



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	129 798	133 366
Sum kostnader		129 798	133 366
Driftsresultat		-129 798	-133 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 654	21 501
Sum finansinntekter		9 654	21 501
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		9 654	21 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 144	-111 878
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 432	-24 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 712	-87 265
Årsresultat	4	-93 712	-87 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 712	-87 265
Totalresultat		-93 712	-87 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 712	-87 265
Sum overføringer og disponeringer		-93 712	-87 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	100 865	113 830
Sum immaterielle eiendeler		100 865	113 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	632 410	632 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		632 410	632 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		752 875	765 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			13 027
Konsernfordringer	2	179 075	175 344
Sum fordringer		179 075	188 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 406 180	1 336 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 180	1 336 465
Sum omløpsmidler		1 585 255	1 524 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 338 130	2 290 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	3, 4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 621 827	1 482 149
Sum innskutt egenkapital		1 861 827	1 722 149
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	459 247	552 959
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		459 247	552 959
Sum egenkapital		2 321 073	2 275 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 027
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	17 057	2 542
Sum kortsiktig gjeld		17 057	15 569
Sum gjeld		17 057	15 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 338 130	2 290 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546978

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	129 798	133 366
Sum kostnader		129 798	133 366
Driftsresultat		-129 798	-133 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 654	21 501
Sum finansinntekter		9 654	21 501
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		9 654	21 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 432	-24 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 712	-87 265
Årsresultat	4	-93 712	-87 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 712	-87 265
Totalresultat		-93 712	-87 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 712	-87 265
Sum overføringer og disponeringer		-93 712	-87 265



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	100 865	113 830
Sum immaterielle eiendeler		100 865	113 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	632 410	632 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		632 410	632 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		752 875	765 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			13 027
Konsernfordringer	2	179 075	175 344
Sum fordringer		179 075	188 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 406 180	1 336 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 180	1 336 465
Sum omløpsmidler		1 585 255	1 524 836
SUM EIENDELER		2 338 130	2 290 676



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	3, 4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 621 827	1 482 149
Sum innskutt egenkapital		1 861 827	1 722 149

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	459 247	552 959
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		459 247	552 959

Sum egenkapital 2 321 073 2 275 107

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			13 027
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	17 057	2 542
Sum kortsiktig gjeld		17 057	15 569

Sum gjeld 17 057 15 569

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 338 130 2 290 676



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lumberveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lumberveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lumberveien 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-04-21 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 885 856	632 410	5 518 266
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 885 856	632 410	5 518 266
Akkumulerte avskrivninger	4 885 856	0	4 885 856
Bokført verdi 31.12.2020	0	632 410	632 410
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Coop Sørvest SA	0	0	179 075	175 344
Sum	0	0	179 075	175 344

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Coop Sørvest SA	0	0	17 057	2 542
Sum	0	0	17 057	2 542

Andre fordringer på Coop Sørvest SA i 2019 og 2020 knytter seg til mottatt konsernbidrag.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 240 000 består av 60 aksjer à kr 4 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	60	100%
Sum	60	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lumberveien 9 AS fås utlevert.



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	240 000	1 482 149	552 959	2 275 107
Årets resultat	0	0	-93 712	-93 712
Mottatt konsernbidrag	0	139 678	0	139 678
Egenkapital 31.12.2020	240 000	1 621 827	459 247	2 321 074

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 750	6 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 500	11 350
Annen bistand (Teknisk bistand regnskap)	8 050	5 950
Sum	21 300	24 000



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-458 478	-517 409	-58 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-458 478	-517 409	-58 931
Utsatt skattefordel / skatt 22%	-100 865	-113 830	-12 965
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-120 144	-111 878
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-58 931	-63 466
Mottatt konsernbidrag		179 075	175 344
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-39 397	-38 576
Endring i utsatt skattefordel		12 965	13 963
Skattekostnad ordinært resultat		-26 432	-24 613
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-120 144	-111 878
Beregnet skatt av resultat før skatt		-26 432	-24 613
Sum		-26 432	-24 613
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-39 397	-38 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		39 397	38 576
Sum betalbar skatt i balansen		0	0