



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 287	143 570
Annen driftsinntekt		20 749 259	17 433 028
Sum inntekter		20 802 546	17 576 598
Kostnader			
Varekostnad		2 460 142	3 084 530
Avskrivning	3	5 700 846	5 664 885
Annen driftskostnad		3 840 371	2 541 378
Sum kostnader		12 001 359	11 290 793
Driftsresultat		8 801 187	6 285 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 936	285 000
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		302 937	285 000
Annen finanskostnad		1 825 281	1 082 730
Sum finanskostnader		1 825 281	1 082 730
Netto finans		-1 522 343	-797 730
Ordinært resultat før skattekostnad		7 278 844	5 488 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 889 868	1 536 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 388 976	3 951 231
Årsresultat		5 388 976	3 951 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 616 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-227 024	3 951 231
Sum overføringer og disponeringer		5 388 976	3 951 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 367 379	162 578 979
Sum varige driftsmidler		158 367 379	162 578 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 176 342	8 761 479
Sum finansielle anleggsmidler		12 176 342	8 761 479
Sum anleggsmidler		170 543 721	171 340 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	560 948	910 455
Andre fordringer	6	442 007	738 592
Sum fordringer		1 002 955	1 649 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 488	18 564
Sum omløpsmidler		1 485 443	1 667 611
SUM EIENDELER		172 029 164	173 008 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	103 982 025	125 433 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		112 982 025	134 433 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-21 224 368
Sum opptjent egenkapital			-21 224 368
Sum egenkapital		112 982 025	113 209 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 000 435	16 534 018
Sum avsetninger for forpliktelser		16 000 435	16 534 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 907 326	32 995 078
Sum annen langsiktig gjeld		31 907 326	32 995 078
Sum langsiktig gjeld		47 907 761	49 529 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 864 902	3 936 486
Betalbar skatt	4	839 451	795 643
Annen kortsiktig gjeld	6	7 435 023	5 537 795
Sum kortsiktig gjeld		11 139 376	10 269 924
Sum gjeld		59 047 137	59 799 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 029 162	173 008 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 287	143 570
Annen driftsinntekt		20 749 259	17 433 028
Sum inntekter		20 802 546	17 576 598
Kostnader			
Varekostnad		2 460 142	3 084 530
Avskrivning	3	5 700 846	5 664 885
Annen driftskostnad		3 840 371	2 541 378
Sum kostnader		12 001 359	11 290 793
Driftsresultat		8 801 187	6 285 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 936	285 000
Annen finansinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		302 937	285 000
Annen finanskostnad		1 825 281	1 082 730
Sum finanskostnader		1 825 281	1 082 730
Netto finans		-1 522 343	-797 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 889 868	1 536 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 388 976	3 951 231
Årsresultat		5 388 976	3 951 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 616 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-227 024	3 951 231
Sum overføringer og disponeringer		5 388 976	3 951 231



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 367 379	162 578 979
Sum varige driftsmidler		158 367 379	162 578 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	12 176 342	8 761 479
Sum finansielle anleggsmidler		12 176 342	8 761 479

Sum anleggsmidler		170 543 721	171 340 458
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	560 948	910 455
Andre fordringer	6	442 007	738 592
Sum fordringer		1 002 955	1 649 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 488	18 564
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 485 443	1 667 611
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		172 029 164	173 008 069
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	103 982 025	125 433 417
Sum innskutt egenkapital		112 982 025	134 433 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-21 224 368
Sum opptjent egenkapital			-21 224 368

Sum egenkapital		112 982 025	113 209 049
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 000 435	16 534 018
Sum avsetninger for forpliktelses		16 000 435	16 534 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 907 326	32 995 078
Sum annen langsiktig gjeld		31 907 326	32 995 078
Sum langsiktig gjeld		47 907 761	49 529 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 864 902	3 936 486
Betalbar skatt	4	839 451	795 643
Annen kortsiktig gjeld	6	7 435 023	5 537 795
Sum kortsiktig gjeld		11 139 376	10 269 924
Sum gjeld		59 047 137	59 799 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 029 162	173 008 069



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	300000.00	9000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet kjøper administrative tjenester fra morselskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stasjonskvartalet AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: ZHV1W-JJTN-GWFLI-ZINPH-38SQ4-EE8BI



Stasjonskvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 287	143 570
Annen driftsinntekt		20 749 259	17 433 028
Sum driftsinntekter		<u>20 802 546</u>	<u>17 576 598</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 460 142	3 084 530
Avskrivning	3	5 700 846	5 664 885
Annen driftskostnad		3 840 371	2 541 378
Sum driftskostnader		<u>12 001 359</u>	<u>11 290 793</u>
Driftsresultat		<u>8 801 187</u>	<u>6 285 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 936	285 000
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		1 825 281	1 082 730
Netto finansposter		<u>-1 522 343</u>	<u>-797 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 278 844</u>	<u>5 488 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 889 868</u>	<u>1 536 844</u>
Årsresultat		<u>5 388 976</u>	<u>3 951 231</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 616 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-227 024	3 951 231
Sum disponert		<u>5 388 976</u>	<u>3 951 231</u>

Pennneo Dokumentnr: ZHV1W-JJNTN-GWFLL-ZINPH-38SQ4-EE8BI



Stasjonskvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>158 367 379</u>	<u>162 578 979</u>
Sum varige driftsmidler		<u>158 367 379</u>	<u>162 578 979</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>12 176 342</u>	<u>8 761 479</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 176 342</u>	<u>8 761 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 543 721</u>	<u>171 340 458</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		560 948	910 455
Andre fordringer		<u>442 007</u>	<u>738 592</u>
Sum fordringer		<u>1 002 955</u>	<u>1 649 047</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>482 488</u>	<u>18 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 443</u>	<u>1 667 611</u>
Sum eiendeler		<u>172 029 164</u>	<u>173 008 069</u>

Pennco Dokumentnr: ZHV1W-JJNTN-GWFLL-ZINPH-38SQ4-EE8BI



Stasjonskvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	<u>103 982 025</u>	<u>125 433 417</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 982 025</u>	<u>134 433 417</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>-21 224 368</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-21 224 368</u>
Sum egenkapital		<u>112 982 025</u>	<u>113 209 049</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>16 000 435</u>	<u>16 534 018</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 000 435</u>	<u>16 534 018</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>31 907 326</u>	<u>32 995 078</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 907 326</u>	<u>32 995 078</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 864 902	3 936 486
Betalbar skatt	4	839 451	795 643
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>7 435 023</u>	<u>5 537 795</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 139 376</u>	<u>10 269 924</u>
Sum gjeld		<u>59 047 137</u>	<u>59 799 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 029 162</u>	<u>173 008 069</u>

31. desember 2023
Ski, 28. juni 2024

Lars Richard Bjertnæs
styremedlem/daglig leder

Erik Johan Bjertnæs
styret leder

Pennneo Dokumentnr: ZHV1W-JJNTN-GWFLL-ZINPH-38SQ4-EE8BI



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% og 11,25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet kjøper administrative tjenester fra morselskapet.



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	215 036 740	215 036 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 489 246	1 489 246
Anskaffelseskost 31.12.2023	216 525 986	216 525 986
Akk.avskrivning 31.12.2023	-58 158 607	-58 158 607
Balanseført pr. 31.12.2023	158 367 379	158 367 379
Årets avskrivninger	5 700 846	5 700 846
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 423 451	2 003 019
Endring utsatt skatt	-533 583	-466 175
Årets totale skattekostnad	1 889 868	1 536 844

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 278 841	5 488 075
Permanente forskjeller	13 869	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 722 974	3 616 556
Alminnelig inntekt	11 015 684	9 104 631
Ytet konsernbidrag	-7 200 000	-5 488 075
Årets skattegrunnlag	3 815 684	3 616 556
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	839 451	795 643

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	108 134 659	111 857 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	108 134 659	111 857 632
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	72 457 581	75 217 781
Sum	35 677 078	36 639 851
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 848 957	8 060 768
Utsatt skatt merverdi (12%)	8 151 478	8 473 250
Utsatt skatt i balansen	16 000 435	16 534 018



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	125 433 416	-21 224 367	113 209 049
Årsresultat	0	0	5 388 976	5 388 976
Avgitt konsernbidrag	0	-5 616 000	0	-5 616 000
Dekning udekket tap	0	-15 835 391	15 835 391	0
Egenkapital 31.12.	9 000 000	103 982 025	0	112 982 025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	12 176 342	8 761 479
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 003 393	1 062 776
Annen kortsiktig gjeld	7 200 000	5 488 075
Sum	8 203 393	6 550 851

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	300 000	9 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutheim AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 907 326	32 995 078
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg og tomt	158 367 379	162 578 979

Selskapets forretningsbygg og tomt er i tillegg stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjertnæs, Erik Johan Mørkved

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-910833

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-30 12:59:39 UTC



Bjertnæs, Lars Richard

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2630896

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 13:02:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHV1W-JUNTN-GWFLI-ZINPH-38SQ4-EE8BI



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1ZBB-367CH-0B6D0-JWWEQ-ZBSUE-LYNOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 07:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1ZBB-367CH-0B6D0-JWWEQ-ZBSUE-LYNOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>