



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 041	1 458 256
Sum inntekter		1 502 041	1 458 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 534	298 739
Sum kostnader		215 534	298 739
Driftsresultat	2	1 286 507	1 159 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	128
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		769	128
Annen rentekostnad		6	232
Sum finanskostnader		6	232
Netto finans		763	-104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 269	1 159 413
Skattekostnad på resultat	3	283 197	255 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 072	904 291
Årsresultat		1 004 072	904 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 072	904 291
Totalresultat		1 004 072	904 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		728 349	483 660
Avsatt til annen egenkapital	4	275 723	420 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 004 072	904 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 521	9 412
Konsernfordringer		442 063	
Sum fordringer		449 584	9 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 532	39 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 532	39 965
Sum omløpsmidler		730 116	49 377
SUM EIENDELER		5 527 778	4 847 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 608 403	2 332 679
Sum opptjent egenkapital		2 608 403	2 332 679
Sum egenkapital	4	2 909 603	2 633 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 024	592 752
Sum avsetninger for forpliktelser		588 024	592 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		500 620
Sum annen langsiktig gjeld			500 620
Sum langsiktig gjeld		588 024	1 093 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 908 858	956 377
Betalbar skatt	3	82 493	124 611
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		2 030 151	1 119 788
Sum gjeld	5	2 618 175	2 213 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 778	4 847 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733604

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 041	1 458 256
Sum inntekter		1 502 041	1 458 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 534	298 739
Sum kostnader		215 534	298 739
Driftsresultat	2	1 286 507	1 159 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	128
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		769	128
Annen rentekostnad		6	232
Sum finanskostnader		6	232
Netto finans		763	-104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 269	1 159 413
Skattekostnad på resultat	3	283 197	255 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 072	904 291
Årsresultat		1 004 072	904 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 072	904 291
Totalresultat		1 004 072	904 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		728 349	483 660
Avsatt til annen egenkapital	4	275 723	420 631
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 004 072	904 291



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 4 797 662 4 797 662

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 797 662 4 797 662

Sum anleggsmidler 4 797 662 4 797 662

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 521 9 412

Konsernfordringer 442 063

Sum fordringer 449 584 9 412

Sum fordringer 449 584 9 412

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 280 532 39 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 280 532 39 965

Sum omløpsmidler 730 116 49 377

SUM EIENDELER 5 527 778 4 847 040

SUM EIENDELER 5 527 778 4 847 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 150 000 150 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 151 200 151 200

Sum innskutt egenkapital 301 200 301 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 608 403	2 332 679
Sum opptjent egenkapital		2 608 403	2 332 679
Sum egenkapital	4	2 909 603	2 633 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 024	592 752
Sum avsetninger for forpliktelser		588 024	592 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		500 620
Sum annen langsiktig gjeld			500 620
Sum langsiktig gjeld		588 024	1 093 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 908 858	956 377
Betalbar skatt	3	82 493	124 611
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		2 030 151	1 119 788
Sum gjeld	5	2 618 175	2 213 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 778	4 847 040



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 502 041	1 458 256
Sum driftsinntekter		1 502 041	1 458 256
Annen driftskostnad		215 534	298 739
Sum driftskostnader		215 534	298 739
Driftsresultat	2	1 286 507	1 159 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	128
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		6	232
Resultat av finansposter		763	-104
Resultat før skattekostnad		1 287 269	1 159 413
Skattekostnad på resultat	3	283 197	255 122
Årsresultat		1 004 072	904 291
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-728 349	-483 660
Avsatt til annen egenkapital	4	275 723	420 631
Sum overføringer		1 004 072	904 291



Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 521	9 412
Konsernfordringer		442 063	0
Sum fordringer		449 584	9 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 532	39 965
Sum omløpsmidler		730 116	49 377
Sum eiendeler		5 527 778	4 847 040



Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 608 403	2 332 679
Sum opptjent egenkapital		2 608 403	2 332 679
Sum egenkapital	4	2 909 603	2 633 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	588 024	592 752
Sum avsetning for forpliktelser		588 024	592 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	500 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 908 858	956 377
Betalbar skatt	3	82 493	124 611
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		2 030 151	1 119 788
Sum gjeld	5	2 618 175	2 213 160
Sum egenkapital og gjeld		5 527 778	4 847 040



Balanse

Teatergaten 16 AS
12.08.2024
Styret i Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 797 662	4 797 662
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 797 662	4 797 662
= Bokført verdi 31.12.23	4 797 662	4 797 662
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommene avskrives ikke



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 925	261 028
Endring i utsatt skattefordel	-4 728	-5 906
Skattekostnad ordinært resultat	283 197	255 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 287 269	1 159 413
Permanente forskjeller	0	232
Endring i midlertidige forskjeller	21 477	26 847
Avgitt konsernbidrag	-933 781	-620 077
Skattepliktig inntekt	374 966	566 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 925	261 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 432	-136 417
Sum betalbar skatt i balansen	82 493	124 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 574 532	2 571 433	-3 099
Gevinst – og tapskonto	98 304	122 880	24 576
Sum	2 672 836	2 694 313	21 477
Grunnlag for utsatt skatt	2 672 836	2 694 313	21 477
Utsatt skatt (22 %)	588 024	592 749	4 725

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	151 200	2 332 679	2 633 879
Årets resultat			1 004 072	1 004 072
Konsernbidrag			-728 349	-728 349
Pr. 31.12.2023	150 000	151 200	2 608 403	2 909 603



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Samlet balanseført gjeld	2 618 175	2 213 160
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	500 620
Annen kortsiktig gjeld	1 908 858	950 077
Sum	1 908 858	1 450 697

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



VIEW.

VIEW Ledger AS

OSLO | 12.08.2024

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Teatergaten 16 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Teatergaten 16 AS 811 451 002

Generalforsamling i Teatergaten 16 AS ble avholdt elektronisk 12.08.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier:
Birk Kvitrud Haugstad

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen.
Styrets leder Birk Kvitrud Haugstad åpnet generalforsamlingen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.
Birk Kvitrud Haugstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Årsoppgjør.
Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.
5. Disponering av årsresultatet.
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes av annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke dele ut aksjeutbytte for 2023.
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.
Generalforsamlingen vedtok å ikke betale godtgjørelse til styremedlemmer.
7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.
8. Valg til styret.
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 12.08.2024

Birk Kvitrud Haugstad



Årsregnskap 2023

Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 502 041	1 458 256
Sum driftsinntekter		1 502 041	1 458 256
Annen driftskostnad		215 534	298 739
Sum driftskostnader		215 534	298 739
Driftsresultat	2	1 286 507	1 159 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	128
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		6	232
Resultat av finansposter		763	-104
Resultat før skattekostnad		1 287 269	1 159 413
Skattekostnad på resultat	3	283 197	255 122
Årsresultat		1 004 072	904 291
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-728 349	-483 660
Avsatt til annen egenkapital	4	275 723	420 631
Sum overføringer		1 004 072	904 291



Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 521	9 412
Konsernfordringer		442 063	0
Sum fordringer		449 584	9 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 532	39 965
Sum omløpsmidler		730 116	49 377
Sum eiendeler		5 527 778	4 847 040



Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 608 403	2 332 679
Sum opptjent egenkapital		2 608 403	2 332 679
Sum egenkapital	4	2 909 603	2 633 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	588 024	592 752
Sum avsetning for forpliktelser		588 024	592 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	500 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 908 858	956 377
Betalbar skatt	3	82 493	124 611
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		2 030 151	1 119 788
Sum gjeld	5	2 618 175	2 213 160
Sum egenkapital og gjeld		5 527 778	4 847 040



Balanse

Teatergaten 16 AS
12.08.2024
Styret i Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 797 662	4 797 662
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 797 662	4 797 662
= Bokført verdi 31.12.23	4 797 662	4 797 662
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommene avskrives ikke



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 925	261 028
Endring i utsatt skattefordel	-4 728	-5 906
Skattekostnad ordinært resultat	283 197	255 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 287 269	1 159 413
Permanente forskjeller	0	232
Endring i midlertidige forskjeller	21 477	26 847
Avgitt konsernbidrag	-933 781	-620 077
Skattepliktig inntekt	374 966	566 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 925	261 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 432	-136 417
Sum betalbar skatt i balansen	82 493	124 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 574 532	2 571 433	-3 099
Gevinst – og tapskonto	98 304	122 880	24 576
Sum	2 672 836	2 694 313	21 477
Grunnlag for utsatt skatt	2 672 836	2 694 313	21 477
Utsatt skatt (22 %)	588 024	592 749	4 725

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	151 200	2 332 679	2 633 879
Årets resultat			1 004 072	1 004 072
Konsernbidrag			-728 349	-728 349
Pr. 31.12.2023	150 000	151 200	2 608 403	2 909 603



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Samlet balanseført gjeld	2 618 175	2 213 160
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	500 620
Annen kortsiktig gjeld	1 908 858	950 077
Sum	1 908 858	1 450 697

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.