



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 422 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 13 OSLO AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10, 10	25 195 000	21 997 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 10, 11, 9, 4	10 597 000	8 772 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>14 598 000</b>	<b>13 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	10, 10, 11, 10, 9, 10, 11	2 286 000	352 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 312 000</b>	<b>12 874 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		1 800 000	1 500 000
Annen finanskostnad		2 615 000	2 528 000
<b>Netto finans</b>		<b>-816 000</b>	<b>-1 028 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>11 497 000</b>	<b>11 846 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	8	2 529 000	2 606 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 967 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 967 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 967 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 967 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 623 000	9 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 000	190 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 967 000</b>	<b>9 240 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	129 827 000	128 980 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 066 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 893 000</b>	<b>128 980 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 893 000</b>	<b>128 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 000	204 000
Andre fordringer		509 000	390 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 382 000	8 604 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 382 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 000</b>	<b>9 198 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 229 000</b>	<b>138 178 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	1 152 000	1 152 000
Overkurs	2	113 000	113 000
Annen innskutt egenkapital	2	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 654 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	20 167 000	19 822 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 167 000</b>	<b>19 822 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 821 000</b>	<b>21 476 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 651 000	5 553 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 651 000</b>	<b>5 553 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	92 331 000	94 878 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 331 000</b>	<b>94 878 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 982 000</b>	<b>100 431 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 422 000	1 971 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		393 000	393 000
Kortsiktig konserngjeld	5	11 055 000	13 466 000
Annen kortsiktig gjeld		556 000	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 426 000</b>	<b>16 270 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		111 408 000	116 702 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 229 000</b>	<b>138 178 000</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 13 Oslo AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dronningens Gate 13 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dronningens Gate 13 Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Dronningens Gate  
13 Oslo AS**

Org.nr.:982 422 116



## Resultatregnskap

### Dronningens Gate 13 Oslo AS

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	10	20 499	17 838
Serviceinntekter	10	4 696	4 159
Servicekostnader	10, 11	4 450	4 905
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	2 310	1 470
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>18 435</b>	<b>15 622</b>
Av- og nedskrivninger	4	3 837	2 397
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>14 598</b>	<b>13 225</b>
Andre driftsinntekter	10	101	0
Annen driftskostnad	10, 11	2 180	0
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	206	352
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 312</b>	<b>12 874</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>13 535</b>	<b>12 746</b>
Netto rentekostnader		2 614	2 525
Annen finansinntekt		1 800	1 500
Annen finanskostnad		2	3
<b>Netto finansposter</b>		<b>-816</b>	<b>-1 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 497</b>	<b>11 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 529	2 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 967</b>	<b>9 240</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 967</b>	<b>9 240</b>
Avsatt konsernbidrag		8 623	9 050
Avsatt til annen egenkapital		345	190
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 967</b>	<b>9 240</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



**Balanse**  
**Dronningens Gate 13 Oslo AS**  
Beløp i tusen kr

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	129 827	128 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 066	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 893</b>	<b>128 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 893</b>	<b>128 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		444	204
Andre kortsiktige fordringer		509	390
<b>Sum fordringer</b>		<b>953</b>	<b>594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 382	8 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336</b>	<b>9 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 229</b>	<b>138 178</b>



## Balanse

### Dronningens Gate 13 Oslo AS

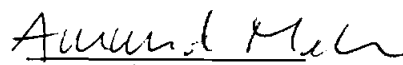
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 152	1 152
Overkurs	2	113	113
Annen innskutt egenkapital	2	390	390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 654</b>	<b>1 654</b>
Annen egenkapital	2	20 167	19 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 167</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 821</b>	<b>21 476</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 651	5 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 651</b>	<b>5 553</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	92 331	94 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 331</b>	<b>94 878</b>
Leverandørgjeld	5	1 422	1 971
Skyldig offentlige avgifter		393	393
Konserngjeld	5	11 055	13 466
Annen kortsiktig gjeld		556	440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 426</b>	<b>16 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 408</b>	<b>116 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 229</b>	<b>138 178</b>

01.03.2021

Styret i Dronningens Gate 13 Oslo AS

  
Magnus Skallerud  
styremedlem

  
Amund Holter Mehli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 152	113	390	19 822	21 476
Årets resultat	0	0	0	8 967	8 967
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 623	-8 623
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 152</b>	<b>113</b>	<b>390</b>	<b>20 167</b>	<b>21 821</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 520	100 kr	1 152 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	11 520	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretning sbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	125 751	4 232	9 375	29 076	0	168 435
Tilgang	13 909	10 348	139	0	1 233	25 630
Avgang	0	0	0	-19 880	0	-19 880
Reklassifisering	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	139 661	14 581	9 515	9 196	1 233	174 185
Akkumulerte avskrivninger	-41 832	-1 293			-167	-43 292
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>97 829</b>	<b>13 288</b>	<b>9 515</b>	<b>9 196</b>	<b>1 066</b>	<b>130 894</b>
Årets avskrivninger	2 735	935			167	3 837
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år			5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	398
Avgitt konsernbidrag	11 055	11 603
Annen kortsiktig gjeld	0	1 863
Annen langsiktig gjeld	92 331	94 878
<b>Sum</b>	<b>103 386</b>	<b>108 742</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	129 827	128 980

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 685	25 243	-442
<b>Sum</b>	<b>25 685</b>	<b>25 243</b>	<b>-442</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>25 685</b>	<b>25 243</b>	<b>-442</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 651</b>	<b>5 553</b>	<b>-97</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	11 497	11 846	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-442	-243	
Avgitt konsernbidrag	-11 055	-11 603	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	2 432	2 553	
Endring i utsatt skatt	97	54	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 529</b>	<b>2 606</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	11 497	11 846	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 529	2 606	
<b>Sum</b>	<b>2 529</b>	<b>2 606</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 432	1 639	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 432	-1 639	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25	43
Andre tjenester	36	0
<b>Sum</b>	<b>61</b>	<b>43</b>

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

## Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	17 838	0
Serviceinntekter	4 159	0
<b>Sum</b>	<b>21 997</b>	<b>0</b>

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	4 905	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	1 431	39
Administrative eierkostnader	19	333
<b>Sum</b>	<b>6 355</b>	<b>372</b>

## Note 11 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	4 450	4 905
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	2 310	1 470
Andre driftskostnader	2 180	0
Administrative eierkostnader	206	352
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 146</b>	<b>6 727</b>