



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 181 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLATOU REAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lille Frogner allé 5B 0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 835	
Annen driftskostnad		102 698	49 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 532</b>	<b>49 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 532</b>	<b>-49 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 137
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 137</b>
Annen rentekostnad		212 012	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 012</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-212 012</b>	<b>8 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 545</b>	<b>-41 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-743 544	-41 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 847 500	3 847 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	509 722	356 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 357 222</b>	<b>4 203 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 222</b>	<b>4 203 514</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	12 270 680	12 994 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 270 680</b>	<b>12 994 498</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 123	11 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 123</b>	<b>11 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 276 802</b>	<b>13 005 993</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 634 025</b>	<b>17 209 507</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	12 502 024	13 245 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 502 024</b>	<b>13 245 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 602 024</b>	<b>13 345 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 561	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 927 663	3 837 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 224</b>	<b>3 837 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 224</b>	<b>3 837 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 407	19 191
Skyldige offentlige avgifter		26 044	
Annen kortsiktig gjeld		46 326	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 776</b>	<b>26 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 032 000</b>	<b>3 863 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 634 025</b>	<b>17 209 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU REAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 572  
PLATOU REAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 835	
Annen driftskostnad		102 698	49 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 532</b>	<b>49 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 532</b>	<b>-49 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 137
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 137</b>
Annen rentekostnad		212 012	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 012</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-212 012</b>	<b>8 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 545</b>	<b>-41 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-743 544	-41 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 544</b>	<b>-41 022</b>



Organisasjonsnr: 989 181 572  
PLATOU REAL HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 847 500	3 847 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	509 722	356 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 357 222</b>	<b>4 203 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 222</b>	<b>4 203 514</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	12 270 680	12 994 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 270 680</b>	<b>12 994 498</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 123	11 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 123</b>	<b>11 495</b>

**Sum omløpsmidler** **12 276 802** **13 005 993**

**SUM EIENDELER** **16 634 025** **17 209 507**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 502 024	13 245 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 502 024</b>	<b>13 245 568</b>

**Sum egenkapital** **12 602 024** **13 345 568**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 561	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 927 663	3 837 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 224</b>	<b>3 837 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 224</b>	<b>3 837 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 407	19 191
Skyldige offentlige avgifter		26 044	
Annen kortsiktig gjeld		46 326	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 776</b>	<b>26 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 032 000</b>	<b>3 863 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 634 025</b>	<b>17 209 507</b>



Organisasjonsnr: 989 181 572  
PLATOU REAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369600.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52114.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7121.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428835.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kreativ Eiendomsutvikling AS	3806000.00			3806000.00
P Real Fritid AS	34000.00			34000.00
KEU AS	7500.00			7500.00

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509722.00	356014.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3914178.00	3695000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8561.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

509722.00

**Mer om fordringer**

Fordring P Real Fritid AS kr 359 722,-. Fordring Hipa Utvikling AS kr 150 000,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld Kreativ Eiendomsutvikling kr 3 914 178,-. Gjeld til aksjonær kr 13 485,-.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Mellomværende P Real Eiendomsutvikling AS kr 12 268 902,-. Periodiseringer kr 1 777,-.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Platou Real Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	369 600	
Arbeidsgiveravgift	52 114	
Andre ytelser	7 121	
<b>Sum</b>	<b>428 835</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(743 544)	(41 022)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(743 544)</b>	<b>(41 022)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kreativ Eiendomsutvikling AS	3 806 000			3 806 000
P Real Fritid AS	34 000			34 000
KEU AS	7 500			7 500

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	509 722	356 014
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 914 178	3 695 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 561	

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 509 722

### Mer om fordringer

Fordring P Real Fritid AS kr 359 722,-. Fordring Hipa Utvikling AS kr 150 000,-.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mellomværende P Real Eiendomsutvikling AS kr 12 268 902,-. Periodiseringer kr 1 777,-.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alm, Christer (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 245 568	13 345 568
Årets resultat		(743 544)	(743 544)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>12 502 024</b>	<b>12 602 024</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Gjeld Kreativ Eiendomsutvikling kr 3 914 178,-. Gjeld til aksjonær kr 13 485,-.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.