



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 087 989	4 020 917
Annen driftsinntekt		503 078	
Sum inntekter		4 591 067	4 020 917
Kostnader			
Varekostnad			520 000
Lønnskostnad	1		6 190
Avskrivning på driftsmidler	2	1 191 100	1 178 800
Annen driftskostnad		704 837	396 478
Sum kostnader	1	1 895 937	2 101 468
Driftsresultat		2 695 130	1 919 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		2 429 583	2 019 466
Sum finanskostnader		2 429 583	2 019 466
Netto finans		-2 429 203	-2 019 466
Ordinært resultat før skattekostnad		265 927	-100 017
Skattekostnad på resultat	3	58 504	-22 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 423	-78 013
Årsresultat	4	207 423	-78 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 423	-78 013
Totalresultat		207 423	-78 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 423	-78 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		207 423	-78 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 160 950	1 219 454
Sum immaterielle eiendeler		1 160 950	1 219 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 363 536	36 395 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 607	
Sum varige driftsmidler	2	35 493 143	36 395 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		36 754 093	37 615 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	248 513	208 584
Andre kortsiktige fordringer		80 983	74 647
Sum fordringer		329 496	283 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 745	
Sum omløpsmidler		676 241	283 230
SUM EIENDELER		37 430 334	37 898 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 253 576	4 460 999
Sum opptjent egenkapital		-4 253 576	-4 460 999
Sum egenkapital	4, 8	2 392 333	2 184 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	30 516 271
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 236 457
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	32 752 728
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	32 752 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 938 977
Leverandørgjeld		704 147	665 888
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 960	205 679
Annen kortsiktig gjeld		137 895	150 424
Sum kortsiktig gjeld		1 038 001	2 960 967
Sum gjeld		35 038 001	35 713 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 430 334	37 898 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357750

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM AS
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 087 989	4 020 917
Annen driftsinntekt		503 078	
Sum inntekter		4 591 067	4 020 917
Kostnader			
Varekostnad			520 000
Lønnskostnad	1		6 190
Avskrivning på driftsmidler	2	1 191 100	1 178 800
Annen driftskostnad		704 837	396 478
Sum kostnader	1	1 895 937	2 101 468
Driftsresultat		2 695 130	1 919 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		2 429 583	2 019 466
Sum finanskostnader		2 429 583	2 019 466
Netto finans		-2 429 203	-2 019 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	265 927	-100 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 504	-22 004
Årsresultat	4	207 423	-78 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 423	-78 013
Totalresultat		207 423	-78 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 423	-78 013
Sum overføringer og disponeringer		207 423	-78 013



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 160 950	1 219 454
Sum immaterielle eiendeler		1 160 950	1 219 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 363 536	36 395 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	129 607	
Sum varige driftsmidler	2	35 493 143	36 395 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		36 754 093	37 615 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	248 513	208 584
Andre kortsiktige fordringer		80 983	74 647
Sum fordringer		329 496	283 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 745	
Sum omløpsmidler		676 241	283 230
SUM EIENDELER		37 430 334	37 898 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 253 576	4 460 999
Sum opptjent egenkapital		-4 253 576	-4 460 999
Sum egenkapital	4, 8	2 392 333	2 184 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	34 000 000	30 516 271
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 236 457
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	32 752 728
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	32 752 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 938 977
Leverandørgjeld		704 147	665 888
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 960	205 679
Annen kortsiktig gjeld		137 895	150 424
Sum kortsiktig gjeld		1 038 001	2 960 967
Sum gjeld		35 038 001	35 713 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 430 334	37 898 605



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nistad Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Eigedom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

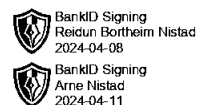
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 11.april 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nistad Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 239 662



Resultatregnskap Nistad Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 087 989	4 020 917
Annen driftsinntekt		503 078	0
Sum driftsinntekter		4 591 067	4 020 917
Varekostnad		0	520 000
Lønnskostnad	1	0	6 190
Avskrivning på driftsmidler	2	1 191 100	1 178 800
Annen driftskostnad		704 837	396 478
Sum driftskostnader	1	1 895 937	2 101 468
Driftsresultat		2 695 130	1 919 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	0
Annen rentekostnad		2 429 583	2 019 466
Resultat av finansposter		-2 429 203	-2 019 466
Resultat før skattekostnad		265 927	-100 017
Skattekostnad på resultat	3	58 504	-22 004
Årsresultat	4	207 423	-78 013
Overføringer			
Overføring udekket tap		-207 423	78 013
Sum overføringer		207 423	-78 013



Balanse Nistad Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 160 950	1 219 454
Sum immaterielle eiendeler		1 160 950	1 219 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 363 536	36 395 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 607	0
Sum varige driftsmidler	2	35 493 143	36 395 921
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		36 754 093	37 615 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	248 513	208 584
Andre kortsiktige fordringer		80 983	74 647
Sum fordringer		329 496	283 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 745	0
Sum omløpsmidler		676 241	283 230
Sum eiendeler		37 430 334	37 898 605



Balanse

Nistad Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 253 576	-4 460 999
Sum opptjent egenkapital		-4 253 576	-4 460 999
Sum egenkapital	4, 8	2 392 333	2 184 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	30 516 271
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 236 457
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	32 752 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 938 977
Leverandørgjeld		704 147	665 888
Skyldig offentlige avgifter		195 960	205 679
Annen kortsiktig gjeld		137 895	150 424
Sum kortsiktig gjeld		1 038 001	2 960 967
Sum gjeld		35 038 001	35 713 696
Sum egenkapital og gjeld		37 430 334	37 898 605

Sande i Sunnfjord, 04.04.2024
Styret i Nistad Eigedom AS

Arne Nistad
Styreleder/daglig leder

Reidun Borthheim Nistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	5 597
Arbeidsgiveravgift	0	593
Sum	0	6 190

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 035 360		44 035 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 915	136 407	288 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 187 275	136 407	44 323 682



Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 823 739	6 800	8 830 539
= Bokført verdi 31.12.23	35 363 536	129 607	35 493 143
Årets ordinære avskrivninger	1 184 300	6 800	1 191 100
Økonomisk levetid	5-51 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 504	-22 004
Skattekostnad ordinært resultat	58 504	-22 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 927	-100 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-409 939	-315 422
Skattepliktig inntekt	-144 012	-415 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 048 208	2 728 724	-319 485
Fordringer	79 243	-32 758	-112 000
Gevinst – og tapskonto	86 182	107 727	21 545
Sum	3 213 632	2 803 693	-409 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 490 676	-8 346 664	144 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 277 044	-5 542 971	-265 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 160 950	-1 219 454	-58 504



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 645 909	0	-4 460 999	2 184 910
Årets resultat				207 423	207 423
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 645 909	0	-4 253 576	2 392 333

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Nistad Holding AS	100 000	0
Sum	100 000	0
Gjeld		
Lån fra Magnus Nistad AS	0	2 236 457
Sum	0	2 236 457

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	269 270	241 341
Avsetning til tap	20 758	32 758
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	248 513	208 584
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsførte tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nistad Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistad Holding AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 207 423 etter skatt, mot kr. -78 013 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeldsbrevlån SPV med forfall >5 år	34 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 34 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 35 493 143.