



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 136	1 431 040
Sum inntekter		1 190 136	1 431 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 628	85 917
Annen driftskostnad	2	796 779	863 504
Sum kostnader		921 407	949 421
Driftsresultat		268 729	481 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen renteinntekt		751	-590
Annen finansinntekt		872	514
Sum finansinntekter		15 346	2 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 783	4 654
Annen rentekostnad		1 283	1 019
Sum finanskostnader		12 066	5 673
Netto finans		3 280	-2 857
Ordinært resultat før skattekostnad		272 010	478 762
Skattekostnad på resultat		59 831	105 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 179	373 443
Årsresultat		212 179	373 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 179	373 443
Totalresultat		212 179	373 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 179	373 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		212 179	373 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 755	27 070
Sum immaterielle eiendeler		45 755	27 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 465	1 957 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 008	32 185
Sum varige driftsmidler	1	1 865 473	1 990 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	442 955	174 232
Sum finansielle anleggsmidler		442 955	174 232
Sum anleggsmidler		2 354 183	2 191 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	114 312	404 583
Andre kortsiktige fordringer		288 213	
Sum fordringer		402 525	404 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 128	203 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 128	203 546
Sum omløpsmidler		518 653	608 128
SUM EIENDELER		2 872 836	2 799 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 387	1 709 208
Sum opptjent egenkapital		1 921 387	1 709 208
Sum egenkapital		2 403 414	2 191 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	291 131	280 348
Sum annen langsiktig gjeld		291 131	280 348
Sum langsiktig gjeld		291 131	280 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 300	48 914
Betalbar skatt		78 516	102 158
Skyldig offentlige avgifter			94 012
Annen kortsiktig gjeld		37 476	82 864
Sum kortsiktig gjeld		178 292	327 948
Sum gjeld		469 423	608 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 836	2 799 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552284

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 136	1 431 040
Sum inntekter		1 190 136	1 431 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 628	85 917
Annen driftskostnad	2	796 779	863 504
Sum kostnader		921 407	949 421
Driftsresultat		268 729	481 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen renteinntekt		751	-590
Annen finansinntekt		872	514
Sum finansinntekter		15 346	2 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 783	4 654
Annen rentekostnad		1 283	1 019
Sum finanskostnader		12 066	5 673
Netto finans		3 280	-2 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		272 010	478 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 831	105 319
Årsresultat		212 179	373 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 179	373 443
Totalresultat		212 179	373 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 179	373 443
Sum overføringer og disponeringer		212 179	373 443



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 755	27 070
Sum immaterielle eiendeler		45 755	27 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 465	1 957 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 008	32 185
Sum varige driftsmidler	1	1 865 473	1 990 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	442 955	174 232
Sum finansielle anleggsmidler		442 955	174 232
Sum anleggsmidler		2 354 183	2 191 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	114 312	404 583
Andre kortsiktige fordringer		288 213	
Sum fordringer		402 525	404 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 128	203 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 128	203 546
Sum omløpsmidler		518 653	608 128
SUM EIENDELER		2 872 836	2 799 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048



Sum innskutt egenkapital	482 027	482 027
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 921 387	1 709 208
Sum opptjent egenkapital	1 921 387	1 709 208
Sum egenkapital	2 403 414	2 191 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	291 131	280 348
Sum annen langsiktig gjeld	291 131	280 348
Sum langsiktig gjeld	291 131	280 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 300	48 914
Betalbar skatt	78 516	102 158
Skyldig offentlige avgifter		94 012
Annen kortsiktig gjeld	37 476	82 864
Sum kortsiktig gjeld	178 292	327 948
Sum gjeld	469 423	608 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 872 836	2 799 531



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bså Eiendom AS

Organisasjonsnr: 839 156 812



Resultatregnskap

Bså Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 190 136	1 431 040
Sum driftsinntekter		1 190 136	1 431 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 628	85 917
Annen driftskostnad	2	796 779	863 504
Sum driftskostnader		921 407	949 421
Driftsresultat		268 729	481 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen renteinntekt		751	-590
Annen finansinntekt		872	514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 783	4 654
Annen rentekostnad		1 283	1 019
Resultat av finansposter		3 280	-2 857
Resultat før skattekostnad		272 010	478 762
Skattekostnad på resultat		59 831	105 319
Årsresultat		212 179	373 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 179	373 443
Sum overføringer		212 179	373 443



Balanse
BsÅ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		45 755	27 070
Sum immaterielle eiendeler		45 755	27 070
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 465	1 957 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 008	32 185
Sum varige driftsmidler	1	1 865 473	1 990 101
Lån til foretak i samme konsern	3	442 955	174 232
Sum finansielle anleggsmidler		442 955	174 232
Sum anleggsmidler		2 354 183	2 191 403
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	114 312	404 583
Andre kortsiktige fordringer		288 213	0
Sum fordringer		402 525	404 583
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 128	203 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		116 128	203 546
Sum omløpsmidler		518 653	608 128
Sum eiendeler		2 872 836	2 799 531



Balanse
Bså Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 921 387	1 709 208
Sum opptjent egenkapital		1 921 387	1 709 208
Sum egenkapital		2 403 414	2 191 235
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	291 131	280 348
Sum annen langsiktig gjeld		291 131	280 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 300	48 914
Betalbar skatt		78 516	102 158
Skyldig offentlige avgifter		0	94 012
Annen kortsiktig gjeld		37 476	82 864
Sum kortsiktig gjeld		178 292	327 948
Sum gjeld		469 423	608 296
Sum egenkapital og gjeld		2 872 836	2 799 531

Ålgård
Styret i Bså Eiendom AS

Per Gausland
styreleder

Aleksander Rage Veraland
styremedlem/daglig leder

Ingve Sjursen
styremedlem

Reidar Helland
styremedlem

Tor Steinar Frafjord
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 720 377	191 221	2 911 598
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 720 377	191 221	2 911 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	860 912	185 213	1 046 125
= Bokført verdi 31.12.23	1 859 465	6 008	1 865 473
Årets ordinære avskrivninger	98 451	26 177	124 628
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	442 955	174 232
Kundefordringer	60 092	235 125
Sum fordringer	503 047	409 357
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	291 131	280 348
Sum gjeld	291 131	280 348



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bså Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bså Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX8EE-J5JAV-Z8TW0-VYFLD-L41XE-5WFA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX8EE-J5JAV-Z8TWO-VYFLD-L4TXE-5WFA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>