



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 10  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 000	314 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>314 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 744	264 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		80 784	73 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 527</b>	<b>337 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 473</b>	<b>-23 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		192 117	165 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 117</b>	<b>165 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 062</b>	<b>-165 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 411</b>	<b>-188 996</b>
Skattekostnad på resultat		1 837	-41 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-147 417
Avsatt til annen egenkapital		6 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 678	45 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 678</b>	<b>45 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 360 340	4 539 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>4 360 340</b>	<b>4 539 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 407 018</b>	<b>4 584 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 428	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 428</b>	<b>1 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 165	31 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 165</b>	<b>31 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 593</b>	<b>33 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 611</b>	<b>4 617 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		485 659	492 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-485 659</b>	<b>-492 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 341</b>	<b>7 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 993 307	3 233 554
Langsiktig konserngjeld	3	1 450 805	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 112</b>	<b>4 593 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 112</b>	<b>4 593 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 020	2 585
Betalbar skatt		3 512	
Skyldig offentlige avgifter		19 865	5 420
Annen kortsiktig gjeld		10 762	8 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 159</b>	<b>16 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 270</b>	<b>4 609 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 611</b>	<b>4 617 383</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 10  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 489  
BREIVIKVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 000	314 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>314 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 744	264 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		80 784	73 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 527</b>	<b>337 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 473</b>	<b>-23 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		192 117	165 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 117</b>	<b>165 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 062</b>	<b>-165 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		8 411	-188 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 837</b>	<b>-41 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-147 417
Avsatt til annen egenkapital		6 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>



Organisasjonsnr: 997 941 489  
BREIVIKVEIEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 678	45 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 678</b>	<b>45 003</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 360 340

4 539 279

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

**Sum varige driftsmidler**

1, 2

4 360 340

4 539 279

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

**Sum anleggsmidler**

4 407 018

4 584 282

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

1 428

1 339

**Sum fordringer**

1 428

1 339

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 165

31 761

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

91 165

31 761

**Sum omløpsmidler**

92 593

33 100

**SUM EIENDELER**

4 499 611

4 617 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

500 000

500 000

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	485 659	492 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-485 659</b>	<b>-492 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 341</b>	<b>7 768</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 993 307	3 233 554
Langsiktig konserngjeld 3	1 450 805	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 444 112</b>	<b>4 593 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 444 112</b>	<b>4 593 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 020	2 585
Betalbar skatt	3 512	
Skyldig offentlige avgifter	19 865	5 420
Annen kortsiktig gjeld	10 762	8 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 159</b>	<b>16 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 485 270</b>	<b>4 609 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 499 611</b>	<b>4 617 383</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 2		
Pantstillelser 2		



Organisasjonsnr: 997 941 489  
BREIVIKVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stanley Moen  
2023-04-17



# Årsregnskap 2022

## Breivikveien 47 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 941 489



## RESULTATREGNSKAP

BREIVIKVEIEN 47 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		551 000	314 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>314 533</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 744	264 360
Annen driftskostnad		80 784	73 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 527</b>	<b>337 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 473</b>	<b>-23 389</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		192 117	165 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 062</b>	<b>-165 607</b>
Resultat før skattekostnad		8 411	-188 996
Skattekostnad på resultat		1 837	-41 579
<b>Årsresultat</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 574	0
Overført til udekket tap		0	147 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 574</b>	<b>-147 417</b>



### BALANSE

#### BREIVIKVEIEN 47 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		46 678	45 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 678</b>	<b>45 003</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 360 340	4 539 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>4 360 340</b>	<b>4 539 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 407 018</b>	<b>4 584 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 428</b>	<b>1 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 165	31 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 593</b>	<b>33 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 499 611</b>	<b>4 617 383</b>



### BALANSE

#### BREIVIKVEIEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-485 659	-492 232
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-485 659</strong>	<strong>-492 232</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>14 341</strong>	<strong>7 768</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 993 307	3 233 554
Langsiktig konserngjeld	3	1 450 805	1 360 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 444 112</strong>	<strong>4 593 554</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 020	2 585
Betalbar skatt		3 512	0
Skyldig offentlige avgifter		19 865	5 420
Annen kortsiktig gjeld		10 762	8 056
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 159</strong>	<strong>16 061</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 485 270</strong>	<strong>4 609 615</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 499 611</strong>	<strong>4 617 383</strong>

Styret i Breivikveien 47 AS

Stanley Moen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 341 296	6 341 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 805	90 805
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 432 101</b>	<b>6 432 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 071 761	2 071 761
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 071 761	2 071 761
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 360 340</b>	<b>4 360 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 744	269 744
Økonomisk levetid	10-25 år	



### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Av gjelden forfaller kr 1 278 213 senere enn 5 år fra balansedagen.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 993 307	3 233 554
<b>Sum</b>	<b>2 993 307</b>	<b>3 233 554</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 360 340	4 539 279
<b>Sum</b>	<b>4 360 340</b>	<b>4 539 279</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 450 805	1 360 000
<b>Sum</b>	<b>1 450 805</b>	<b>1 360 000</b>