



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 154 179	
Annen driftsinntekt		225 000	686 995
Sum inntekter		14 379 179	686 995
Kostnader			
Varekostnad	2	12 041 648	
Lønnskostnad	3	880 505	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 773	4 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 008 013	331 172
Sum kostnader		13 940 939	335 911
Driftsresultat		438 240	351 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 159 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		72 686	181 263
Annen finansinntekt	6	376 074	750 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			234 881
Sum finansinntekter		448 760	2 326 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	814 527	5 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler			59 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		99 411
Annen rentekostnad		147 775	598
Annen finanskostnad		115	696 796
Sum finanskostnader		962 417	861 092
Netto finans		-513 656	1 465 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 417	1 816 590
Skattekostnad på resultat	7	72 756	374 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 173	1 442 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-148 173	1 442 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 173	1 442 176
Totalresultat		-148 173	1 442 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 667 000
Avgitt konsernbidrag	5, 8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 148 173	-224 825
Sum overføringer og disponeringer		-148 173	1 442 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 039 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 498	268 167
Sum varige driftsmidler	4	24 498	12 307 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		1 277 365
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	10	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	7 232 247
Sum anleggsmidler		5 979 380	19 539 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 868 396	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	134 640	105 043
Konsernfordringer			1 159 863
Sum fordringer		134 640	1 264 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 300 646	2 504 875
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		2 300 646	2 504 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 490 441	4 617 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 490 441	4 617 171
Sum omløpsmidler		17 794 123	8 386 952
SUM EIENDELER		23 773 503	27 926 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 463	2 462
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	23 474 510	24 743 135
Sum opptjent egenkapital		23 474 510	24 743 135

Sum egenkapital

23 506 972 **24 775 597**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	36 456	42 829
Sum avsetninger for forpliktelser		36 456	42 829

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

36 456 **42 829**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		469	19 399
Betalbar skatt	7	80 104	385 166
Skyldig offentlige avgifter		63 311	
Utbytte	5, 8		
Kortsiktig konserngjeld			2 625 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5	86 191	78 120
Sum kortsiktig gjeld		230 074	3 107 998
Sum gjeld		266 530	3 150 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 773 503	27 926 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376269

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 154 179	
Annen driftsinntekt		225 000	686 995
Sum inntekter		14 379 179	686 995
Kostnader			
Varekostnad	2	12 041 648	
Lønnskostnad	3	880 505	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 773	4 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 008 013	331 172
Sum kostnader		13 940 939	335 911
Driftsresultat		438 240	351 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 159 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		72 686	181 263
Annen finansinntekt	6	376 074	750 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			234 881
Sum finansinntekter		448 760	2 326 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	814 527	5 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler			59 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		99 411
Annen rentekostnad		147 775	598
Annen finanskostnad		115	696 796
Sum finanskostnader		962 417	861 092
Netto finans		-513 656	1 465 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-75 417	1 816 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 756	374 415
		-148 173	1 442 176



Årsresultat		-148 173	1 442 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 173	1 442 176
Totalresultat		-148 173	1 442 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 667 000
Avgitt konsernbidrag	5, 8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 148 173	-224 825
Sum overføringer og disponeringer		-148 173	1 442 175



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 039 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	24 498	268 167
Sum varige driftsmidler	4	24 498	12 307 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		1 277 365
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	10	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	7 232 247
Sum anleggsmidler		5 979 380	19 539 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 868 396	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	134 640	105 043
Konsernfordringer			1 159 863
Sum fordringer		134 640	1 264 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 300 646	2 504 875
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		2 300 646	2 504 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 490 441	4 617 171



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 490 441	4 617 171
Sum omløpsmidler		17 794 123	8 386 952
SUM EIENDELER		23 773 503	27 926 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 463	2 462
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 474 510	24 743 135
Sum opptjent egenkapital		23 474 510	24 743 135
Sum egenkapital		23 506 972	24 775 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 456	42 829
Sum avsetninger for forpliktelser		36 456	42 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 456	42 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	19 399
Betalbar skatt	7	80 104	385 166
Skyldig offentlige avgifter		63 311	
Utbytte	5, 8		
Kortsiktig konserngjeld			2 625 313
Annen kortsiktig gjeld	5	86 191	78 120
Sum kortsiktig gjeld		230 074	3 107 998
Sum gjeld		266 530	3 150 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 773 503	27 926 424



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Benestad Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Benestad Properties AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 148 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Benestad Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. april 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

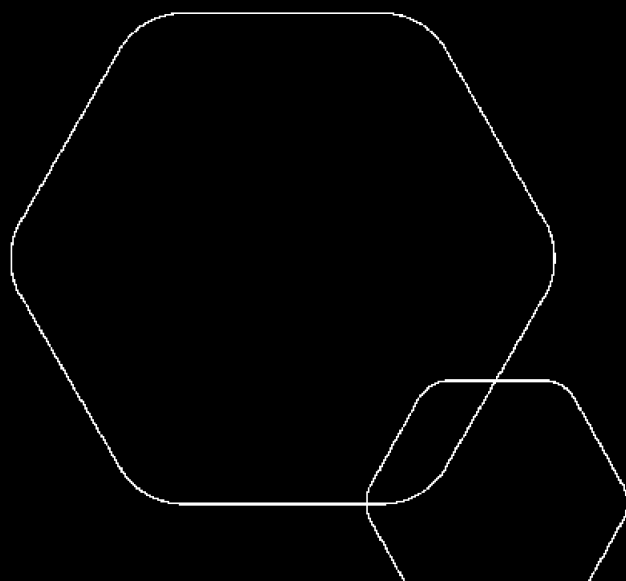
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 10:17:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Benestad Properties AS



Org.nr.: 988 160 377

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BENESTAD PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	14 154 179	0
Annen driftsinntekt		225 000	686 995
Sum driftsinntekter		14 379 179	686 995
Varekostnad	2	12 041 648	0
Lønnskostnad	3	880 505	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 773	4 739
Annen driftskostnad		1 008 013	331 172
Sum driftskostnader		13 940 939	335 911
Driftsresultat		438 240	351 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 159 863
Annen renteinntekt		72 686	181 263
Annen finansinntekt	6	376 074	750 592
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	234 881
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	814 527	5 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	59 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	99 411
Annen rentekostnad		147 775	598
Annen finanskostnad		115	696 796
Resultat av finansposter		-513 656	1 465 507
Resultat før skattekostnad		-75 417	1 816 590
Skattekostnad på resultat	7	72 756	374 415
Årsresultat		-148 173	1 442 175
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 667 000
Overført fra annen egenkapital	8	1 148 173	224 825
Sum overføringer		-148 173	1 442 175

BENESTAD PROPERTIES AS

SIDE 2



BALANSE

BENESTAD PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	12 039 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 498	268 167
Sum varige driftsmidler	4	24 498	12 307 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	0	1 277 365
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	10	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	7 232 247
Sum anleggsmidler		5 979 380	19 539 472
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 868 396	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	134 640	105 043
Konsernfordringer		0	1 159 863
Sum fordringer		134 640	1 264 906
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	2 300 646	2 504 875
Sum investeringer		2 300 646	2 504 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 490 441	4 617 171
Sum omløpsmidler		17 794 123	8 386 952
Sum eiendeler		23 773 503	27 926 424

BENESTAD PROPERTIES AS

SIDE 3



BALANSE

BENESTAD PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 463	2 462
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	23 474 510	24 743 135
Sum opptjent egenkapital		23 474 510	24 743 135
Sum egenkapital		23 506 972	24 775 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	36 456	42 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	19 399
Betalbar skatt	7	80 104	385 166
Skyldig offentlige avgifter		63 311	0
Konserngjeld		0	2 625 313
Annen kortsiktig gjeld	5	86 191	78 120
Sum kortsiktig gjeld		230 074	3 107 998
Sum gjeld		266 530	3 150 827
Sum egenkapital og gjeld		23 773 503	27 926 424

05.04.2024

Styret i Benestad Properties AS

Jon Gunnar Benestad
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert inn de to datterselskapene Norwegian Properties AS og AAA Invest AS.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT (SAMMENSTILLING)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varer

Benestad Properties AS har flere eiendommer og boliger som er kjøpt inn for videre salg. Disse er klassifisert i regnskapet som varelager. I perioder er noen av disse boligene utleid men ikke på langvarig basis og derfor er eiendommene gått fra vurdering som driftsmiddel til varelager. De to boligene som selskapet hadde i sin balanse i 2022 er solgt i 2023.

Av samlet varelagerverdi for selskapet pr. 31.12.2023 er kr. 11 868 396 og er vurdert til anskaffelseskost. Det er indikatorer som foreligger som tilsier ingen behov for nedskrivning.

Det er ikke lån på eiendommene og der av ingen sikkerhetsstillelse.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser og antall årsverk

Lønnskostnader	2023
Lønninger	745 127
Arbeidsgiveravgift	108 661
Pensjonskostnader	11 073
Andre ytelser	15 644
Sum	880 505

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

STYREHONORAR

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløspøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	41 800	41 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	41 800	41 800
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	6 529	6 529
Årets avskrivninger	10 773	10 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	17 302	17 302
Bokført verdi 31.12.2023	24 498	24 498

Avskrivningsplan Lineær

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eier på kr 5 260,-.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Benestad Properties AS har investert i aksjer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.23 utgjør kr 2 860 165. Bokført verdi på investeringene utgjør kr 2 300 646. Årets verdi endring på investeringene utgjør kr 814 526,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 104	385 166
Endring i utsatt skattefordel	-7 348	-10 751
Skattekostnad ordinært resultat	72 756	374 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 417	1 816 590
Permanente forskjeller	444 467	-1 274 568
Endring i midlertidige forskjeller	33 403	48 868
Mottatt konsernbidrag	0	1 159 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 345	0
Skattepliktig inntekt	364 109	1 750 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 104	385 166
Sum betalbar skatt i balansen	80 104	385 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 365	3 001	-9 364
Gevinst – og tapskonto	153 343	191 679	38 336
Sum	165 708	194 680	28 972
Grunnlag for utsatt skatt	165 708	42 830	28 972
Utsatt skatt (22 %)	36 456	42 829	6 373

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 462	24 743 135	24 775 597
Årets resultat			-148 173	-148 173
Fusjonsoverføring			-120 452	-120 452
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 462	23 474 510	23 506 972

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Long Term Property AS Stavanger	50%	3 865 000	-6	7 737 015

Note 10 Andre fordringer

Selskapet eier 1/116 i Royal Mougins Hotel & Spa i Frankrike som har en bokført verdi på kr 1 446 859. Selskapet har også en fordring mot det franske selskapet på kr 643 023 som inngår i langsiktig fordringer. Det er ingen avtale om fast nedbetaling av denne fordringen.

SIDE 9



Elektronisk signatur

Signert av

Benestad, Jon Gunnar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 11:41:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.