



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET STABEKK AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 102	744 000
Sum inntekter		820 102	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		213 318	247 054
Sum kostnader		251 318	285 054
Driftsresultat		568 784	458 946
Annen rentekostnad		1 200 578	1 029 272
Sum finanskostnader		1 200 578	1 029 272
Netto finans		-1 200 578	-1 029 272
Resultat før skattekostnad		-631 795	-570 326
Skattekostnad på resultat	3		-1
Årsresultat		-631 795	-570 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 795	-570 325
Totalresultat		-631 795	-570 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 795	-570 325
Sum overføringer og disponeringer		-631 795	-570 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 096	2 758 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 720 096	2 758 096
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 720 096	2 758 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 283
Sum fordringer	4		3 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974	774
Sum omløpsmidler		2 974	4 057
SUM EIENDELER		2 723 070	2 762 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 461 675	829 881
Sum opptjent egenkapital		-1 461 675	-829 881
Sum egenkapital		-1 361 675	-729 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 043 162	649 549
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 162	649 549
Sum langsiktig gjeld		4 043 162	649 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 583	129 984
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		41 583	2 842 484
Sum gjeld		4 084 745	3 492 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 070	2 762 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Huset STABEKK AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 102	744 000
Sum inntekter		820 102	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		213 318	247 054
Sum kostnader		251 318	285 054
Driftsresultat		568 784	458 946
Annen rentekostnad		1 200 578	1 029 272
Sum finanskostnader		1 200 578	1 029 272
Netto finans		-1 200 578	-1 029 272
Resultat før skattekostnad		-631 795	-570 326
Skattekostnad på resultat	3		-1
Årsresultat		-631 795	-570 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 795	-570 325
Totalresultat		-631 795	-570 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 795	-570 325
Sum overføringer og disponeringer		-631 795	-570 325



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 720 096	2 758 096
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 720 096	2 758 096
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 720 096	2 758 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		3 283
------------	---	--	-------

Sum fordringer	4		3 283
-----------------------	----------	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 974	774
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,		2 974	774
--------------------------	--	--------------	------------

kontanter og lignende		2 974	774
------------------------------	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		2 974	4 057
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 723 070	2 762 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 461 675	829 881
Sum opptjent egenkapital		-1 461 675	-829 881
Sum egenkapital		-1 361 675	-729 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 043 162	649 549
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 162	649 549
Sum langsiktig gjeld		4 043 162	649 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 583	129 984
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		41 583	2 842 484
Sum gjeld		4 084 745	3 492 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 070	2 762 153



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Huset Stabekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 149 840



RESULTATREGNSKAP

HUSET STABEKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		820 102	744 000
Sum driftsinntekter		820 102	744 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		213 318	247 054
Sum driftskostnader		251 318	285 054
Driftsresultat		568 784	458 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 200 578	1 029 272
Resultat av finansposter		-1 200 578	-1 029 272
Resultat før skattekostnad		-631 795	-570 326
Skattekostnad på resultat	3	0	-1
Årsresultat		-631 795	-570 325
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		631 795	570 325
Sum overføringer		-631 795	-570 325



BALANSE

HUSET STABEKK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 096	2 758 096
Sum varige driftsmidler	2	2 720 096	2 758 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 720 096	2 758 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 283
Sum fordringer	4	0	3 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	774
Sum omløpsmidler		2 974	4 057
Sum eiendeler		2 723 070	2 762 153



BALANSE

HUSET STABEKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 461 675	-829 881
Sum opptjent egenkapital		-1 461 675	-829 881
Sum egenkapital		-1 361 675	-729 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 043 162	649 549
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 162	649 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 583	129 984
Annen kortsiktig gjeld		0	2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		41 583	2 842 484
Sum gjeld		4 084 745	3 492 033
Sum egenkapital og gjeld		2 723 070	2 762 153

Bærum , 27.05.2025
Styret i Huset Stabekk AS

Torkel Ruud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 568 565	3 568 565
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 568 565	3 568 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	848 469	848 469
= Bokført verdi 31.12.24	2 720 096	2 720 096
Årets ordinære avskrivninger	38 000	38 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-631 795	-570 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 931	2 729
Skattepliktig inntekt	-627 863	-567 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	151 284	144 816	-6 468
Gevinst – og tapskonto	41 597	51 997	10 399
Sum	192 882	196 813	3 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 290	-879 426	627 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 408	682 613	-631 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSET STABEKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	500,0	1 000
B-aksjer	198	500,0	99 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



ACTIVE SPACE AS	2	198	200	100,0	100,0
-----------------	---	-----	-----	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -631 795 etter skatt, mot kr. -570 325 i 2023. Soliditeten og likviditeten er lav, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.