



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 446	
Leieinntekter		1 077 470	1 157 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 916</b>	<b>1 157 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 800	51 500
Annen driftskostnad		576 885	715 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 685</b>	<b>767 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 231</b>	<b>389 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			912
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>912</b>
Annen rentekostnad		498 699	465 172
Annen finanskostnad		172	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 871</b>	<b>465 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 871</b>	<b>-464 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		758 360	-74 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 885 594	20 110 044
Maskiner og anlegg	1	27 800	33 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 500	396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 018 894</b>	<b>20 539 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	450 425	435 513
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 425</b>	<b>456 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 490 319</b>	<b>20 995 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 724	20 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 724</b>	<b>20 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 603	38 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 603</b>	<b>38 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		57 327	58 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 547 646</b>	<b>21 054 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 017	1 109 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 017</b>	<b>-1 109 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 983</b>	<b>1 590 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 877 295	11 344 212
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 700 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 577 295</b>	<b>18 644 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 577 295</b>	<b>18 644 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	327 952	451 933
Leverandørgjeld		216 562	223 467
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 854	144 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 368</b>	<b>819 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 198 663</b>	<b>19 463 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 547 646</b>	<b>21 054 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 446	
Leieinntekter		1 077 470	1 157 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 916</b>	<b>1 157 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 800	51 500
Annen driftskostnad		576 885	715 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 685</b>	<b>767 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 231</b>	<b>389 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			912
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>912</b>
Annen rentekostnad		498 699	465 172
Annen finanskostnad		172	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 871</b>	<b>465 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 871</b>	<b>-464 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	758 360	-74 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		758 360	-74 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 360</b>	<b>-74 787</b>



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	17 885 594	20 110 044
Maskiner og anlegg	1	27 800	33 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 500	396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 018 894</b>	<b>20 539 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	450 425	435 513
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 425</b>	<b>456 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 490 319</b>	<b>20 995 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		34 724	20 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 724</b>	<b>20 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3		
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 603	38 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 603</b>	<b>38 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 327</b>	<b>58 759</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 547 646</b>	<b>21 054 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 017	1 109 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 017</b>	<b>-1 109 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 983</b>	<b>1 590 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 877 295	11 344 212
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 700 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 577 295</b>	<b>18 644 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 577 295</b>	<b>18 644 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	327 952	451 933
Leverandørgjeld		216 562	223 467
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 854	144 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 368</b>	<b>819 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 198 663</b>	<b>19 463 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 547 646</b>	<b>21 054 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i JEB Invest Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JEB Invest Sør AS som viser et overskudd på kr 758 360. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
JEB Invest Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## JEB Invest Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 632 288



# Resultatregnskap

JEB Invest Sør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		817 446	0
Leieinntekter		1 077 470	1 157 049
Sum driftsinntekter		<u>1 894 916</u>	<u>1 157 049</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 800	51 500
Annen driftskostnad		576 885	715 783
Sum driftskostnader		<u>637 685</u>	<u>767 283</u>
Driftsresultat		<u>1 257 231</u>	<u>389 767</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	912
Annen rentekostnad		498 699	465 172
Annen finanskostnad		172	294
Resultat av finansposter		<u>-498 871</u>	<u>-464 554</u>
Resultat før skattekostnad		758 360	-74 787
Resultat		<u>758 360</u>	<u>-74 787</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd		<u>758 360</u>	<u>-74 787</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		758 360	0
Overført til udekket tap		0	74 787
Sum overføringer		<u>758 360</u>	<u>-74 787</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 885 594	20 110 044
Maskiner og anlegg	1	27 800	33 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 500	396 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 018 894</u>	<u>20 539 044</u>
Investeringer i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	450 425	435 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>471 425</u>	<u>456 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 490 319</u>	<u>20 995 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 724	20 440
Sum fordringer		<u>34 724</u>	<u>20 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 603	38 319
Sum omløpsmidler		<u>57 327</u>	<u>58 759</u>
Sum eiendeler		<u>18 547 646</u>	<u>21 054 317</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-351 017	-1 109 377
Sum opptjent egenkapital		<u>-351 017</u>	<u>-1 109 377</u>
Sum egenkapital		<u>2 348 983</u>	<u>1 590 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 877 295	11 344 212
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 577 295</u>	<u>18 644 212</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	327 952	451 933
Leverandørgjeld		216 562	223 467
Annen kortsiktig gjeld		76 854	144 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>621 368</u>	<u>819 481</u>
Sum gjeld		<u>16 198 663</u>	<u>19 463 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 547 646</u>	<u>21 054 317</u>

Lillesand, 10.03.2023  
Styret i JEB Invest Sør AS

John Edvard Brenden  
Styrets leder / daglig leder



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 110 044	78 750	612 000	20 800 794
Avgang i året	2 224 450		266 000	2 490 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 885 594</b>	<b>78 750</b>	<b>346 000</b>	<b>18 310 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		50 950	240 500	291 450
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 885 594</b>	<b>27 800</b>	<b>105 500</b>	<b>18 018 894</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 200	55 600	60 800
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	7 år	



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 877 295	11 344 212
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	327 952	451 933
<b>Sum</b>	<b>8 205 247</b>	<b>11 796 145</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 728 675	16 953 125
<b>Sum</b>	<b>14 728 675</b>	<b>16 953 125</b>

I tillegg er det kausjonserklæring fra enesaksjonær/styrets leder på kr 500 000.

#### Note 3 Investering i datterselskap.

Selskapets navn	Eierandel	Balans eført verdi
Jeth Nordic AS	100%	20 000
Sijabra AS	100%	1 000
<b>Sum</b>		<b>21 000</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>0 0</b>

Mellomværende med datterselskap utgjør kr. 450.424

#### Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet lån fra daglig leder/eneaksjonær. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



## Noter

### JEB Invest Sør AS

Resultat før skatt	758 360	-74 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 345	91 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 015	-16 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-284	-74 628	-74 345
<b>Sum</b>	<b>-284</b>	<b>-74 628</b>	<b>-74 345</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-51 720	-735 736	-684 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 004	810 364	758 360

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.