



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: c/o Lier Regnskap AS
Vestsideveien 5D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Margrete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	991 064	943 911
Sum inntekter		991 064	943 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	53 627
Annen driftskostnad	4	919 960	912 594
Sum kostnader		971 305	966 221
Driftsresultat		19 759	-22 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	558
Sum finansinntekter		222	558
Annen rentekostnad		211 529	134 642
Sum finanskostnader		211 529	134 642
Netto finans		-211 307	-134 084
Resultat før skattekostnad		-191 548	-156 394
Årsresultat		-191 548	-156 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 548	0
Annen egenkapital		0	-156 392
Sum overføringer og disponeringer		-191 548	-156 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 765 843	5 765 843
Sum varige driftsmidler		5 765 843	5 765 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 765 843	5 765 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	16 979
Andre kortsiktige fordringer		34 849	65 743
Sum fordringer		54 099	82 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 056	464 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 056	464 947
Sum omløpsmidler		203 155	547 669
SUM EIENDELER		5 968 998	6 313 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 094	551 546
Sum opptjent egenkapital		-743 094	-551 546
Sum egenkapital		3 103 056	3 294 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 806 162	2 955 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 162	2 955 166
Sum langsiktig gjeld		2 806 162	2 955 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 490	96 980
Annen kortsiktig gjeld		16 289	-33 239
Sum kortsiktig gjeld		59 779	63 741
Sum gjeld		2 865 941	3 018 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 997	6 313 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349072

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: C/O Helga Solberg
Hauges gate 86A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Margrete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	991 064	943 911
Sum inntekter		991 064	943 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	53 627
Annen driftskostnad	4	919 960	912 594
Sum kostnader		971 305	966 221
Driftsresultat		19 759	-22 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	558
Sum finansinntekter		222	558
Annen rentekostnad		211 529	134 642
Sum finanskostnader		211 529	134 642
Netto finans		-211 307	-134 084
Resultat før skattekostnad		-191 548	-156 394
Årsresultat		-191 548	-156 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 548	0
Annen egenkapital		0	-156 392
Sum overføringer og disponeringer		-191 548	-156 392



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 765 843	5 765 843
Sum varige driftsmidler		5 765 843	5 765 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 765 843	5 765 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	16 979
Andre kortsiktige fordringer		34 849	65 743
Sum fordringer		54 099	82 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 056	464 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 056	464 947
Sum omløpsmidler		203 155	547 669
SUM EIENDELER		5 968 998	6 313 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	743 094	551 546
Sum opptjent egenkapital	-743 094	-551 546
Sum egenkapital	3 103 056	3 294 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	2 806 162	2 955 166
Sum annen langsiktig gjeld	2 806 162	2 955 166
Sum langsiktig gjeld	2 806 162	2 955 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 490	96 980
Annen kortsiktig gjeld	16 289	-33 239
Sum kortsiktig gjeld	59 779	63 741
Sum gjeld	2 865 941	3 018 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 968 997	6 313 511



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	47000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	53627.00

Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for styrets medlemmer og deres tillitsvalgte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2806162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5765843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Fellesgjeld pr. leilighet: 2023 2022 15 stk 156 700 164 898 2 stk 146 360
153 078 1 stk 165 450 175 537



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	991 064	943 911
Sum driftsinntekter		991 064	943 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-51 345	-53 627
Annen driftskostnad	4	-919 960	-912 594
Sum driftskostnader		-971 305	-966 221
Driftsresultat		19 759	-22 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	558
Sum finansinntekter		222	558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 529	-134 642
Sum finanskostnader		-211 529	-134 642
Netto finans		-211 307	-134 083
Resultat før skattekostnad		-191 548	-156 393
Årsresultat		-191 548	-156 393
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-156 392
Udekket tap		-191 548	0
Sum overføringer		-191 548	-156 392



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 765 843	5 765 843
Sum varige driftsmidler		5 765 843	5 765 843
Sum anleggsmidler		5 765 843	5 765 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	16 979
Andre kortsiktige fordringer		34 849	65 743
Sum fordringer		54 099	82 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 056	464 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 056	464 947
Sum omløpsmidler		203 155	547 669
SUM EIENDELER		5 968 997	6 313 512



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-743 094	-551 546
Sum opptjent egenkapital		-743 094	-551 546
Sum egenkapital		3 103 056	3 294 604
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 806 162	2 955 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 162	2 955 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 490	96 980
Annen kortsiktig gjeld		16 289	-33 239
Sum kortsiktig gjeld		59 780	63 742
Sum gjeld		2 865 942	3 018 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 997	6 313 512

Drammen, 20.03.2024

Helga Margrete Solberg
styrets leder

Eline Mehren Løvaas
styremedlem

Tonje Sofie Ranvik
styremedlem



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, kostnader medtas i samme periode som inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatter

Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Note 1 - Spesifikasjon inntekter

Husleieinntekt	2023	2022
Husleie - 18 leiligheter	847 440	784 440
Garasjeleie - 8 garasjer	19 200	19 200
Sum	866 640	803 640
Husleie pr. leilighet:		
15 leiligheter	3 940	3 590
2 Leiligheter	3 680	3 330
1 leilighet	4 160	3 810
Andre driftsinntekter:		
Purregebyr		140
Avregning varmtvann	-31 957	
Utfakturert varmtvann	86 229	41 638
Provisjon ved salg	2 000	31 075
Andre inntekter	994	998
Viderefakturert - fordeling 84/88	67 157	66 438
Sum	124 423	140 271

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	53 627

Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for styrets medlemmer og deres tillitsvalgte.

Note 4 - Løpende felleskostnader

Løpende felleskostnader	2023	2022
Kommunale avgifter	174 033	160 884
Strøm	35 071	64 149
Varmtvannsberedere - årsgebyr	12 253	8 756
Renhold	32 487	24 775
Snørydding/vedlikehold grøntanlegg	123 581	99 552
Vedlikehold hage	1 805	2 652
TV avgifter	61 344	58 104
Forsikringer	44 290	41 070
Diverse felleskostnader	799	1 287
Sum løpende felleskostnader	485 663	469 229



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 459 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 459 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 459 370

Note 6 - Aksjonærinformasjon og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere mv.
Aksjekapitalen består av 18 aksjer hver pålydende kr 5 900. Samlet aksjekapital utgjør kr 106 200
Hver aksjonær eier én aksje.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Årets bevegelse i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1	106 200	3 188 404	3 294 604
+ Tilført fra årets resultat			
- Anvendt til årets resultat		-191 548	-191 548
= Egenkapital per 31.12	106 200	2 996 856	3 103 056

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 806 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 765 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fellesgjeld pr. leilighet:	2023	2022
15 stk	156 700	164 898
2 stk	146 360	153 078
1 stk	165 450	175 537