



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	431 120	412 205
Sum inntekter		431 120	412 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		28 006	50 933
Sum kostnader		186 069	208 996
Driftsresultat		245 051	203 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annan rentekostnad		132	528
Sum finanskostnader		132	528
Netto finans		-66	-528
Ordinært resultat før skattekostnad		244 984	202 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 906	44 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 078	158 091
Årsresultat		191 078	158 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 078	158 091
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	4	-108 922	-141 909
Sum overføringer og disponeringar		191 078	158 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	313 863	290 965
Sum immaterielle egedelar		313 863	290 965
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	86 509	244 572
Sum varige driftsmiddel		86 509	244 572
Sum anleggsmiddel		400 372	535 537
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		67 072	73 239
Andre fordringar	5	21 015	19 458
Sum krav		88 087	92 697
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		295 523	271 951
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		295 523	271 951
Sum omløpsmiddel		383 610	364 648
SUM EIGEDELAR		783 982	900 185
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		347 672	456 594
Sum opptent egenkapital		347 672	456 594
Sum egenkapital		404 672	513 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	19 911
Betalbar skatt	3	76 803	66 680
Skuldig offentlige avgifter		-932	
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		379 310	386 591
Sum gjeld		379 310	386 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		783 982	900 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639728

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	431 120	412 205
Sum inntekter		431 120	412 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		28 006	50 933
Sum kostnader		186 069	208 996
Driftsresultat		245 051	203 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annan rentekostnad		132	528
Sum finanskostnader		132	528
Netto finans		-66	-528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 906	44 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 078	158 091
Årsresultat		191 078	158 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 078	158 091
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	4	-108 922	-141 909
Sum overføringer og disponeringar		191 078	158 091



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	313 863	290 965
Sum immaterielle egedelar		313 863	290 965
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eige-dom	2	86 509	244 572
Sum varige driftsmiddel		86 509	244 572
Sum anleggsmiddel		400 372	535 537
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		67 072	73 239
Andre fordringar	5	21 015	19 458
Sum krav		88 087	92 697
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		295 523	271 951
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		295 523	271 951
Sum omløpsmiddel		383 610	364 648
SUM EIGEDELAR		783 982	900 185
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		347 672	456 594
Sum opptent eigenkapital		347 672	456 594
Sum eigenkapital		404 672	513 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	3 438	19 911
Betalbar skatt	76 803	66 680
Skuldig offentlige avgifter	-932	
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	379 310	386 591
Sum gjeld	379 310	386 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	783 982	900 185



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
KVITSEID UTVIKLING AS**

Org.nr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Årsmelding 2022

Kviteseid Utvikling AS har som føremål å utvikle næring og eigeedom. Selskapet vart stifta 6.juli 2003. Kontoradressa er 3850 Kviteseid.

Rekneskapen er avgjeven under føresetnad om fortsatt drift. Føresetnadene for fortsatt drift er etter styret si vurdering til stades.

Styret meiner årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av Kviteseid Utvikling AS sitt resultat i 2022 og eigeदार, gjeld og finansielle stilling pr. 31.12.22.

Disponering av årets overskot framgår av notene.

Selskapet har ingen tilsette. Styret har tre medlemmer, ei kvinne og to menn.

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Kviteseid, 25.06.2023

Gunnar Ruud
Styreleiar/dagleg leiar



Kviteseid Utvikling As

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt	1	431 120	412 205
Sum driftsinntekter		431 120	412 205
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		28 006	50 933
Sum driftskostnader		186 069	208 996
DRIFTSRESULTAT		245 051	203 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		133	528
Sum finanskostnader		133	528
NETTO FINANSPOSTAR		(67)	(528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244 984	202 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 906	44 590
ORDINÆRT RESULTAT		191 078	158 091
ÅRSRESULTAT		191 078	158 091
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til utbytte	4	300 000	300 000
Overføringar annan eigenkapital	4	(108 922)	(141 909)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		191 078	158 091

Årsrekneskap for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	313 863	290 965
Sum immaterielle egedelar		313 863	290 965
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	86 509	244 572
Sum varige driftsmiddel		86 509	244 572
SUM ANLEGGSMIDDEL		400 372	535 537
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		67 072	73 239
Andre fordringar	5	21 015	19 458
Sum fordringar		88 087	92 697
Bankinnskot, kontantar o.l.		295 523	271 951
SUM OMLØPSMIDDEL		383 610	364 648
SUM EIGEDELAR		783 982	900 185
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		347 672	456 594
Sum opptent eigenkapital		347 672	456 594
SUM EIGENKAPITAL		404 672	513 594
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 438	19 911
Betalbar skatt	3	76 803	66 680
Skuldig offentlege avgifter		(932)	0
Utbytte		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		379 310	386 591
SUM GJELD		379 310	386 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		783 982	900 185

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.

Kviteseid, 25.06.2023

Gunnar Ruud
Styreleiar/dagleg leiar



Kviteseid Utvikling As

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tilsette/lønskostnader mv

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen pensjonsforpliktingar.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet har hatt tre faste leigetakarar gjennom heile rekneskapsåret. Husleigene vert utfakturert fortløpande for kvar månad.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 140 467
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 140 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 895 895
+ Ordinære avskrivninger	158 063
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 053 958
Balanseført verdi pr 31/12	86 509
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	244 984
+ Permanente og andre forskjeller	40
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 083

Notar for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Notar 2022

= Inntekt **349 107**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 76 804

= Sum betalbar skatt **76 804**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -22 898

= Ordinær skattekostnad **53 906**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 76 804

= Betalbar skatt i balansen **76 804**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 426 654	-1 322 571
= Grunnlag utsatt skatt	-1 426 654	-1 322 571
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 426 654	1 322 571
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 426 654	1 322 571
Utsatt skattefordel	313 863	290 966
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	313 863	290 965

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 244 984

Skattekostnad 53 906

Årets resultat **191 078**

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 108 922

Til disposisjon **300 000**



Kviteseid Utvikling As

Notar 2022

Disponeringer

Avsatt til utbytte

300 000

Sum disponert

300 000

Note 5 - Andre fordringer

Forskotsbetalt forsikring utgjør andre fordringer.

Selskapet har ikkje lånt ut eller stilt garanti for leiande personar i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har ved rekneskapsårets slutt 57 aksjar a kr 1000,-, samla aksjekapital kr 57.000,-.

Selskapet har ved rekneskapsåres slutt 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Navn	Antal	Eigarandel
RUUD GUNNAR	19	33,33 %
SKOGHEIM GUDRUN	19	33,33 %
RÅMUNDDAL AASULF	19	33,33 %

Aksjer eigd av selskapet sine tillitsmenn:

	Antal	Eigarandel
Dagleg leiar	19	33,33 %
Medlemmer av styret	57	100,00 %