



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 836
Annen driftsinntekt	2	26 792 935	
Sum inntekter		26 792 935	182 836
Kostnader			
Varekostnad	2	24 394 783	34 414
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	268 736	124 164
Sum kostnader		24 663 519	158 578
Driftsresultat		2 129 416	24 258
Annen rentekostnad		1 401	5
Sum finanskostnader		1 401	5
Netto finans		-1 401	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 014	24 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 164	5 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 850	18 918
Årsresultat	6	1 659 850	18 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 850	18 918
Totalresultat		1 659 850	18 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 850	18 918
Sum overføringer og disponeringer		1 659 850	18 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	95 471	563 635
Sum immaterielle eiendeler		95 471	563 635
Sum anleggsmidler		95 471	563 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	90 334 003	59 162 083
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert	2	21 342 935	
Sum fordringer	8	21 342 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 660 537	1 049 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 660 537	1 049 110
Sum omløpsmidler		120 337 474	60 211 193
SUM EIENDELER		120 432 945	60 774 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 471	624 619
Sum opptjent egenkapital		2 284 471	624 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	2 434 471	774 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 475 060	49 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			9 734 561
Sum annen langsiktig gjeld		84 475 060	59 534 561
Sum langsiktig gjeld		84 475 060	59 534 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 423 048	279 643
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 710
Annen kortsiktig gjeld	8	18 100 367	177 295
Sum kortsiktig gjeld		33 523 415	465 648
Sum gjeld		117 998 475	60 000 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 432 945	60 774 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240839

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 836
Annen driftsinntekt	2	26 792 935	
Sum inntekter		26 792 935	182 836
Kostnader			
Varekostnad	2	24 394 783	34 414
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	268 736	124 164
Sum kostnader		24 663 519	158 578
Driftsresultat		2 129 416	24 258
Annen rentekostnad		1 401	5
Sum finanskostnader		1 401	5
Netto finans		-1 401	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 128 014	24 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 164	5 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 850	18 918
Årsresultat	6	1 659 850	18 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 850	18 918
Totalresultat		1 659 850	18 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 850	18 918
Sum overføringer og disponeringer		1 659 850	18 918



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 95 471 563 635

Sum immaterielle eiendeler 95 471 563 635

Sum anleggsmidler 95 471 563 635

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 90 334 003 59 162 083

Fordringer

Opparbeidet, ikke fakturert 2 21 342 935

Sum fordringer 8 21 342 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 660 537 1 049 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 660 537 1 049 110

Sum omløpsmidler 120 337 474 60 211 193

SUM EIENDELER 120 432 945 60 774 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 284 471 624 619

Sum opptjent egenkapital 2 284 471 624 619

Sum egenkapital 6 2 434 471 774 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 84 475 060 49 800 000



Øvrig langsiktig gjeld		9 734 561
Sum annen langsiktig gjeld	84 475 060	59 534 561
Sum langsiktig gjeld	84 475 060	59 534 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 423 048	279 643
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		8 710
Annen kortsiktig gjeld	8 18 100 367	177 295
Sum kortsiktig gjeld	33 523 415	465 648
Sum gjeld	117 998 475	60 000 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 432 945	60 774 828



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Majorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 077 020




RESULTATREGNSKAP


MAJORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt	2	26 792 935	0
Sum driftsinntekter		26 792 935	182 836
Varekostnad	2	24 394 783	34 414
Annen driftskostnad	3	268 736	124 164
Sum driftskostnader		24 663 519	158 578
Driftsresultat		2 129 416	24 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 401	5
Resultat av finansposter		-1 401	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 014	24 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 164	5 335
Ordinært resultat		1 659 850	18 918
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 659 850	18 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 850	18 918
Sum overføringer		1 659 850	18 918

 BankID Signing
Morten Borge
2022-04-19

 BankID Signing
Lars Christensen
2022-04-19

 BankID Signing
Kjartan Fleten
2022-04-19

 BankID Signing
Atle Alexander Andersen
2022-04-20

 BankID Signing
Henning Wetre Hanevold
2022-04-20



BALANSE

MAJORBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	95 471	563 635
Sum immaterielle eiendeler		95 471	563 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 471	563 635
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	90 334 003	59 162 083
Sum varelager		90 334 003	59 162 083
Opparbeidet, ikke fakturert	2	21 342 935	0
Sum fordringer	8	21 342 935	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 660 537	1 049 110
Sum omløpsmidler		120 337 474	60 211 193
Sum eiendeler		120 432 945	60 774 828



BALANSE

MAJORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 284 471	624 619
Sum opptjent egenkapital		2 284 471	624 619
Sum egenkapital	6	2 434 471	774 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 475 060	49 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 734 561
Sum annen langsiktig gjeld		84 475 060	59 534 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 423 048	279 643
Skyldig offentlige avgifter		0	8 710
Annen kortsiktig gjeld	8	18 100 367	177 295
Sum kortsiktig gjeld		33 523 415	465 648
Sum gjeld		117 998 475	60 000 208
Sum egenkapital og gjeld		120 432 945	60 774 828

Teams, 19.04.2022
Styret i Majorbygg AS

Morten Borge
styreleder

Henning Wettre Hanevold
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
styremedlem

Lars Christensen
styremedlem

Atle Alexander Andersen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

EGENREGIPROSJEKTER/ANLEGGSKONTRAKTER

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenliknes med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomter aktiveres ved inngåelse av forpliktende avtale om kjøp. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål, og aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Tilvirkningskontrakter		
Akk. inntekter på igangværende prosjekter	26 792 935	0
Akk. kontraktskostnader	-24 390 256	0
Sum	2 402 679	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	21 342 935	0
Sum	21 342 935	0

Driftsinntektene knytter seg til utbygging av boligprosjektet Osebakken Park i Porsgrunn.

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Varelager

Varelager og annen beholdning	2021	2020
Utviklingstomter	33 200 745	47 926 050
Aktiverte utviklingskostnader	11 401 519	11 236 033
Prosjekt i arbeid	45 731 739	0
Sum varelager	90 334 003	59 162 083

Av samlet varelager verdi for Majorbygg AS pr. 31.12.2021 er kr. 90 334 003 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2021 er kr. 44 602 264 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB i forbindelse med refinansiering av tomte lån.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	468 164	5 335
Skattekostnad ordinært resultat	468 164	5 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 128 014	24 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 183 390	-1 937 112
Skattepliktig inntekt	-3 055 375	-1 912 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-266 396	-1 259 207	-992 811
Tilvirkningskontrakter	4 741 572	0	-4 741 572
Varebeholdning	2 083 666	1 864 090	-219 576
Gevinst – og tapskonto	-770 569	0	770 569
Sum	5 788 272	604 883	-5 183 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 222 232	-3 166 857	3 055 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-433 960	-2 561 975	-2 128 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 471	-563 634	-468 163

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	624 619	774 619
Årets resultat				1 659 850	1 659 850
Justering tidligere år				1	1
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	2 284 471	2 434 471



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	250,0	150 000
Sum	600		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBBL PROSJEKT AS	300	50,0	50,0
Peab Eiendomsutvikling AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Tomtelån	49 800 000
Byggelån	34 675 060

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 84 475 060. Som sikkerhet er det etablert pant i fast eiendom pålydende kr 350 000 000. Lånet har flytende rente med Nibor 3 mnd. pluss margin

Videre har selskapet kortsiktig lån inkl påløpte renter på kr 17 988 867 hos selskapets aksjonærer med flytende rente.

Det er ikke bundne bankmidler.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Majorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TKIM2-6KPOX-SWTHK-SEIDS-FQTMK-CENZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 11:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKJM2-6KPOX-SWT1HK-5EIDS-FQ1WK-CENZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>