



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 016	446 376
Sum inntekter		452 016	446 376
Kostnader			
Lønnskostnad		29 210	29 238
Annen driftskostnad		468 535	395 481
Sum kostnader		497 745	424 719
Driftsresultat		-45 729	21 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 498	28 988
Annen finansinntekt		3 051	2 870
Sum finansinntekter		40 549	31 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 549	31 858
Resultat før skattekostnad		-5 180	53 514
Årsresultat		-5 180	53 514
Totalresultat		-5 180	53 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 180	53 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 180	53 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		53 685	52 682
Sum fordringer		53 685	52 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 918	767 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 918	767 941
Sum omløpsmidler		849 603	820 658
SUM EIENDELER		849 603	820 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 200	330 379
Sum opptjent egenkapital		325 200	330 379
Sum egenkapital		325 200	330 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		495 833	460 833
Sum avsetninger for forpliktelser		495 833	460 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244	
Skyldige offentlige avgifter		189	104
Annen kortsiktig gjeld		26 138	29 341
Sum kortsiktig gjeld		28 571	29 446
Sum gjeld		524 404	490 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 603	820 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682904

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 016	446 376
Sum inntekter		452 016	446 376
Kostnader			
Lønnskostnad		29 210	29 238
Annen driftskostnad		468 535	395 481
Sum kostnader		497 745	424 719
Driftsresultat		-45 729	21 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 498	28 988
Annen finansinntekt		3 051	2 870
Sum finansinntekter		40 549	31 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 549	31 858
Resultat før skattekostnad		-5 180	53 514
Årsresultat		-5 180	53 514
Totalresultat		-5 180	53 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 180	53 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 180	53 514



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		53 685	52 682
Sum fordringer		53 685	52 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 918	767 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 918	767 941
Sum omløpsmidler		849 603	820 658
SUM EIENDELER		849 603	820 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 200	330 379
Sum opptjent egenkapital		325 200	330 379



Sum egenkapital	325 200	330 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	495 833	460 833
Sum avsetninger for forpliktelse	495 833	460 833
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 244	
Skyldige offentlige avgifter	189	104
Annen kortsiktig gjeld	26 138	29 341
Sum kortsiktig gjeld	28 571	29 446
Sum gjeld	524 404	490 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 603	820 658



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Husbyhagen Kvartal 12 Org.nr. 917609179
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		183 990	191 340	186 125	186 125
Felleskostnader lik fordeling		64 512	58 656	67 392	67 392
Kabel TV		102 048	99 264	101 376	101 376
Velforeningskontingent		43 776	43 776	43 776	43 776
Parkering/Garasje		42 354	39 156	43 680	43 680
Leie bod		15 336	14 184	16 128	16 128
Sum inntekter		452 016	446 376	458 477	458 477
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	29 210	29 238	28 525	28 525
Drifts- og serviceavtaler	2	18 880	0	0	0
Felleskostnader til parkeringskjeller		56 976	53 898	59 808	59 808
Forretningsførsel	3	44 280	42 250	44 300	44 300
Andre konsulenttjenester		0	3 750	0	0
Velforeningskontingent		43 776	43 776	43 776	43 776
Forsikring		34 919	32 093	34 300	34 300
Renovasjon		67 410	61 631	67 392	67 392
Strøm		4 842	4 526	7 000	7 000
Kabel-TV		104 339	101 768	101 376	101 376
Vedlikehold	4	41 784	3 683	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	9	35 000	35 000	35 000	35 000
Kontorkostnader		7 485	5 323	7 000	7 000
Andre kostnader	5	8 845	7 783	10 000	10 000
Sum kostnader		497 745	424 719	458 477	458 477
Driftsresultat		-45 729	21 657	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		40 549	31 858	0	0
Sum finans	6	40 549	31 858	0	0
Resultat	11	-5 180	53 514	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 180	53 514	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		53 685	52 682
Sum fordringer	7	53 685	52 717
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	795 918	767 941
Sum omløpsmidler		849 603	820 658
Sum eiendeler		849 603	820 658

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		330 379	276 865
Årets resultat		-5 180	53 514
Sum opptjent egenkapital		325 200	330 379
<hr/>			
Sum egenkapital		325 200	330 379
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	495 833	460 833
Sum avsetninger		495 833	460 833
<hr/>			
Leverandørgjeld		2 244	0
Kortsiktig gjeld til det offentlige		189	104
Forskudd fra kunder		1 978	4 192
Skyldige lønnskostnader		1 340	740
Påløpte kostnader	10	22 820	24 409
Sum kortsiktig gjeld		28 571	29 446
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		849 603	820 658

Stjørdal __/__/2025,
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Sebastian Philipsson
Styrets leder

Emil Aaen
Styremedlem

Roy Viggo Ervall
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	5 000	5 000	5 000	5 000
Feriepenger	600	625	0	0
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Arbeidsgiveravgift av påløpte	85	88	0	0
Sum lønnskostnader	29 210	29 238	28 525	28 525

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale ventilasjon	18 880	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	18 880	0	0	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	44 280	42 250	44 300	44 300
Sum forvaltningshonorar	44 280	42 250	44 300	44 300

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 205	854	0	0
Vedlikehold bygning*	29 686	0	15 000	15 000
Utomhus	1 207	288	5 000	5 000
Beplantning/gartner	1 564	1 263	0	0
Nøkler, sylindre mm	3 753	0	0	0
Snøbrøyting/støring	478	1 278	0	0
Vedlikehold utstyr	1 890	0	0	0
Sum vedlikehold	41 784	3 683	20 000	20 000

*Bytte av ytterdør m.m.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	127	0	0	0
Bomiljø	1 512	1 071	0	0
Årsmøte	5 000	4 682	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 205	2 030	3 000	3 000
Annen kostnad	0	0	2 000	2 000
Sum andre kostnader	8 845	7 783	10 000	10 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	40 549	31 858	0	0
Sum finans	40 549	31 858	0	0

*Herav kundeutbytte forsikring kr 3 051

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	35
Sum kundefordringer	0	35
Forskuddsbetalte kostnader	25 347	26 490
Forskuddsbetalt forsikring	28 338	26 192
Sum andre fordringer	53 685	52 682
Sum fordringer	53 685	52 717

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	460 833	425 833
Årets avsetning	35 000	35 000
Sum avsetning	495 833	460 833

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 589
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	24 409

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	791 212	702 698
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 180	53 514
Vedlikeholdsavsetning	35 000	35 000
B. Årets endring i disponible midler	29 820	88 514
C. Disponible midler 31.12	821 033	791 212

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note

Dokumentet er elektronisk signert



252 Årsregnskap...

Name Date
Philipsson, Sebastian Fredrik **2025-04-07**

Identification

 **bankID** Philipsson, Sebastian
Fredrik

Name Date
Aaen, Emil **2025-04-03**

Identification

 **bankID** Aaen, Emil

Name Date
Ervall, Roy Viggo **2025-04-04**

Identification

 **bankID** Ervall, Roy Viggo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))