



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 752	637 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 752</b>	<b>637 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	546 195	404 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 704</b>	<b>415 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 048</b>	<b>222 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 049	9 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 049</b>	<b>9 421</b>
Annen rentekostnad		144 174	123 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 174</b>	<b>123 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 125</b>	<b>-114 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 922</b>	<b>107 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 922</b>	<b>107 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 923</b>	<b>107 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 867 492	1 867 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 642
Andre fordringer		83 830	73 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>79 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	388 952	380 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 952</b>	<b>380 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 782</b>	<b>460 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 274</b>	<b>2 327 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-664 032	-764 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 032</b>	<b>-764 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-662 832</b>	<b>-763 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 525 959	2 612 144
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 959</b>	<b>3 004 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 959</b>	<b>3 004 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 376	78 786
Annen kortsiktig gjeld		772	8 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 148</b>	<b>87 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 106</b>	<b>3 091 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 340 274</b>	<b>2 327 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 917 959	3 004 144



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 752	637 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 752</b>	<b>637 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	546 195	404 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 704</b>	<b>415 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 048</b>	<b>222 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 049	9 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 049</b>	<b>9 421</b>
Annen rentekostnad		144 174	123 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 174</b>	<b>123 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 125</b>	<b>-114 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 922</b>	<b>107 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 922</b>	<b>107 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 923</b>	<b>107 789</b>



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 867 492	1 867 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 642
Andre fordringer		83 830	73 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>79 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	388 952	380 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 952</b>	<b>380 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 782</b>	<b>460 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 274</b>	<b>2 327 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-664 032	-764 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 032</b>	<b>-764 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-662 832</b>	<b>-763 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 525 959	2 612 144



Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 959</b>	<b>3 004 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 959</b>	<b>3 004 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 376	78 786
Annen kortsiktig gjeld		772	8 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 148</b>	<b>87 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 106</b>	<b>3 091 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 340 274</b>	<b>2 327 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 917 959	3 004 144



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 229 Straumvang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		673 696	627 540	680 091	761 702
TV/Internett		115 056	9 588	0	115 056
Kabel-tv - Internett		0	0	115 056	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>788 752</b>	<b>637 128</b>	<b>795 147</b>	<b>876 758</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	510	510	12 093	12 093
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent	3	5 210	5 210	5 210	5 210
Revisjonshonorar	4	8 375	7 875	8 190	8 577
Forretningsførerhonorar		47 942	46 320	47 942	49 524
Løpende kontrakter	5	113 144	60 427	157 774	158 126
Andre honorar og innleide tjenester	6	6 042	9 381	5 000	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 024	51 142	60 000	60 000
Forsikring	8	73 883	67 675	75 089	85 832
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	236 621	153 962	173 715	255 420
Andre driftsutgifter	10	3 954	2 546	6 300	7 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>556 704</b>	<b>415 048</b>	<b>561 313</b>	<b>656 782</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>232 048</b>	<b>222 080</b>	<b>233 834</b>	<b>219 976</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		13 049	9 421	6 000	8 000
Rentekostnader		144 174	123 712	153 659	133 341
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-131 125</b>	<b>-114 291</b>	<b>-147 659</b>	<b>-125 341</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 923</b>	<b>107 789</b>	<b>86 175</b>	<b>94 635</b>

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	229 Straumvang Borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	105 492	105 492
Bygninger	12	1 762 000	1 762 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		83 830	73 088
Kundefordringer		0	6 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	388 952	380 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 782</b>	<b>460 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 274</b>	<b>2 327 673</b>

Straumvang Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>229 Straumvang Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-664 032	-764 955
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-662 832</b>	<b>-763 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	2 525 959	2 612 144
Borettsinnskudd	16	392 000	392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 959</b>	<b>3 004 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 376	78 786
Refusjon/utlegg		0	699
Påløpne renter		772	1 157
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	6 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 148</b>	<b>87 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 106</b>	<b>3 091 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	2 917 959	3 004 144

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Bang  
Styreleder

Gunnar Akernes  
Styremedlem

Eivind Næss  
Styremedlem

**Straumvang Borettslag**



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>372 896</b>	<b>354 639</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	100 923	107 789
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-86 185	-89 532
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>14 738</b>	<b>18 257</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>387 635</b>	<b>372 896</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	472 782	460 181
- Kortsiktig gjeld	-85 148	-87 284
<b>Disponible midler</b>	<b>387 635</b>	<b>372 896</b>

Straumvang Borettslag



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	0
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>510</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder april 2023 - april 2024.



**Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 210	5 210
<b>Sum</b>	<b>5 210</b>	<b>5 210</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 375	7 875
<b>Sum</b>	<b>8 375</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 275	39 169	35 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 070
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	623	0	0
6780 Kabel-tv/internett	91 056	13 178	115 056	115 056
<b>Sum</b>	<b>113 144</b>	<b>60 427</b>	<b>157 774</b>	<b>158 126</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	4 359
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 042	5 022
<b>Sum</b>	<b>6 042</b>	<b>9 381</b>

**Straumvang Borettslag**



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 746	948
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 278	50 194
<b>Sum</b>	<b>51 024</b>	<b>51 142</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	73 088	67 675
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	795	0
<b>Sum</b>	<b>73 883</b>	<b>67 675</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	101 038	42 808	58 008	113 164
6320 Renovasjon	55 610	50 558	55 109	62 283
7760 Eiendomsskatt	79 973	60 596	60 598	79 973
<b>Sum</b>	<b>236 621</b>	<b>153 962</b>	<b>173 715</b>	<b>255 420</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	2 060	842
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	130	678
6940 Porto og andre frsendelseskostnader	130	189
7420 Gave, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	196	199
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>3 954</b>	<b>2 546</b>

Straumvang Borettslag



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 74 992,-. Parkeringsplass er opparbeidet i 2005 for kr 30 500,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1974

Kostpris	1 762 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 762 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 762 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	388 952	380 451
<b>Sum</b>	<b>388 952</b>	<b>380 451</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-764 955	-872 744
Årets resultat	100 923	107 789
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-662 832</b>	<b>-763 755</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering, og bytte av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365166726</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 808 411
Lånesaldo 01.01:	2 612 144
Avdrag i perioden:	86 185
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 525 959</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 022 615

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	276 031	1 104 124
	8	177 729	1 421 832

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 022 615,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	392 000
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 917 959 pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 867 492,-

Straumvang Borettslag



Resultat og balanse med noter for Straumvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Straumvang Borettslag**

Styreleder	Øyvind Bang (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gunnar Akernes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Eivind Næss (sign.)	05.03.2025



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Straumvang Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.03.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumvang Borettslag som viser et overskudd på kr 100.923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Straumvang Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>