



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HYTTE OG FRITID AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 257 575	9 749 762
Annen driftsinntekt		1 281	3 298
Sum inntekter		9 258 855	9 753 060
Kostnader			
Varekostnad		6 804 663	6 035 433
Lønnskostnad	1,2	1 719 944	1 910 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	184 968	185 233
Annen driftskostnad	2	1 283 271	1 302 928
Sum kostnader		9 992 847	9 434 150
Driftsresultat		-733 991	318 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 084
Sum finansinntekter		1 529	1 084
Annen rentekostnad		54 310	113 518
Sum finanskostnader		54 310	113 518
Netto finans		-52 781	-112 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 772	206 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 342	63 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 430	143 178
Årsresultat		-700 430	143 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 430	143 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 095
Udekket tap			99 466
Overføringer annen egenkapital		-700 430	9 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-700 430	143 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	243 089	428 057
Sum varige driftsmidler		243 089	428 057
Sum anleggsmidler		243 089	428 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		2 747 671	3 283 061
Sum varer		2 747 671	3 283 061
Fordringer			
Kundefordringer		251 399	656 723
Andre fordringer		225 933	137 441
Konsernfordringer		24 250	24 250
Sum fordringer		501 582	818 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 319	261 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 319	261 224
Sum omløpsmidler		3 705 572	4 362 699
SUM EIENDELER		3 948 661	4 790 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	284 907	975 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		314 907	1 005 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		9 617
Sum opptjent egenkapital			9 617
Sum egenkapital		314 907	1 015 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 062 499	1 551 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 499	1 551 779
Sum langsiktig gjeld		2 062 499	1 551 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 434	928 259
Betalbar skatt	4	53 681	88 130
Skyldig offentlige avgifter		423 686	798 155
Kortsiktig konserngjeld			43 711
Annen kortsiktig gjeld		304 454	365 385
Sum kortsiktig gjeld		1 571 255	2 223 640
Sum gjeld		3 633 754	3 775 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 661	4 790 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779697

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HYTTE OG FRITID AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 915 304 346
VILLA HYTTE OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 257 575	9 749 762
Annen driftsinntekt		1 281	3 298
Sum inntekter		9 258 855	9 753 060
Kostnader			
Varekostnad		6 804 663	6 035 433
Lønnskostnad	1,2	1 719 944	1 910 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	184 968	185 233
Annen driftskostnad	2	1 283 271	1 302 928
Sum kostnader		9 992 847	9 434 150
Driftsresultat		-733 991	318 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 084
Sum finansinntekter		1 529	1 084
Annen rentekostnad		54 310	113 518
Sum finanskostnader		54 310	113 518
Netto finans		-52 781	-112 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 342	63 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 430	143 178
Årsresultat		-700 430	143 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 430	143 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 095
Udekket tap			99 466
Overføringer annen egenkapital		-700 430	9 617
Sum overføringer og disponeringer		-700 430	143 178



Organisasjonsnr: 915 304 346
VILLA HYTTE OG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	243 089	428 057
Sum varige driftsmidler		243 089	428 057
Sum anleggsmidler		243 089	428 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		2 747 671	3 283 061
Sum varer		2 747 671	3 283 061
Fordringer			
Kundefordringer		251 399	656 723
Andre fordringer		225 933	137 441
Konsernfordringer		24 250	24 250
Sum fordringer		501 582	818 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	456 319	261 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 319	261 224
Sum omløpsmidler		3 705 572	4 362 699
SUM EIENDELER		3 948 661	4 790 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	284 907	975 720
Sum innskutt egenkapital		314 907	1 005 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		9 617
Sum opptjent egenkapital			9 617
Sum egenkapital		314 907	1 015 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 062 499	1 551 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 499	1 551 779
Sum langsiktig gjeld		2 062 499	1 551 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 434	928 259
Betalbar skatt	4	53 681	88 130
Skyldig offentlige avgifter		423 686	798 155
Kortsiktig konserngjeld			43 711
Annen kortsiktig gjeld		304 454	365 385
Sum kortsiktig gjeld		1 571 255	2 223 640
Sum gjeld		3 633 754	3 775 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 661	4 790 756



Organisasjonsnr: 915 304 346
VILLA HYTTE OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Villa Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108077.00		3225.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Villa Hytte og Fritid AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Villa Hytte og Fritid AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 700 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnr: 61MSZE-HOXW4-US3JK-GSYCY-0QFUU-B082W



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har gitt lån til indirekte aksjonærer/nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke lovpålagt OTP avtale på plass.

Årsregnskapet er ikke avgitt innenfor lovens frister.

Kongsberg, 13. september 2021

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnr: 61MSZE-HOXW4-US3JY-G5YCY-0QFUFU-B082W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-20 07:00:22 UTC



Penneo DokumentID: 6MSZE-HOXW4-US3JY-G5YCY-0QFUU-B082W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Villa Hytte og Fritid AS
Org. nummer: 915304346**

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-F4EH-307JG-3OGUX



Villa Hytte og Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 257 575	9 749 762
Annen driftsinntekt		1 281	3 298
Sum driftsinntekter		9 258 855	9 753 060
Driftskostnader			
Varekostnad		6 804 663	6 035 433
Lønnskostnad	1,2	1 719 944	1 910 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	184 968	185 233
Annen driftskostnad	2	1 283 271	1 302 928
Sum driftskostnader		9 992 847	9 434 150
Driftsresultat		-733 991	318 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 529	1 084
Rentekostnad		54 310	113 518
Netto finansposter		-52 781	-112 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 772	206 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 342	63 297
ÅRSRESULTAT		-700 430	143 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	34 095
Overføringer annen egenkapital		-700 430	9 617
Fremføring av udekket tap		0	99 466
Sum overføringer og disponeringer		-700 430	143 178

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-E4EIH-307JG-30GUX



Villa Hytte og Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	243 089	428 057
Sum anleggsmidler		243 089	428 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		2 747 671	3 283 061
Fordringer			
Kundefordringer		251 399	656 723
Fordringer på konsernselskap		24 250	24 250
Andre fordringer		225 933	137 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 319	261 224
Sum omløpsmidler		3 705 572	4 362 699
SUM EIENDELER		3 948 661	4 790 756

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-E4EIH-307JG-3OGUX



Villa Hytte og Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	284 907	975 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	9 617
Sum egenkapital		314 907	1 015 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 062 499	1 551 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 499	1 551 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 434	928 259
Betalbar skatt	4	53 681	88 130
Skyldig offentlige avgifter		423 686	798 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	43 711
Annen kortsiktig gjeld		304 454	365 385
Sum kortsiktig gjeld		1 571 255	2 223 640
Sum gjeld		3 633 754	3 775 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 661	4 790 756

Kongsberg 13. september 2021
I styret for Villa Hytte og Fritid AS

Tom Ivar Stepien
Styreleder/ daglig leder

Tom Rune Stepien
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Villa Hytte og Fritid AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-F4EH-307JG-3OGUX



Villa Hytte og Fritid AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	1 477 176	1 652 922
Arbeidsgiveravgift	209 646	233 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 123	24 572
Totalt	1 719 944	1 910 557

Antall årsverk i regnskapsåret er 5.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	108 077	0	3 225	111 302
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er gitt lån til nærstående med netto kr 37 425,-, som i strid med aksjeloven ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for beløpet.

Ytelser til revisor

Revisjon	38 126
Andre tjenester	27 315
Samlet honorar til revisor	65 441

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Villa Hytte og Fritid AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	976 284
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	976 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	548 227
+ Ordinære avskrivninger	184 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	733 195
Balanseført verdi pr 31/12	243 089
Prosentats for ord.avskr	14-20

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-786 772
Permanente og andre forskjeller	50 794
Endring i midlertidige forskjeller	140 331
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-595 647
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-86 342
= Ordinær skattekostnad	-86 342
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-86 342
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-E4EIH-307JG-3OGUX



Villa Hytte og Fritid AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 638	4 693
+ Utestående fordringer	-140 000	-92 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	203 182	0
Sum positive forskjeller	0	4 693
Sum negative forskjeller	430 820	92 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-430 820	-87 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 94 780,- er ikke balanseført, lfr GRS for små foretak.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap er pr 31.12.	2 062 499	1 551 779
andel av dette vil forfalle senere enn 5 år		

Selskapet har ingen pantegjeld hvor det er tatt pant i eiendeler.

Kreditorer har tatt utleggspant med inntil kr 6 173,-.

Mellomregning med konsernselskap	2020	2019
Villa Bodutleie AS	- 79 024	-79 024
Villa Montasje AS	- 1 978 475	- 1 467 755
Villa Holding AS	-5 000	-5 000
Villa Sol Eiendom AS	24 250	24 250
Netto	- 2 038 249	-1 527 529

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 646 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 490.

Noter for Villa Hytte og Fritid AS

Organisasjonsnr. 915304346

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-F4EIH-307JG-3OGUX



Villa Hytte og Fritid AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	985 337	1 015 337
Åretes resultat		-700 430	-700 430
Pr 31.12.	30 000	284 907	314 907

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Villa Holding AS

30 000

Villa Holding AS eies 100% av Tom Ivar Stepien som er daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XILD7-L1EDN-XJWO-F4EIH-307JG-3OGUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rune Stepien

Styremedlem

På vegne av: Villa Hytte og Fritid AS

Serienummer: 9578-5995-4-147127

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-16 08:49:12 UTC



Tom Ivar Stepien

Daglig leder

På vegne av: Villa Hytte og Fritid AS

Serienummer: 9578-5995-4-1763064

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-18 18:45:36 UTC



Tom Ivar Stepien

Styreleder

På vegne av: Villa Hytte og Fritid AS

Serienummer: 9578-5995-4-1763064

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-18 18:45:36 UTC



Penneo Dokumentnr: XILD7-LTEDN-XJWO-E4EH-307JG-30GUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>