



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM DB AS  
Forretningsadresse: Chr. Fredriksens gate 18  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 971 679	2 266 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 679</b>	<b>2 266 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 771	339 956
Annen driftskostnad	2	422 428	538 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 199</b>	<b>878 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 480</b>	<b>1 388 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 298	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 298</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		331 109	253 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 109</b>	<b>253 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 811</b>	<b>-251 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 669</b>	<b>1 136 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 051	249 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			221 950
Udekket tap		694 618	664 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 468	109 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 468</b>	<b>109 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 486 005	6 820 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 105	10 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 488 110</b>	<b>6 830 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 578</b>	<b>6 940 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 920	622 451
Andre fordringer		14 824	14 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 744</b>	<b>636 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 691	501 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 691</b>	<b>501 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 435</b>	<b>1 138 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 635 759	2 330 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 635 759</b>	<b>-2 330 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-585 759</b>	<b>-1 280 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 344 794	8 806 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 199	524
Betalbar skatt	3	215 824	203 166
Annen kortsiktig gjeld		304 956	14 834
Kortsiktig gjeld konsernselskap		50 000	334 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 978</b>	<b>553 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 772</b>	<b>9 359 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM DB AS  
Forretningsadresse: Chr. Fredriksens gate 18  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 993 406 252  
SMIA EIENDOM DB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 971 679	2 266 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 679</b>	<b>2 266 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 771	339 956
Annen driftskostnad	2	422 428	538 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 199</b>	<b>878 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 480</b>	<b>1 388 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 298	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 298</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		331 109	253 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 109</b>	<b>253 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 811</b>	<b>-251 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 669</b>	<b>1 136 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 051	249 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			221 950
Udekket tap		694 618	664 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>



Organisasjonsnr: 993 406 252  
SMIA EIENDOM DB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 468	109 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 468</b>	<b>109 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 486 005	6 820 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 105	10 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 488 110</b>	<b>6 830 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 578</b>	<b>6 940 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 920	622 451
Andre fordringer		14 824	14 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 744</b>	<b>636 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506 691	501 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 691</b>	<b>501 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 435</b>	<b>1 138 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 635 759	2 330 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 635 759</b>	<b>-2 330 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-585 759</b>	<b>-1 280 377</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 344 794	8 806 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 199	524
Betalbar skatt	3	215 824	203 166
Annen kortsiktig gjeld		304 956	14 834
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap		50 000	334 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 978</b>	<b>553 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 772</b>	<b>9 359 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>



Organisasjonsnr: 993 406 252  
SMIA EIENDOM DB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Smia Eiendom Db AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Smia Eiendom Db AS som viser et overskudd på kr 694 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 14. mars 2023

**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2023 11.53.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Smia Eiendom Db AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Noter for Smia Eiendom Db AS

Organisasjonsnr. 993406252



Smia Eiendom Db AS

## Noter 2022

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Smia Eiendom Db AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 048 091	42 100	10 090 191
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 048 091	42 100	10 090 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 227 735	31 575	3 259 311
+ Ordinære avskrivninger	334 351	8 420	342 771
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 562 086	39 995	3 602 082
Balanseført verdi pr 31/12	6 486 005	2 105	6 488 110
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, derav 0 årsverk



Smia Eiendom Db AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	890 669
+ Permanente og andre forskjeller	475
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 875
<b>= Inntekt</b>	<b>981 019</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 824
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>215 824</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 773
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>196 051</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 824
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 824</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-588 491	-498 616
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-588 491</b>	<b>-498 616</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	588 491	498 616
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>588 491</b>	<b>498 616</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>129 468</b>	<b>109 696</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>129 468</b>	<b>109 696</b>

### Note 5 - Pantesikret gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 307 295,- og pr. 31.12. i fjor kr 2 768 754,-.

Noter for Smia Eiendom Db AS

Organisasjonsnr. 993406252



Smia Eiendom Db AS

## Noter 2022

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 344 794	8 806 253
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Leiligheter	6 486 005	6 820 356
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 486 005</b>	<b>6 820 356</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mottak Norge AS	2 100



Smia Eiendom Db AS

## Noter 2022

### Note 7 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-2 330 377	-1 280 377
Tilført fra årsresultat	XXXX	694 618	694 618
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-1 635 759</b>	<b>-585 759</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har god likviditet og selskapets gjeld betjenes. Selskapets eiendommer har merverdi som minst tilsvarer kr 1 635 759



Smia Eiendom Db AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 971 679	2 266 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 679</b>	<b>2 266 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 771	339 956
Annen driftskostnad	2	422 428	538 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>765 199</b>	<b>878 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 206 480</b>	<b>1 388 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 298	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 298</b>	<b>1 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		331 109	253 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 109</b>	<b>253 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315 811)</b>	<b>(251 864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>890 669</b>	<b>1 136 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 051	249 978
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	221 950
Fremføring av udekket tap		694 618	664 334
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>694 618</b>	<b>886 284</b>



## Smia Eiendom Db AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 468	109 695
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 486 005	6 820 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 105	10 525
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 578</b>	<b>6 940 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		193 920	622 451
Andre fordringer		14 824	14 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 691	501 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 435</b>	<b>1 138 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	7	(1 635 759)	(2 330 377)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 635 759)</b>	<b>(2 330 377)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(585 759)</b>	<b>(1 280 377)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 344 794	8 806 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 794</b>	<b>8 806 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 199	524
Betalbar skatt	3	215 824	203 166
Annen kortsiktig gjeld		304 956	14 834
Kortsiktig gjeld konsernselskap		50 000	334 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 978</b>	<b>553 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 333 013</b>	<b>8 078 951</b>

Melbu \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Ken-Thomas Kvæl  
Styrets lederSami Hajzeri  
Daglig leder /SyremedlemFrank Hansen  
Styremedlem



Smia Eiendom Db AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Smia Eiendom Db AS**

**Organisasjonsnr. 993406252**

**Utarbeidet av:**  
Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 3



8445 MELBU