



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 864 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vallegata 6A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Morten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 090	20 104
Sum kostnader		1 090	20 104
Driftsresultat		-1 090	-20 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		21	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 069	-20 139
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069	-20 139
Årsresultat	3	-1 069	-20 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069	-20 139
Totalresultat		-1 069	-20 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 069	-20 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 069	-20 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 284 689	6 065 314
Sum fordringer		6 284 689	6 065 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 652	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 652	24 631
Sum omløpsmidler		6 309 341	6 089 945
SUM EIENDELER		6 309 341	6 089 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		46 983	45 914
Sum opptjent egenkapital		-46 983	-45 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-16 983	-15 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 365	100 365
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 466	
Annen kortsiktig gjeld		6 206 493	6 005 494
Sum kortsiktig gjeld		6 326 324	6 105 859
Sum gjeld		6 326 324	6 105 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 341	6 089 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740790

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 864 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vallegata 6A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Morten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 864 288
STELLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 090	20 104
Sum kostnader		1 090	20 104
Driftsresultat		-1 090	-20 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		21	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 069	-20 139
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069	-20 139
Årsresultat	3	-1 069	-20 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069	-20 139
Totalresultat		-1 069	-20 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 069	-20 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 069	-20 139



Organisasjonsnr: 923 864 288
STELLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 284 689	6 065 314
Sum fordringer		6 284 689	6 065 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 652	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 652	24 631
Sum omløpsmidler		6 309 341	6 089 945
SUM EIENDELER		6 309 341	6 089 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		46 983	45 914
Sum opptjent egenkapital		-46 983	-45 914
Sum egenkapital	3	-16 983	-15 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 365	100 365
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 466	
Annen kortsiktig gjeld		6 206 493	6 005 494
Sum kortsiktig gjeld		6 326 324	6 105 859
Sum gjeld		6 326 324	6 105 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 341	6 089 945



Organisasjonsnr: 923 864 288
STELLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stella Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 864 288



RESULTATREGNSKAP

STELLA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 090	20 104
Sum driftskostnader		1 090	20 104
Driftsresultat		-1 090	-20 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35
Resultat av finansposter		21	-35
Resultat før skattekostnad		-1 069	-20 139
Årsresultat	3	-1 069	-20 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-20 139
Overført til udekket tap		1 069	0
Sum overføringer		-1 069	-20 139



BALANSE

STELLA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 284 689	6 065 314
Sum fordringer		6 284 689	6 065 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 652	24 631
Sum omløpsmidler		6 309 341	6 089 945
Sum eiendeler		6 309 341	6 089 945



BALANSE

STELLA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 983	-45 914
Sum opptjent egenkapital		-46 983	-45 914
Sum egenkapital	3	-16 983	-15 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 365	100 365
Konserngjeld		19 466	0
Annen kortsiktig gjeld		6 206 493	6 005 494
Sum kortsiktig gjeld		6 326 324	6 105 859
Sum gjeld		6 326 324	6 105 859
Sum egenkapital og gjeld		6 309 341	6 089 945

28.08.2024
Styret i Stella Bolig AS

Reidar Morten Furuholmen
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STELLA BOLIG AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-1 069	-20 139
Endring i kundefordringer		-219 375	-23 598
Endring i leverandørgjeld		0	-15 229
Endring i andre tidsavgrensingsposter		200 999	79 919
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-19 445	20 953
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 445	20 953
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 631	3 678
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 186	24 631



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 069	-20 139
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 069	-20 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 983	-45 914	1 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 983	0	-46 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-45 914	-45 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 101	-10 101

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-45 914	-15 914
Pr. 01.01.2023	30 000	-45 914	-15 914
Pr. 31.12.2023	30 000	-45 914	-15 914



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Stella Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.