



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVN. 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 479	34 124
Sum kostnader		30 479	34 124
Driftsresultat		-30 479	-34 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 817	256 193
Sum finansinntekter		1 269 817	256 193
Annen rentekostnad		911 225	669 266
Annen finanskostnad		236 456	
Sum finanskostnader		1 147 681	669 266
Netto finans		122 136	-413 074
Ordinært resultat før skattekostnad		91 657	-447 198
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 657	-447 198
Årsresultat	4	91 657	-447 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 657	-447 198
Totalresultat		91 657	-447 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 657	
Overført fra annen egenkapital			-447 198
Sum overføringer og disponeringer		91 657	-447 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 732 427	16 732 427
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
Sum anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6, 7	12 517 457	11 984 096
Sum fordringer	7	12 517 457	11 984 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 169	515 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 169	515 336
Sum omløpsmidler		12 537 626	12 499 431
SUM EIENDELER		29 270 052	29 231 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	3 552 888	3 552 888
Sum innskutt egenkapital		3 756 888	3 756 888
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 490 263	3 398 606
Sum opptjent egenkapital		3 490 263	3 398 606
Sum egenkapital	4	7 247 151	7 155 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 000	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 901	71 364
Sum kortsiktig gjeld		22 901	76 364
Sum gjeld		22 022 901	22 076 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 270 052	29 231 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346449

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVN. 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 536 919
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 479	34 124
Sum kostnader		30 479	34 124
Driftsresultat		-30 479	-34 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 817	256 193
Sum finansinntekter		1 269 817	256 193
Annen rentekostnad		911 225	669 266
Annen finanskostnad		236 456	
Sum finanskostnader		1 147 681	669 266
Netto finans		122 136	-413 074
Ordinært resultat før skattekostnad		91 657	-447 198
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 657	-447 198
Årsresultat	4	91 657	-447 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 657	-447 198
Totalresultat		91 657	-447 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 657	
Overført fra annen egenkapital			-447 198
Sum overføringer og disponeringer		91 657	-447 198



Organisasjonsnr: 995 536 919
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 732 427	16 732 427
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
Sum anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6, 7	12 517 457	11 984 096
Sum fordringer	7	12 517 457	11 984 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 169	515 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 169	515 336
Sum omløpsmidler		12 537 626	12 499 431
SUM EIENDELER		29 270 052	29 231 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	3 552 888	3 552 888
Sum innskutt egenkapital		3 756 888	3 756 888
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 490 263	3 398 606
Sum opptjent egenkapital		3 490 263	3 398 606
Sum egenkapital	4	7 247 151	7 155 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 000	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 901	71 364
Sum kortsiktig gjeld		22 901	76 364
Sum gjeld		22 022 901	22 076 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 270 052	29 231 858



Organisasjonsnr: 995 536 919
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Narverødv. 40 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narverødv. 40 Holding AS som viser et overskudd på kr 91 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.03.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Narverødv. 40 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 536 919



RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	30 479	34 124
Sum driftskostnader		30 479	34 124
Driftsresultat		-30 479	-34 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 817	256 193
Annen rentekostnad		911 225	669 266
Annen finanskostnad		236 456	0
Resultat av finansposter		122 136	-413 074
Resultat før skattekostnad		91 657	-447 198
Resultat		91 657	-447 198
Årsresultat	4	91 657	-447 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 657	0
Overført fra annen egenkapital		0	447 198
Sum overføringer		91 657	-447 198



BALANSE

NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	16 732 427	16 732 427
Sum finansielle anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
Sum anleggsmidler		16 732 427	16 732 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6, 7	12 517 457	11 984 096
Sum fordringer	7	12 517 457	11 984 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 169	515 336
Sum omløpsmidler		12 537 626	12 499 431
Sum eiendeler		29 270 052	29 231 858



BALANSE

NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	204 000	204 000
Overkurs	4	3 552 888	3 552 888
Sum innskutt egenkapital		3 756 888	3 756 888
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 490 263	3 398 606
Sum opptjent egenkapital		3 490 263	3 398 606
Sum egenkapital	4	7 247 151	7 155 494
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 901	71 364
Sum kortsiktig gjeld		22 901	76 364
Sum gjeld		22 022 901	22 076 364
Sum egenkapital og gjeld		29 270 052	29 231 858

30.03.2023

Styret i Narverødv. 40 Holding AS

Espen Hegg
styreleder/daglig leder

Ketil Strand
styremedlem

Stig Gyllensten
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Narverødv. 40 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 657	-447 198
Permanente forskjeller	236 456	0
Mottatt konsernbidrag	0	371 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 113	0
Skattepliktig inntekt	0	-75 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	-81 785
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	81 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 163	-586 276	-328 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 163	586 276	328 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	204 000	3 552 888	3 398 606	7 155 494
Pr 01.01.2022	204 000	3 552 888	3 398 606	7 155 494
Årets resultat			91 657	91 657
Pr. 31.12.2022	204 000	3 552 888	3 490 263	7 247 151



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Narverødveien 40 A AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	14 986 554	14 420 778
Narverødveien 40 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	1 591 947	730 161
Sum				16 578 501	15 150 939

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	12 517 457	11 984 096
Sum	0	0	12 517 457	11 984 096

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 517 457	11 984 096
Sum	12 517 457	11 984 096
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	22 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	16 732 427	16 732 427
Fordringer	1 000 000	371 749
Sum	17 732 427	17 104 176



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVERØDVN. 40 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	100,0	204 000
Sum	2 040		204 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havørn Holding As	850	41,7	41,7
Hegg Investment As	850	41,7	41,7
Paradise Holding As	340	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	2 040	100,0	100,0