



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 765	44 558
Sum kostnader		20 765	44 558
Driftsresultat		-20 765	-44 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 709	-44 558
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-20 709	-44 558
Årsresultat		-20 709	-44 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 709	-44 558
Totalresultat		-20 709	-44 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 709	-44 558
Sum overføringer og disponeringer	4	-20 709	-44 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 765	7 488
Sum fordringer		4 765	7 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 780	211 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 780	211 541
Sum omløpsmidler		193 545	219 029
SUM EIENDELER		193 545	219 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		403 174	382 465
Sum opptjent egenkapital		-403 174	-382 465
Sum egenkapital	4	-258 744	-238 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6	448 951	448 951
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	448 951
Sum langsiktig gjeld		448 951	448 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	8 113
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 338	8 113
Sum gjeld		452 289	457 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 545	219 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436028

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 765	44 558
Sum kostnader		20 765	44 558
Driftsresultat		-20 765	-44 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 709	-44 558
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-20 709	-44 558
Årsresultat		-20 709	-44 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 709	-44 558
Totalresultat		-20 709	-44 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 709	-44 558
Sum overføringer og disponeringer	4	-20 709	-44 558



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 765 7 488
Sum fordringer 4 765 7 488

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 188 780 211 541
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 188 780 211 541

Sum omløpsmidler 193 545 219 029

SUM EIENDELER 193 545 219 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 403 174 382 465
Sum opptjent egenkapital -403 174 -382 465

Sum egenkapital 4 -258 744 -238 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Ansvarlig lån 6 448 951 448 951
Sum annen langsiktig gjeld 448 951 448 951



Sum langsiktig gjeld		448 951	448 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	8 113
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 338	8 113
Sum gjeld		452 289	457 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 545	219 029



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Nygårdsåsen 12 AS
2023**



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 765	44 558
Sum driftskostnader		20 765	44 558
Driftsresultat		-20 765	-44 558
Annen renteinntekt		56	0
Resultat av finansposter		56	0
Resultat før skattekostnad		-20 709	-44 558
Resultat	3	-20 709	-44 558
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-20 709	-44 558
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 709	44 558
Sum overføringer	4	-20 709	-44 558



BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 765	7 488
Sum fordringer		4 765	7 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 780	211 541
Sum omløpsmidler		193 545	219 029
Sum eiendeler		193 545	219 029



BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-403 174	-382 465
Sum opptjent egenkapital		-403 174	-382 465
Sum egenkapital	4	-258 744	-238 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	448 951	448 951
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	448 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 338	8 113
Sum kortsiktig gjeld		3 338	8 113
Sum gjeld		452 289	457 064
Sum egenkapital og gjeld		193 545	219 029

Oslo, 21.5.2024

Styret i Nygårdsåsen 12 AS

Dag Espen Arnesen
styreleder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem



Noter til regnskapet

31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapets med tilhørende notater.



2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og er dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeles seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-20 709	-44 558
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-20 709	-44 558
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-20 709	-44 558

Underskudd til fremføring	20 709	-407 864	-387 155
Sum	20 709	-407 864	-387 155

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	4 556	-89 730	-85 174
--	-------	---------	---------

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-382 465	-238 035
Årets resultat			-20 709	-20 709
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-5 570	-403 174	-258 744



5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5000	30	150 000
Sum	5 000	30	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	1 000	20%	20%
SAGA EIENDOM AS	400	8%	8%
IMVESTA AS	400	8%	8%
AADNE BJØRN HARALD	400	8%	8%
DEA HOLDING AS	400	8%	8%
FJELLSTUENS EFTF. AS	400	8%	8%
LUND RABBE OSCAR ELFVING	200	4%	4%
GRØNSKAG KJETIL	320	6,4%	6,4%
JHH HOLDING AS	280	5,6%	5,6%
GREVESKOGEN EIENDOM AS	200	4%	4%
OLSEN TOM ROGER	200	4%	4%
NORDBY EIENDOM AS	200	4%	4%
FILSKOV AS	200	4%	4%
WIBORG ERIK LEOPOLD	200	4%	4%
INTELLECTUAL CAPITAL GROUP AS	200	4%	4%
Sum	5 000	100%	100%



6. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Ansvarlige lån		
JHH Holding AS	31 970	0
Saga Eiendom AS	44 680	0
Greveskogen Eiendom AS	22 376	0
Imesta AS	44 835	0
Bjørn Harald Aadne	44 680	0
Tom Roger Olsen	22 417	0
Nordy Eiendom AS	22 340	0
Filskov AS	22 340	0
DEA Holding AS	44 680	0
ICG Group AS	22 650	0
Rabbe Lund	22 727	0
Fjellstuens EFTF AS	44 835	0
Kjetil Grønskag	34 687	0
Erik Leopold Wiborg	23 734	0
Sum	448 951	448 951

Det er ikke beregnet rente i 2023 pga at det ikke er likviditet i selskapet til dette og hovedstolen er nedbetalt.