsresultat		597 595	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	597 595	
Sum overføringer og disponeringer		597 595	



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

1 220 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 220 000

Sum anleggsmidler

1 220 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 929

Sum omløpsmidler

12 929

0

SUM EIENDELER

6

1 232 929

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)

4, 7

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

590 525

Sum opptjent egenkapital

590 525

Sum egenkapital

620 525

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

8

610 000

Sum annen langsiktig gjeld

610 000

Sum langsiktig gjeld

610 000

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 404	
Sum kortsiktig gjeld		2 404	
Sum gjeld		612 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 929	0



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 28 februar 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SIFU INVEST AS
2817 GJØVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
PS Økonomitjenester AS
Einastranda 330
2843 EINA
Org.nr. 995102293

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SIFU INVEST AS

	Note	28.02.-31.12.22
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	2	(2)
Sum driftskostnader		<u>(2)</u>
Driftsresultat		<u>(2)</u>
Annen finansinntekt		600 000
Sum finansinntekter		<u>600 000</u>
Netto finans		<u>600 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>599 999</u>
Skattekostnad	3	(2 404)
Årsresultat		<u>597 595</u>
Overføringer		
Annen egenkapital	4	597 595
Sum		<u>597 595</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SIFU INVEST AS

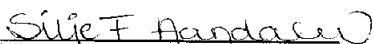
	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000
Sum anleggsmidler		1 220 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 929
Sum omløpsmidler		12 929
Sum eiendeler	6	1 232 929



Balanse pr. 31. desember 2022
SIFU INVEST AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	590 525
Sum opptjent egenkapital		590 525
Sum egenkapital		620 525
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	8	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		610 000
Sum langsiktig gjeld		610 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	2 404
Sum kortsiktig gjeld		2 404
Sum gjeld		612 404
Sum egenkapital og gjeld		1 232 929

Gjøvik, pr 31.12.22/12.05.23
I Styret for Sifu Invest AS


Silje Furrjeth Aandalen
Styrets leder



Noter 2022 SIFU INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 28 februar 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	599 999
+/- Permanente forskjeller	(589 070)
Årets skattegrunnlag	10 929
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 404
Sum	2 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 404
Betalbar skatt i skattekostnad	2 404
Betalbar skatt i balansen	2 404

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(7 070)	(7 070)
Innbetalt aksjekapital	30 000		30 000
Årets resultat		597 595	597 595
Egenkapital 31.12.2022	30 000	590 525	620 525

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Utbytte
Partners Eiendomsmegling AS	200 000	1 220 000	1 220 000	600 000

Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger nedskrivingsplikt på aksjene.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furuseth Aandalen, Silje (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har lånt kr 610 000 fra aksjonær til 0 % rente. Lånet er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.