



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 271 538	5 100 984
Sum kostnader		8 271 538	5 100 984
Driftsresultat		-8 271 538	-5 100 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 837 246	3 060 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 551 897	2 516 259
Annen finansinntekt		13 386 379	15 998
Sum finansinntekter		17 775 522	5 592 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	13 078 012	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 779	898 744
Annen rentekostnad	5	8 946 972	5 432 036
Annen finanskostnad		743 751	19 510
Sum finanskostnader		22 828 514	13 350 289
Netto finans		-5 052 992	-7 758 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 324 530	-12 858 997
Skattekostnad på resultat	6	4 550 676	-807 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 875 206	-12 051 446
Årsresultat		-17 875 206	-12 051 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 875 206	-12 051 446
Totalresultat		-17 875 206	-12 051 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7	-17 875 206	-12 051 446
Sum overføringer og disponeringer		-17 875 206	-12 051 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 550 676
Sum immaterielle eiendeler			4 550 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	54 447 291	97 422 503
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	73 988 656	57 544 766
Investeringer i aksjer og andeler		11 646 000	
Sum finansielle anleggsmidler		140 081 947	154 967 269
Sum anleggsmidler		140 081 947	159 517 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	408 711	2 098
Konsernfordringer	4, 5	5 748 774	4 020 941
Sum fordringer		6 157 485	4 023 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 663	276 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 663	276 136
Sum omløpsmidler		6 348 147	4 299 176
SUM EIENDELER		146 430 094	163 817 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	729 192	729 192
Sum innskutt egenkapital		829 192	829 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 328 826	5 546 380
Sum opptjent egenkapital		-12 328 826	5 546 380
Sum egenkapital		-11 499 633	6 375 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 000 000	121 506 272
Langsiktig konserngjeld	4	39 256 600	18 994 467
Sum annen langsiktig gjeld		118 256 600	140 500 739
Sum langsiktig gjeld		118 256 600	140 500 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 285 113	15 235 257
Leverandørgjeld		791 051	591 172
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	24 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 572 534	1 114 380
Sum kortsiktig gjeld		39 673 128	16 940 810
Sum gjeld		157 929 728	157 441 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 430 094	163 817 121
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716704

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 271 538	5 100 984
Sum kostnader		8 271 538	5 100 984
Driftsresultat		-8 271 538	-5 100 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 837 246	3 060 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 551 897	2 516 259
Annen finansinntekt		13 386 379	15 998
Sum finansinntekter		17 775 522	5 592 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	13 078 012	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 779	898 744
Annen rentekostnad	5	8 946 972	5 432 036
Annen finanskostnad		743 751	19 510
Sum finanskostnader		22 828 514	13 350 289
Netto finans		-5 052 992	-7 758 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 324 530	-12 858 997
Skattekostnad på resultat	6	4 550 676	-807 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 875 206	-12 051 446
Årsresultat		-17 875 206	-12 051 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 875 206	-12 051 446
Totalresultat		-17 875 206	-12 051 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-17 875 206	-12 051 446



Sum overføringer og
disponeringer

-17 875 206

-12 051 446



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 550 676
Sum immaterielle eiendeler			4 550 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	54 447 291	97 422 503
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	73 988 656	57 544 766
Investeringer i aksjer og andeler		11 646 000	
Sum finansielle anleggsmidler		140 081 947	154 967 269
Sum anleggsmidler		140 081 947	159 517 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	408 711	2 098
Konsernfordringer	4, 5	5 748 774	4 020 941
Sum fordringer		6 157 485	4 023 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 663	276 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 663	276 136
Sum omløpsmidler		6 348 147	4 299 176
SUM EIENDELER		146 430 094	163 817 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	729 192	729 192
Sum innskutt egenkapital		829 192	829 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 328 826	5 546 380
Sum opptjent egenkapital		-12 328 826	5 546 380
Sum egenkapital		-11 499 633	6 375 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 000 000	121 506 272
Langsiktig konserngjeld	4	39 256 600	18 994 467
Sum annen langsiktig gjeld		118 256 600	140 500 739
Sum langsiktig gjeld		118 256 600	140 500 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 285 113	15 235 257
Leverandørgjeld		791 051	591 172
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	24 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 572 534	1 114 380
Sum kortsiktig gjeld		39 673 128	16 940 810
Sum gjeld		157 929 728	157 441 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 430 094	163 817 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 099 857
GUSTAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gustav Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KOEBW-70DD2-V86BT-C4NX4-7SESH-6CJ1C

Org.nr.: 912 099 857



Resultatregnskap

Gustav Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 271 538	5 100 984
Sum driftskostnader		8 271 538	5 100 984
Driftsresultat		-8 271 538	-5 100 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 837 246	3 060 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 551 897	2 516 259
Annen finansinntekt		13 386 379	15 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	13 078 012	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 779	898 744
Annen rentekostnad	5	8 946 972	5 432 036
Annen finanskostnad		743 751	19 510
Resultat av finansposter		-5 052 992	-7 758 012
Resultat før skattekostnad		-13 324 530	-12 858 997
Skattekostnad på resultat	6	4 550 676	-807 551
Resultat		-17 875 206	-12 051 446
Årsresultat			
		-17 875 206	-12 051 446
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	17 875 206	12 051 446
Sum overføringer		-17 875 206	-12 051 446

Penneo Dokumentnøkkel: KOEBW-70DD2-V86BT-C4NX4-7SESH-6CJ1C



Balanse

Gustav Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	4 550 676
Sum immaterielle eiendeler		0	4 550 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	54 447 291	97 422 503
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	73 988 656	57 544 766
Investeringer i aksjer og andeler		11 646 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 081 947	154 967 269
Sum anleggsmidler		140 081 947	159 517 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	408 711	2 098
Konsernfordringer	4, 5	5 748 774	4 020 941
Sum fordringer		6 157 485	4 023 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 663	276 136
Sum omløpsmidler		6 348 147	4 299 176
Sum eiendeler		146 430 094	163 817 121

Penneo Dokumentnøkkel: KOEBW-70DD2-V86BT-C4NX4-7SESH-6CJIC



Balanse

Gustav Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	7	729 192	729 192
Sum innskutt egenkapital		829 192	829 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 328 826	5 546 380
Sum opptjent egenkapital		-12 328 826	5 546 380
Sum egenkapital		-11 499 633	6 375 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 000 000	121 506 272
Langsiktig konserngjeld	4	39 256 600	18 994 467
Sum annen langsiktig gjeld		118 256 600	140 500 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 285 113	15 235 257
Leverandørgjeld		791 051	591 172
Konserngjeld	4	24 430	0
Annen kortsiktig gjeld		1 572 534	1 114 380
Sum kortsiktig gjeld		39 673 128	16 940 810
Sum gjeld		157 929 728	157 441 548
Sum egenkapital og gjeld		146 430 094	163 817 121

Gustav Holding AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KOEBW-70DD2-V86BT-C4NX4-7SESH-6CJ1C



Balanse

Gustav Holding AS
21.08.2023
Styret i Gustav Holding AS

Remi André Lurud
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: KOEBW-70DD2-V86BT-C4NX4-7SESH-6CJIC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler					
Gustav Eiendom Drift AS	OSLO	100 %	1	-4 968 565	-7 153 508
Markveien 5 AS	OSLO	100 %	17 676 964	9 685 025	215 495
Markveien 32 A-b AS	OSLO	100 %	6 970 000	5 858 761	753 091
Markveien 32 AS	OSLO	100 %	17 095 395	8 759 740	1 214 326
Høn Terrasse AS	OSLO	100 %	50 000	-124 490	-148 920
Hemsedal Familiepark AS	OSLO	100 %	50 000	24 430	0
Rene Flater AS	OSLO	100 %	1	100 000	-146 101
Lille Kantor AS	OSLO	100 %	70 570	-197 135	1 450 305
Bentsebrugata 13 AS	OSLO	100 %	12 533 360	-3 366 640	-9 161 215
Grønnegata 21 AS	OSLO	100 %	0	-8 349 729	-576 832
Lilleakerveien 43 AS	OSLO	75 %	0	-304 474	-8 176
Kirkeveien 72 AS	OSLO	57 %	0	-810 407	-7 647
Sum Balanseført verdi			54 446 291		

Selskapets investeringer i datterselskapene Gustav Eiendom Drift AS og Bentsebrugata 13 AS ble i 2021 nedskrevet med kr 7 000 000. I 2022 har selskapets investeringer i Gustav Eiendom Drift AS, Bentsebrugata 13 AS og Rene Flater AS blitt nedskrevet med kr 13 078 012.

Gustav Holding AS har inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper på kr 2 837 246.

Det er i følge takster betydelige underliggende merverdier i eiendommer i datterselskapene.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	73 988 656	57 544 766
Andre kortsiktige fordringer	5 748 774	4 020 941
Sum	79 737 430	61 565 708
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 256 600	18 994 467
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 430	0
Sum	39 281 030	18 994 467

Det er ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter utover utlån og renter.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen utgjør kr 57 994 116.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 000 000	121 506 272
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 285 113	15 235 257
Sum	116 285 113	136 741 529

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Bentsebrugata 13 AS	12 533 360	23 276 000
Sum	12 533 360	23 276 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansdagen.

Det er tatt pant i bygninger som er eid av datterselskapene Markveien 5 AS, Markveien 32 AS, Markveien 32 AB AS, samt pant i aksjene i Bentsebrugata 13 AS.

Datterselskapene Markveien 5 AS, Markveien 32 AS, Markveien 32 AB AS og Bentsebrugata 13 AS er kausjonister og er solidarisk ansvarlig for gjelden.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 550 676	-807 551
Skattekostnad ordinært resultat	4 550 676	-807 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 324 530	-12 858 997
Permanente forskjeller	17 979 971	6 128 289
Endring i midlertidige forskjeller	-15 900 481	-408 127
Mottatt konsernbidrag	2 837 246	3 060 020
Skattepliktig inntekt	-8 407 794	-4 078 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-624 194	-673 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	624 194	673 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	14 069 289	-1 831 191	-15 900 481
Sum	14 069 289	-1 831 191	-15 900 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 261 493	-18 853 699	8 407 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 192 203	0	-13 192 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 684 890	-20 684 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 550 676	-4 550 676

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	729 192	5 546 380	6 375 573
Årets resultat			-17 875 206	-17 875 206
Pr 31.12.2022	100 000	729 192	-12 328 826	-11 499 633



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gustav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Remi André Lurud	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Remi André Lurud	Styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommer som eies av datterselskapene Markveien 5 AS, Markveien 32 AS og Markveien 32 A-B. Reell egenkapital er dermed positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2022 er derfor satt opp under forutsetning om dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

Daglig leder

På vegne av: Gustav Holding AS, Gustav Eiendom Drift...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-21 12:48:11 UTC



Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Gustav Holding AS, Gustav Eiendom Drift...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-21 12:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOEBW-70DD2-Y86BT-C4WX4-7SESH-6CJ1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gustav Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EEWT5-CB8FY-50KKM-8A73J-EXW6L-5F7V7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. august 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEWT5-CB8FY-5OKKM-8A73J-EXW6L-5F7V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-22 15:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEWT5-CB8FY-50KKM-8A73J-EXW6L-5F7V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>