



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	3 121 739	2 831 850
Sum inntekter		3 121 739	2 831 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	184 072	184 072
Annen driftskostnad	4	855 356	622 203
Sum kostnader		1 039 428	806 275
Driftsresultat		2 082 311	2 025 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 895
Annen renteinntekt		171	592
Sum finansinntekter		171	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	33 082	81 756
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		33 082	81 766
Netto finans		-32 911	-77 279
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 400	1 948 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	450 868	428 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 532	1 519 671
Årsresultat		1 598 532	1 519 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 627 078	1 540 945
Annen egenkapital		-28 546	-21 274
Sum overføringer og disponeringer		1 598 532	1 519 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	6 127 163	6 311 235
Sum varige driftsmidler		6 127 163	6 311 235
Sum anleggsmidler		6 127 163	6 311 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 355	140 949
Andre fordringer		42 332	24 648
Konsernfordringer	11		90 222
Sum fordringer		53 687	255 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 390	335 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 390	335 202
Sum omløpsmidler		135 076	591 020
SUM EIENDELER		6 262 239	6 902 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 508	898 054
Sum opptjent egenkapital		869 508	898 054
Sum egenkapital		2 149 508	2 178 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	279 589	287 641
Sum avsetninger for forpliktelser		279 589	287 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 589	287 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 695	95 543
Kortsiktig konserngjeld	11	3 787 117	4 333 829
Annen kortsiktig gjeld		7 330	7 188
Sum kortsiktig gjeld		3 833 142	4 436 560
Sum gjeld		4 112 731	4 724 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 239	6 902 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320901

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	3 121 739	2 831 850
Sum inntekter		3 121 739	2 831 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	184 072	184 072
Annen driftskostnad	4	855 356	622 203
Sum kostnader		1 039 428	806 275
Driftsresultat		2 082 311	2 025 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 895
Annen renteinntekt		171	592
Sum finansinntekter		171	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	33 082	81 756
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		33 082	81 766
Netto finans		-32 911	-77 279
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 400	1 948 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	450 868	428 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 532	1 519 671
Årsresultat		1 598 532	1 519 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 627 078	1 540 945
Annen egenkapital		-28 546	-21 274
Sum overføringer og disponeringer		1 598 532	1 519 671



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	279 589	287 641
Sum avsetninger for forpliktelse		279 589	287 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 589	287 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 695	95 543
Kortsiktig konserngjeld	11	3 787 117	4 333 829
Annen kortsiktig gjeld		7 330	7 188
Sum kortsiktig gjeld		3 833 142	4 436 560
Sum gjeld		4 112 731	4 724 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 239	6 902 255



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160000.00	1.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trevis Eiendom AS (Daglig leder, Styreleder)	160000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	22000.00

Beløpene er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for 2020

**SKAREVEIEN 1 AS
5822 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Skareveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skareveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 598 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2021
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
SKAREVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekt	1	3 121 739	2 831 850
Sum driftsinntekter		3 121 739	2 831 850
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(184 072)	(184 072)
Annen driftskostnad	4	(855 356)	(622 203)
Sum driftskostnader		(1 039 428)	(806 275)
Driftsresultat		2 082 311	2 025 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 895
Annen renteinntekt		171	592
Sum finansinntekter		171	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(33 082)	(81 756)
Annen finanskostnad		0	(10)
Sum finanskostnader		(33 082)	(81 766)
Netto finans		(32 911)	(77 279)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 400	1 948 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(450 868)	(428 625)
Ordinært resultat		1 598 532	1 519 671
Årsresultat		1 598 532	1 519 671
Overføringer			
Konsernbidrag		1 627 078	1 540 945
Annen egenkapital		(28 546)	(21 274)
Sum		1 598 532	1 519 671



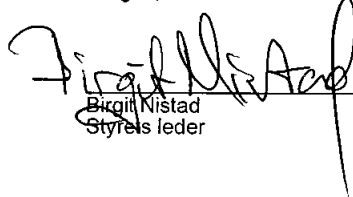
Balanse pr. 31. desember 2020
SKAREVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	6 127 163	6 311 235
Sum varige driftsmidler		6 127 163	6 311 235
Sum anleggsmidler		6 127 163	6 311 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 355	140 949
Andre fordringer		42 332	24 648
Konsernfordringer	11	0	90 222
Sum fordringer		53 687	255 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 390	335 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 390	335 202
Sum omløpsmidler		135 076	591 020
Sum eiendeler		6 262 239	6 902 255

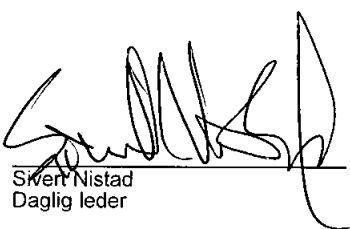
**Balanse pr. 31. desember 2020**
SKAREVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 508	898 054
Sum opptjent egenkapital		869 508	898 054
Sum egenkapital		2 149 508	2 178 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	279 589	287 641
Sum avsetning for forpliktelser		279 589	287 641
Sum langsiktig gjeld		279 589	287 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 695	95 543
Kortsiktig konserngjeld	11	3 787 117	4 333 829
Annen kortsiktig gjeld		7 330	7 188
Sum kortsiktig gjeld		3 833 142	4 436 560
Sum gjeld		4 112 731	4 724 201
Sum egenkapital og gjeld		6 262 239	6 902 255

I styret for Skareveien 1 AS
Bergen, 07. / 05 - 2021



Birgit Nistad
Styrets leder



Sivert Nistad
Daglig leder



Noter 2020

SKAREVEIEN 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160 000	1,00	160 000,00
Sum	160 000		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trevis Eiendom AS (Daglig leder, Styreleder)	160 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	1 120 000	898 054	2 178 054
Årets resultat			1 598 532	1 598 532
Konsernbidrag			(1 627 078)	(1 627 078)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	1 120 000	869 508	2 149 508

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	15 000
Andre tjenester	7 500	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	22 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 049 400	1 948 296
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 598	27 274
Årets skattegrunnlag	2 085 998	1 975 570
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	458 920	434 625
Sum	458 920	434 625
+/- Endring i utsatt skatt	(8 052)	(6 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	450 868	428 625
Betalbar skatt i skattekostnad	458 920	434 625
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(458 920)	(434 625)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 308 533	1 280 804	27 729
Omløpsmidler	(45 418)	(45 418)	0
Gevinst- og tapskonto	44 344	35 475	8 869
Sum midlertidige forskjeller	1 307 459	1 270 861	36 598
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	287 641	279 589	8 052

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	56 773	186 367
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(45 418)	(45 418)
Netto oppførte kundefordringer	11 355	140 949

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	868 212	8 803 598	9 671 810
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	868 212	8 803 598	9 671 810
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 360 575)	(3 360 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 544 647)	(3 544 647)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	868 212	5 258 951	6 127 163
Årets avskrivninger		(184 072)	(184 072)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Nistadgruppen AS (gjeld)	1 701 119	4 333 829
Krohnviken Drift AS (gjeld)	2 085 998	0
Trevis Eiendom AS (fordring)	0	90 222



Note 12 - Pantstillelser

Balansført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 127 163	6 311 235
Sum	6 127 163	6 311 235

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 13 - Langsiktig fordring og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.