



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 045 191	1 318 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 191</b>	<b>1 318 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 654 386	1 083 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 722 845</b>	<b>1 151 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 655</b>	<b>166 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 355	5 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>5 380</b>
Annen rentekostnad	9	0	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355</b>	<b>4 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 355</b>	<b>4 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-676 300</b>	<b>171 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-676 300</b>	<b>171 582</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-676 299</b>	<b>171 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 896	333 284
Andre fordringer	11	149 464	83 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 360</b>	<b>416 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 371	638 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 371</b>	<b>638 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital	10	181 431	857 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 419</b>	<b>923 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 419</b>	<b>923 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 357	91 524
Annen kortsiktig gjeld		32 956	39 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 312</b>	<b>131 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 312</b>	<b>131 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 045 191	1 318 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 191</b>	<b>1 318 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 654 386	1 083 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 722 845</b>	<b>1 151 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 655</b>	<b>166 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 355	5 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>5 380</b>
Annen rentekostnad	9	0	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355</b>	<b>4 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 355</b>	<b>4 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-676 300</b>	<b>171 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-676 300</b>	<b>171 582</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-676 299</b>	<b>171 583</b>



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 896	333 284
Andre fordringer	11	149 464	83 010
Sum fordringer		517 360	416 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 371	638 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 371	638 731
Sum omløpsmidler		693 731	1 055 025
SUM EIENDELER		693 731	1 055 025
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital	10	181 431	857 730
Sum opptjent egenkapital		247 419	923 718
Sum egenkapital		247 419	923 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 357	91 524
Annen kortsiktig gjeld		32 956	39 782
Sum kortsiktig gjeld		446 312	131 306
Sum gjeld		446 312	131 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 731	1 055 025





Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 045 191	1 318 649	1 274 567	1 316 682
<b>Sum</b>		<b>2 045 191</b>	<b>1 318 649</b>	<b>1 274 567</b>	<b>1 316 682</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 045 191</b>	<b>1 318 649</b>	<b>1 274 567</b>	<b>1 316 682</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 985	69 043	70 850	75 000
Lønn og honorarer	3, 4	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	1 667 995	80 105	845 000	295 000
Eksterne tjenester	6	263 150	185 141	156 000	118 000
Kabel-tv og bredbånd		145 979	143 355	147 700	150 500
Forsikring		117 006	126 435	130 900	104 000
Kommunale avgifter		202 850	173 465	199 600	209 841
Brensel og strøm		169 638	282 438	278 000	275 000
Andre driftsutgifter	7	16 159	23 534	22 000	22 881
Tap på krav		624	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>2 722 845</b>	<b>1 151 975</b>	<b>1 918 510</b>	<b>1 318 682</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-677 655</b>	<b>166 674</b>	<b>-643 943</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 355	5 380	1 500	2 000
Rentekostnad	9	0	471	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 355</b>	<b>4 909</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-676 299</b>	<b>171 583</b>	<b>-642 443</b>	<b>0</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		0	-14 529	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	10 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-676 299</b>	<b>157 054</b>	<b>-632 443</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		4 263	332 897
Andre leierestanser			
		0	387
Til gode av forretningsfører			
		-115	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	148 200	82 036
Avregningskonti beboere			
		363 633	0
Andre fordringer			
		1 379	974
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		176 371	638 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		857 730	686 147
Vedlikeholdsfond		65 988	65 988
Årets resultat	10	-676 299	171 583
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 419</b>	<b>923 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 500	1 551
Gjeld til forvaltningsklient		130	0
Leverandørgjeld		413 357	91 524
Påløpne renter		0	109
Annen kortsiktig gjeld		28 326	38 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 312</b>	<b>131 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 312</b>	<b>131 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 731</b>	<b>1 055 025</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Rosenborggaten 17 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Fredrik Jorddal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Asbjørn Sand Dørstad  
Styremedlem

396 Rosenborggaten 17 Sameie



## Noter 396 Rosenborggaten 17 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	761 278	718 164	761 287	761 287
3602 Leieinntekt forretningslokaler	21 680	21 680	21 680	21 680
3612 Inntekt kabel-tv	141 984	141 984	142 000	82 803
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	-8 672	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	-45 696	0	0
3620 Strømgifter	5 215	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	57 312
3626 a konto renter særfordelt lån	0	12 029	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	63 365	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	700 001	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	51 400	82 900	99 600	93 600
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	363 633	332 895	250 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>2 045 191</b>	<b>1 318 649</b>	<b>1 274 567</b>	<b>1 316 682</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	64 260	62 568	64 000	68 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>70 985</b>	<b>69 043</b>	<b>70 850</b>	<b>75 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 396 Rosenborggaten 17 Sameie

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	42 919	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	4 618	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 534 161	17 840	780 000	285 000
6619 Vedlikehold vaskeri	19 850	4 728	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	47 000	0	50 000	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	10 000
6632 Brannsikring	66 985	0	0	0
6676 Rehabilitering administrasjon	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 667 995</b>	<b>80 105</b>	<b>845 000</b>	<b>295 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 939	1 178	0	0
6730 Teknisk rådgivning	175 146	95 473	50 000	15 000
6760 Vaktmestertjenester	20 580	20 256	25 000	22 000
6761 Renholdstjenester	63 342	60 192	68 000	68 000
6762 Snørydding, salt og sand	1 144	4 518	7 000	7 000
6763 Ekstra renovasjon	0	3 524	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>263 150</b>	<b>185 141</b>	<b>156 000</b>	<b>118 000</b>



## Noter 396 Rosenborggaten 17 Sameie

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 400	5 000	6 000
6825 Kopiering	0	512	0	0
6940 Porto	892	1 760	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 003	3 594	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	884	905	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 263	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	2 000	1 881
<b>Sum</b>	<b>16 159</b>	<b>23 534</b>	<b>22 000</b>	<b>22 881</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 743	4 345	1 500	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-387	1 035	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 355</b>	<b>5 380</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.86.18676	0	471	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>923 718</b>	<b>766 664</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-676 299	171 583
Avdrag langsiktig lån	0	-14 529
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-676 299</b>	<b>157 054</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>247 419</b>	<b>923 718</b>



**Noter 396 Rosenborggaten 17 Sameie**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 115	36 495
1742 Forskuddsbetalt forsikring	111 085	45 541
<b>Sum</b>	<b>148 200</b>	<b>82 036</b>

**Noter 396 Rosenborggaten 17 Sameie Orgnr: 983852513**



Resultat og balanse med noter for Rosenborggaten 17 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rosenborggaten 17 Sameie**

Styreleder	Erik Nilssen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jan Fredrik Jorddal (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Asbjørn Løken (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Mads Asbjørn Sand Dørstad (sign.)	14.04.2021



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborggaten 17 som viser et underskudd på kr.676.299. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. april 2021

Jørn Hedemark  
STATSAUTORISERT REVISOR