



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	30 577	100
Sum kostnader		30 577	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 577</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 659</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		56 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-30 659	-56 615
Sum overføringer og disponeringer		-30 659	-56 615



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	108 739	133 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 759</b>	<b>151 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 336	50 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 336</b>	<b>50 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 680</b>	<b>151 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069	
Annen kortsiktig gjeld		10	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079</b>	<b>100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 759</b>	<b>151 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 921 185  
PORTALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	30 577	100
Sum kostnader		30 577	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 577</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 659</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		56 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-30 659	-56 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 659</b>	<b>-56 615</b>



Organisasjonsnr: 994 921 185  
PORTALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	108 739	133 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		920	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>0</b>

**SUM EIENDELER** 127 759 151 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 336	50 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 336</b>	<b>50 495</b>

**Sum egenkapital** 126 680 151 839

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>100</b>



Sum langsiktig gjeld	0	100
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 069	
Annen kortsiktig gjeld	10	
Sum kortsiktig gjeld	1 079	
Sum gjeld	1 079	100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>127 759</b>	<b>151 939</b>



Organisasjonsnr: 994 921 185  
PORTALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Portalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994921185**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Portalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	30 577	100
Sum driftskostnader		30 577	100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 577)</b>	<b>(100)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 659)</b>	<b>(100)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	56 515
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 659)</b>	<b>(56 615)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 659)</b>	<b>(56 615)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(30 659)	(56 615)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 659)</b>	<b>(56 615)</b>



Portalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	108 739	133 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 839</b>	<b>151 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>920</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 759</b>	<b>151 939</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 336	50 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 336</b>	<b>50 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 680</b>	<b>151 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 069	0
Annen kortsiktig gjeld		10	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 079</b>	<b>100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 759</b>	<b>151 939</b>

Trondheim, 12.05.2022,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Portalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år	I fjor
------	--------

Noter for Portalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994921185



Portalen Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------	----------	----------

Noter for Portalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994921185



Portalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 659
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 659</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	282 146	256 987
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-282 146</b>	<b>-256 987</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	282 146	256 987
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>282 146</b>	<b>256 987</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 072</b>	<b>56 537</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	282 146	256 986
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 072</b>	<b>56 537</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 2020

Noter for Portalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994921185



## Portalen Eiendom AS

### Noter 2021

#### Fordringer

Andre langsiktige fordringer	108 739	133 839
<b>Sum fordringer</b>	<b>108 739</b>	<b>133 839</b>

#### Gjeld

<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 344	0	50 495	151 839
-Til årets resultat			0	-30 659	-30 659
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	5 500	5 500
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 344</b>	<b>0</b>	<b>25 336</b>	<b>126 680</b>

Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.