



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2  
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik  
Hjalmar Johansens gate 125  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 068 444	1 068 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 444</b>	<b>1 068 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	86 320	114 290
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	768 281	623 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 601</b>	<b>737 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 843</b>	<b>330 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 434</b>	<b>1 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 434</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 843</b>	<b>330 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 843</b>	<b>330 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 277</b>	<b>332 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 277	332 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 277</b>	<b>332 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 150	3 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 150</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 903</b>	<b>311 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 987	3 987
Andre fordringer		118 930	212 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 917</b>	<b>216 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 083 704	807 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 951</b>	<b>499 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 868</b>	<b>715 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 771</b>	<b>1 027 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 264</b>	<b>521 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 540</b>	<b>854 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 863	172 897
Annen kortsiktig gjeld		26 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 231</b>	<b>172 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 231</b>	<b>172 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 771</b>	<b>1 027 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 060 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2  
Forretningsadresse: v/ Heidi Martens  
Hjalmar Johansens gate 125  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 068 444	1 068 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 444</b>	<b>1 068 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	86 320	114 290
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	768 281	623 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 601</b>	<b>737 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 843</b>	<b>330 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 434</b>	<b>1 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 434</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 843</b>	<b>330 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 843</b>	<b>330 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 277</b>	<b>332 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 277	332 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 277</b>	<b>332 419</b>



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 150	3 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 150</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 903</b>	<b>311 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 987	3 987
Andre fordringer		118 930	212 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 917</b>	<b>216 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 083 704	807 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 951</b>	<b>499 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 868</b>	<b>715 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 771</b>	<b>1 027 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 264</b>	<b>521 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 540</b>	<b>854 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 863	172 897
Annen kortsiktig gjeld		26 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 231</b>	<b>172 897</b>



Sum gjeld	139 231	172 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 209 771	1 027 160



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 068 444	1 024 560	1 068 432	1 108 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 444</b>	<b>1 024 560</b>	<b>1 068 432</b>	<b>1 108 944</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 320	6 320	4 290	6 320
Styrehonorar	3	80 000	80 000	110 000	80 000
Revisjonshonorar	4	5 919	5 918	6 011	6 120
Forretningsførerhonorar		49 176	49 181	47 772	49 176
Konsulentonorar	5	0	0	27 128	23 000
Drift og vedlikehold	6	129 688	101 350	42 268	101 450
Kostnader TV/Internett		138 241	148 680	147 872	150 948
Forsikringsskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring		63 628	104 000	104 003	68 718
Kontingenter		38 030	36 540	36 540	4 535
Eiendomsavgift og renovasjon	8	28 724	16 506	29 118	26 357
Energi og brensel	9	283 742	213 100	177 925	271 000
Andre driftskostnader	10	21 133	15 900	4 978	39 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 601</b>	<b>777 495</b>	<b>737 906</b>	<b>827 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 843</b>	<b>247 065</b>	<b>330 526</b>	<b>281 620</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	2 434	741	1 893	1 267
<b>Resultat finansposter</b>		<b>2 434</b>	<b>741</b>	<b>1 893</b>	<b>1 267</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>216 277</b>	<b>247 806</b>	<b>332 419</b>	<b>282 886</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		216 277	0	332 419	0
<b>Sum disponering</b>		<b>216 277</b>	<b>0</b>	<b>332 419</b>	<b>0</b>

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	3 150	3 150
Øremerkede midler	13	308 753	308 265
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 903</b>	<b>311 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		3 987	3 987
Forskuddsfakturerte kostnader		118 930	210 495
Andre fordringer		0	1 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 917</b>	<b>216 363</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		774 951	498 964
Innskudd skattetrekkskonto		0	418
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>774 951</b>	<b>499 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 868</b>	<b>715 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 771</b>	<b>1 027 160</b>

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



## Balanse desember 2021 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		854 264	521 844
Årets endringer egenkapital		216 277	332 419
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 070 540</b>	<b>854 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 863	172 897
Annen kortsiktig gjeld		26 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 231</b>	<b>172 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 231</b>	<b>172 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 771</b>	<b>1 027 160</b>

31.12.21

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Martens  
Styreleder

Einar Skogheim  
Styremedlem

Julie Hanssen  
Styremedlem

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	664 608	620 724	664 596	697 800
Varmeavgift	234 996	234 996	234 996	234 996
TV - Internett	143 640	143 640	143 640	150 948
Inntekter dugnad	25 200	25 200	25 200	25 200
<b>Sum</b>	<b>1 068 444</b>	<b>1 024 560</b>	<b>1 068 432</b>	<b>1 108 944</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	4 290	6 320
<b>Sum</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>4 290</b>	<b>6 320</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	110 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>110 000</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 919	5 918	6 011	6 120
<b>Sum</b>	<b>5 919</b>	<b>5 918</b>	<b>6 011</b>	<b>6 120</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	4 000
Teknisk rådgivning	0	0	27 128	19 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 128</b>	<b>23 000</b>

Teknisk rådgivning er oppdatering av plussplan og HMS (NBBL).

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 632	86 350	19 925	71 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	966	0	743	0
Annet vedlikehold	7 500	15 000	21 600	25 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 590	0	0	4 750
<b>Sum</b>	<b>129 688</b>	<b>101 350</b>	<b>42 268</b>	<b>101 450</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Egenandel ifb. med 1 forsikringskadesak

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 046	16 506	16 230	16 848
Eiendoms- og festeavgift	12 678	0	12 888	9 509
<b>Sum</b>	<b>28 724</b>	<b>16 506</b>	<b>29 118</b>	<b>26 357</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	45 646	27 100	26 604	43 600
Fjernvarme	238 096	186 000	151 322	227 400
<b>Sum</b>	<b>283 742</b>	<b>213 100</b>	<b>177 925</b>	<b>271 000</b>

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	2 000	1 823	0
Annen leiekostnad	13 825	0	0	21 400
Verktøy	2 673	3 000	0	5 000
Driftsmateriale	0	1 500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	6 500
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	224	0	0	300
Bank og kortgebyrer	539	400	378	700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	2 625	0
Andre driftskostnader	3 758	6 000	152	5 800
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	113	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 133</b>	<b>15 900</b>	<b>4 978</b>	<b>39 700</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 434	741	1 893	1 267
<b>Sum</b>	<b>2 434</b>	<b>741</b>	<b>1 893</b>	<b>1 267</b>

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	21	150	3 150
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>21</b>	<b>150</b>	<b>3 150</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	308 265	0
Innskudd	488	308 265
<b>Sum</b>	<b>308 753</b>	<b>308 265</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2**

Styreleder	Heidi Martens (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Julie Hanssen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Einar Skogheim (sign.)	02.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ungbo Strandkanten A 1&2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1&2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL7GI-NCPSD-H6Z1Z-B388F-FVZGM-ZS07X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 13:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL7Gf-NCPSD-H6Z1Z-B388F-FVZGM-ZSQ7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>